



## § 135

### Svar på motion Arne Öberg (S) m fl om byggnation av hyresrätter på panncentralen i Bergshamra M15/2019 (KS/2019:157)

#### Sammanfattning

Rubricerad motion anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 17 juni 2019. Motionärerna föreslår att Solna stad uppvaktar Signalisten i syfte att påbörja arbetet med en principöverenskommelse för byggnationen av hyresrätter på platsen där panncentralen i Bergshamra centrum idag står.

Stadsledningsförvaltningen får inledningsvis konstatera att det i stadens översiktsplan anges att staden ska planera för olika upplåtelseformer i staden. Signalisten, som stadens bostadsföretag, bidrar till att det ska finnas attraktiva bostäder genom att bygga nya hyresrätter och renovera sina befintliga hus. Den planerade nyproduktionen ska möta olika behov och företagets mål är att bygga 1000 nya lägenheter till 2025. Flera projekt är aktuella, men många av projekten är försenade, eftersom detaljplanerna har överklagats. Under 2018 har Signalisten dessutom inlett planeringen av ett omfattande renoveringsprojekt som omfattar cirka 1700 av företagets lägenheter.

Stadsledningsförvaltningen ser positivt på Signalistens ambition att bygga 1000 nya lägenheter. Signalistens förutsättningar att nå sin målsättning förenklas om företaget kan använda sig av mark som de redan äger. I det nu aktuella fallet finns det redan, i den befintliga detaljplanen för Bergshamra centrum, en bygg rätt för bostadsändamål där den nuvarande ”panncentralen” är belägen. Det är således möjligt för Signalisten att riva panncentralen och bygga bostäder på platsen under förutsättning att rivningslov och bygglov beviljas.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att motionen förklaras besvarad, med hänvisning till att den befintliga detaljplanen redan tillåter bostadbyggnation på den plats där panncentralen i Bergshamra centrum står idag.

#### Yrkande

Sandra Lindström (V) yrkar att motionen ska bifallas med motivering enligt *bilaga 6*.

Arne Öberg (S) yrkar att motionen ska bifallas.

#### Proposition

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Sandra Lindströms (V) och Arne Öbergs (S) förslag att bifalla motionen.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller förvaltningens förslag.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att förklara motionen besvarad.

**Reservation**

Sandra Lindström (V) och Arne Öberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden om bifall till motionen.



Solna den 16 september 2019  
Kommunstyrelsen, ärende 14  
KS/2019:157

Svar på motion av Arne Öberg (S) m.fl. om byggnation på panncentralen i Bergshamra

## Yrkande

Motionens mål och syfte är helt i linje med Vänsterpartiets politik. Vi tycker att platsen lämpar sig ypperligt till att bygga bostäder och att Signalisten nu får uppdraget att bygga hyresrätter är verkligen hög tid.

Vänsterpartiet vill att bostäderna inom projektet byggs klimatsmart och att hyresrätterna får rimliga hyror. Dessutom ser vi det som ett bra tillfälle att se över hela kvarteret Torsken 5 för att se hur det kan byggas för att se till att Bergshamrakyrkan blir en mer integrerad del av kvarteret.

Mot bakgrund av detta så yrkar jag

**Att bifalla motionen**

Sandra Lindström  
Vänsterpartiet