

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartermark

- B Bostäder
- C, Centrumändamål får finnas mellan nivåerna +16 och +24 meter över angivet nollplan
- C, Centrumändamål får finnas mellan nivåerna +14 och +20 meter över angivet nollplan
- (P,) Parkeringsdäck under mark mellan nivåerna +11 och +17 meter över angivet nollplan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 17.0 meter över angivet nollplan
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 18.5 meter över angivet nollplan
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 21.5 meter över angivet nollplan
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 24.5 meter över angivet nollplan
- $h_5$  Högsta nockhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan
- $h_6$  Högsta nockhöjd är 40.5 meter över angivet nollplan
- $h_7$  Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar

- $m_1$  Friskluftsintag får ej placeras på en lägre höjd än 36 meter över angivet nollplan på fasad som vetter direkt mot Huvudstagan
- $m_2$  Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att
  - alla bostadsrum i bostadslägenhet större än 35 kvadratmeter får högst 60 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå vid fasad eller
  - minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden) och
  - den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifältsvärde) vid fönster till lägenheter om högst 35 kvadratmeter.
  - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnskvivalentnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.
  - högst 40 dB(A) industri- och annat verksamhetsbuller natttid vid planerade bostäder.

Utformning

- $f_1$  Minst 25 kvadratmeter av bottenvåningen ska lämnas obebyggd mot Hannebergsgatan. Balkong får kraga ut max 0.9 meter över allmän plats med en frihöjd om minst 6.5 meter. Balkong ska uppföras med genomskiktiga räcken (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- $f_2$  Utöver angiven byggrätt får balkong anordnas. Balkong får dock ej anordnas på lägre höjd än 20 meter över nollplanet
- $f_3$  Balkong får anordnas mot öst med ett djup om max 1.5 meter. Mot syd får balkong kraga ut max 0.8 meter över allmän plats. Balkong ska anordnas med en frihöjd om minst 3.6 meter. Balkong ska uppföras med genomskiktiga räcken
- $f_4$  Balkong får anordnas mot öst med ett djup om max 1.5 meter. Balkong ska anordnas med en frihöjd om minst 3 meter. Balkong ska uppföras med genomskiktiga räcken
- $f_5$  Den översta (sjätte) takvåningen ska placeras indragen minst 0.7 meter från underliggande fasadliv. Takvåningen ska ha takterrasser och genomskiktiga räcken mot norr, söder, öst och väst
- $f_6$  Utvärdig trappa ska uppföras mellan upphöjd del av gård och nivån nedanför
- $f_7$  Marken får byggas under med planterbart bjällrag. Komplementbyggnader i högst en våning medges utöver angiven högsta nockhöjd
- $f_8$  En fris per våningsplan får skjuta ut max 0.2 meter från fasadliv

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största totala bruttoarea för BC1(P1) är 9 600 kvm ovan nivån +16 meter över angivet nollplan

### GENOMFÖRANDETID

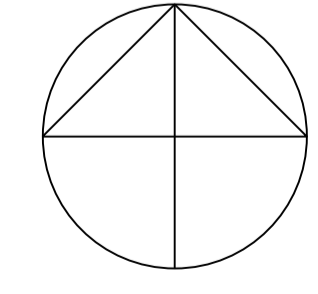
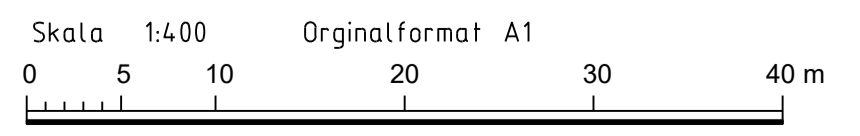
Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft

### BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
- 3D Fastighetsgräns/utrymme
- Användningsgräns
- Tunnelbana
- Ledningstunnel
- serv- Gemensamhetsanläggning
- serv- Gräns för servitutsområde
- serv- Gräns för ledningsrätt
- 4:1 Fastighetsbeteckningar
- 4:1 Mark/gatuhöjd
- 4:1 3 /1/ Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv

### Grundkarta

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00  
 Höjdsystem: M0200  
 Mätklass II  
 2022-04-25  
 Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens basdata.  
 Jonas Damm  
 Kart- & mätningssjör



	Detaljplan för <b>del av Turkosen 1 m.fl.</b> Stadsdelen Skytteholm	Godkänd <b>BND</b> Anlaggen <b>KF</b> Laga kraft
	<b>Samrådshandling</b> april 2022 Standardförfarande	Ärendebetäckning <b>PLAN.2020.68</b> Plannummer
Alexander Fagerlund Plan- och geodatachef	Matilda Eriksson Planarkitekt	