



§ 125

Uppdrag till Signalisten att förmedla lägenheter med tillfälliga bygglov i Solna till ungdomar (KS/2019:189)

Sammanfattning

I samband med att det nya regelverket om mottagandet av nyanlända för bosättning infördes uppförde Solna stad i etapper totalt 112 tillfälliga bostäder där Stenbackaskolan en gång låg. Senare kompletterades dessa med ytterligare 60 tillfälliga bostäder vid Förvaltarvägen. De tillfälliga bostäderna har använts för mottagandet och varit en förutsättning för att ha beredskap för kommande års mottagande. En tillräcklig kapacitet har behövts för att kunna garantera att boende kan erbjudas för nya nyanlända. För att bosätta de 75 personer som kvarstår för staden att ta emot under hösten 2019 finns det en beredskap i form av reserverad kapacitet.

Länsstyrelsen lämnade den 28 augusti besked om processen för fördelning av kommunplatser under år 2020. Migrationsverket har lämnat ett förslag till länsstäl till regeringen och baserat på det förslaget har länsstyrelsen lämnat en preliminär fördelning av nyanlända till kommunerna. När regeringen fastställt länsstäl kommer länsstyrelsen att återkomma med den definitiva fördelningen på länets kommuner. Länsstyrelsens indikation är att Solna kommer att ta emot något färre 2020 än vad som var fallet 2019, då kommuntalet var 126. Indikationen tyder på att nivån på Solnas mottagande stabiliseras och därmed blir lättare att beräkna inför kommande år.

De tillfälliga bostäder som staden har byggt har kapacitetsmässigt utgått från att garantera en beredskap för det högre mottagande som var aktuellt under de första tre åren. Med ett minskande mottagande av nyanlända behöver staden ett mindre antal lägenheter för nya nyanlända och staden behöver istället säkerställa att de lägenheter som inte behövs för mottagandet ska kunna nyttjas effektivt och kan hyras ut. Stadsledningsförvaltningen bedömer att antalet tillfälliga bostäder, som efter en övergångstid inte behövs för mottagandet av nyanlända är upp till cirka 50. I takt med de utflyttningar som efterhand ska ske och påfyllnaden inte blir så hög som tidigare varit aktuellt, så kan möjligen ytterligare lägenheter behöva hyras ut för andra ändamål för att inte lämnas tomma.

Signalisten erbjuder idag ungdomar, som är mellan 18-27 år gamla och folkbokförda i Solna, möjlighet att söka ungdomslägenhet. Samtliga ungdomslägenheter förmedlas via Bostadsförmedlingen i Stockholm och enligt Signalistens villkor i övrigt. För närvarande finns det drygt 4 900 bostadssökanden Solnabor i åldern 18-27 år hos bostadsförmedlingen. Under 2018 förmedlades 119 av Signalistens lediga lägenheter till ungdomar.

Signalistens förvaltar idag de tillfälliga lägenheterna för stadens räkning. Företaget har redan idag egna lägenheter som förmedlas med korttidskontrakt, vilka i första hand går till ungdomar. Korttidsuthyrning förutsätter avstående av besittningsskydd,

något som kräver godkännande av hyresnämnden. Signalisten har en uppbyggd rutin för detta, som går att använda även vid uthyrning av de tillfälliga lägenheterna.

Då det nu uppstår ett överskott av tillfälliga lägenheter är det därför självklart för stadsledningsförvaltningen att föreslå att kommunstyrelsen ger Signalisten i uppdrag att förmedla tomställda tillfälliga lägenheter till ungdomar folkbokförda i Solna.

Inledningsvis är bedömningen att 50 lägenheter kan erbjudas till ungdomar. Om och när ytterligare lägenheter kan hyras ut beror på hur många som behövs för att garantera mottagandet av nyanlända. Stadsledningsförvaltningen ska löpande, i samverkan med Signalisten, bedöma om och när ytterligare lägenheter kan erbjudas och hyras ut till ungdomar.

Uthyrningen måste ske med korttidskontrakt, eftersom bostäderna är uppförda med tillfälligt bygglov. Det förutsätter i sin tur att Signalisten ansöker om och får hyresnämndens godkännande av överenskommelse gällande avstående från besittningsskydd. Aktuella förutsättningar i övrigt harmoniseras med Signalistens bestämmelser och framgår av bilaga till tjänsteskrivelsen.

Yttrande

Sandra Lindström (V) och Arne Öberg (S) anmäler gemensamt yttrande enligt *bilaga 1*.

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till Signalisten att, i enlighet med vad som framförs i stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse hyra ut stadens tillfälliga bostäder på korttidskontrakt till ungdomar (inledningsvis cirka 50 lägenheter).

Kommunstyrelsen beslutar att Signalisten, vid uthyrning av tillfälliga lägenheter till ungdomar, ska tillämpa samma villkor som företaget tillämpar för korttidskontrakt och ungdomslägenheter i övrigt.

Bilaga 1 till KS/2019-09-16 § 125



Solna den 16 september 2019
Kommunstyrelsen, ärende 4
KS/2019:189

Uppdrag till Signalisten att förmedla lägenheter med
tillfälliga bygglov på korttidskontrakt till ungdomar i Solna

Yttrande

Att hyra ut modulbostäder till både unga och nyanlända medför blandade bostadskvarter som motverkar segregation, samtidigt som fler personer ges möjlighet att flytta hemifrån. Blandade bostadskvarter och fler bostäder för unga är något som både Socialdemokraterna och Vänsterpartiet har drivit i våra respektive budgetar och detta förslag är därför både glädjande och efterlängtat. Eftersom bostadsbristen i Solna och vår region är så stor ser vi det som positivt att vi kommer att utnyttja alla bostadslösningar vi har för att kunna ge fler en egen bostad. Lösningen med modulbostäder är dock en tillfällig lösning. I grunden förordar vi permanenta lösningar med hyresrätter i alla stadsdelar.

Därför tycker vi att det är tråkigt att staden har låtit flera modulbostäder stå tomma när deras hyresgästers tvååriga kontrakt har löpt ut. Under 2018 och 2019 har både Vänsterpartiet och Socialdemokraterna lämnat in initiativ om att inte begränsa boendetiden i modulbostäderna till två år. Vi har velat erbjuda nyanlända som inte har hittat en egen lägenhet innan etableringstidens slut en förlängning av sitt kontrakt och hyra ut den överkapacitet som finns.

Med våra förslag hade exempelvis studerande nyanlända med endast någon månad kvar på sin utbildning kunnat avsluta sina studier och landa sitt första jobb, vilket också hade ökat deras chanser att kunna få en ny bostad. Det är orimligt att det blågröna styret har valt en tom lägenhet och en förlorad intäkt till staden framför att ge en nyanländ en chans att avsluta sina studier och hitta en ny bostad.

Idag är kötiden för att få en hyresrätt i Solna 13 år. Det innebär att en ungdom som ställer sig i bostadskön på sin 18-årsdag inte kan få en egen lägenhet via bostadsförmedlingen förrän hen fyller 31 år. Även om ett korttidskontrakt per definition innebär en tillfällig bostad medför det en möjlighet för Solnas ungdomar att kunna flytta hemifrån och kliva ut i vuxenlivet på riktigt. Korttidskontrakt till unga är därför en smart och viktig lösning i det korta perspektivet, men i det längre perspektivet finns det bara en boendeform som garanterar alla chansen till en egen bostad: hyresrätten.

Ny statistik från nyhetsbyrån Sirén och Statistiska centralbyrån visar att endast 12 % av bostäderna som byggts i Solna de senaste 10 åren är hyresrätter. Bara Danderyd och Vaxholm bygger större andel bostadsrätter än Solna. Det är oacceptabelt att Solna bygger så få hyresrätter när bostadsbristen är så stor och kötiden är så lång. För att kunna erbjuda alla Solnas invånare en bostad måste vi omgående styra om vår byggpolitik till att bygga fler hyresrätter.

Sandra Lindström
Vänsterpartiet

Arne Öberg
Socialdemokraterna