

MOTION ang byggnation av hyresrätter på panncentralen i Bergshamra

Solna växer. Det är vi glada för. Men vi är kritiska till den ensidiga byggnationen av bostadsrätter i Solna samtidigt som nyproduktionen av hyresrätter i Solna eftersatts. Mellan åren 2010-2017 var endast nio procent av alla bostäder som byggdes i Solna hyresrätter.

I en tid där allt fler bostadsrättsbyggare pausat sina byggprojekt för att invänta bättre prisläge för dem, är bostadsbristen fortfarande akut. Kön för att få en hyresrätt är oacceptabla 13 år i Solna. I detta stillestånd på bostadsrättsmarknaden så är det ett ypperligt tillfälle för Solna stad att möjliggöra för Signalisten, Solnas allmännyttiga bostadsstiftelse, att bygga fler hyresrätter.

Solna stad tog år 2008 fram handlingen ”Program för detaljplan för Bergshamra centrum”¹. I den identifieras platsen inom kvarteret Torsken 5 där den gamla panncentralen i Bergshamra idag står som en lämplig plats för nyproduktion av hyresrätter. Signalisten äger marken och i utredningen presenteras hur en bostadsbyggnation på platsen skulle kunna ersätta panncentralen. Vi socialdemokrater beklagar att denna plan fördröjts av Solna stad i över tio år. Vi anser att det är hög tid att förverkliga planerna på nybyggnation av hyresrätter på platsen där panncentralen i Bergshamra idag står och vill att ett sådant arbete påbörjas skyndsamt.

Vi önskar att de nya husen ska byggas med levande bottenvåningar som möjliggör för service och föreningsliv, något som bidrar till en mer levande centrumkärna i stadsdelen. Vi önskar att Kulturhuset Q som idag huserar i panncentralen erbjuds lokaler i bottenvåningen av det nya huset.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att:

- Solna stad uppvaktrar Signalisten i syfte att påbörja arbetet med en principöverenskommelse för byggnationen av hyresrätter på platsen där panncentralen i Bergshamra centrum idag står.

Solna den 17 juni 2019



Arne Öberg (S)



Ajla Mehinovic Avdic (S)

¹https://solna.se/Global/Stadsbyggnad%20och%20trafik/Projekt/Bergshamra/Program_Bergshamra%20centrum.pdf?fbclid=IwAR3vJDtbbHq0a27bHAnyHaOIjnhkp6Nv9_wf4zUqL.mLiw7hutib3rhmFHG0