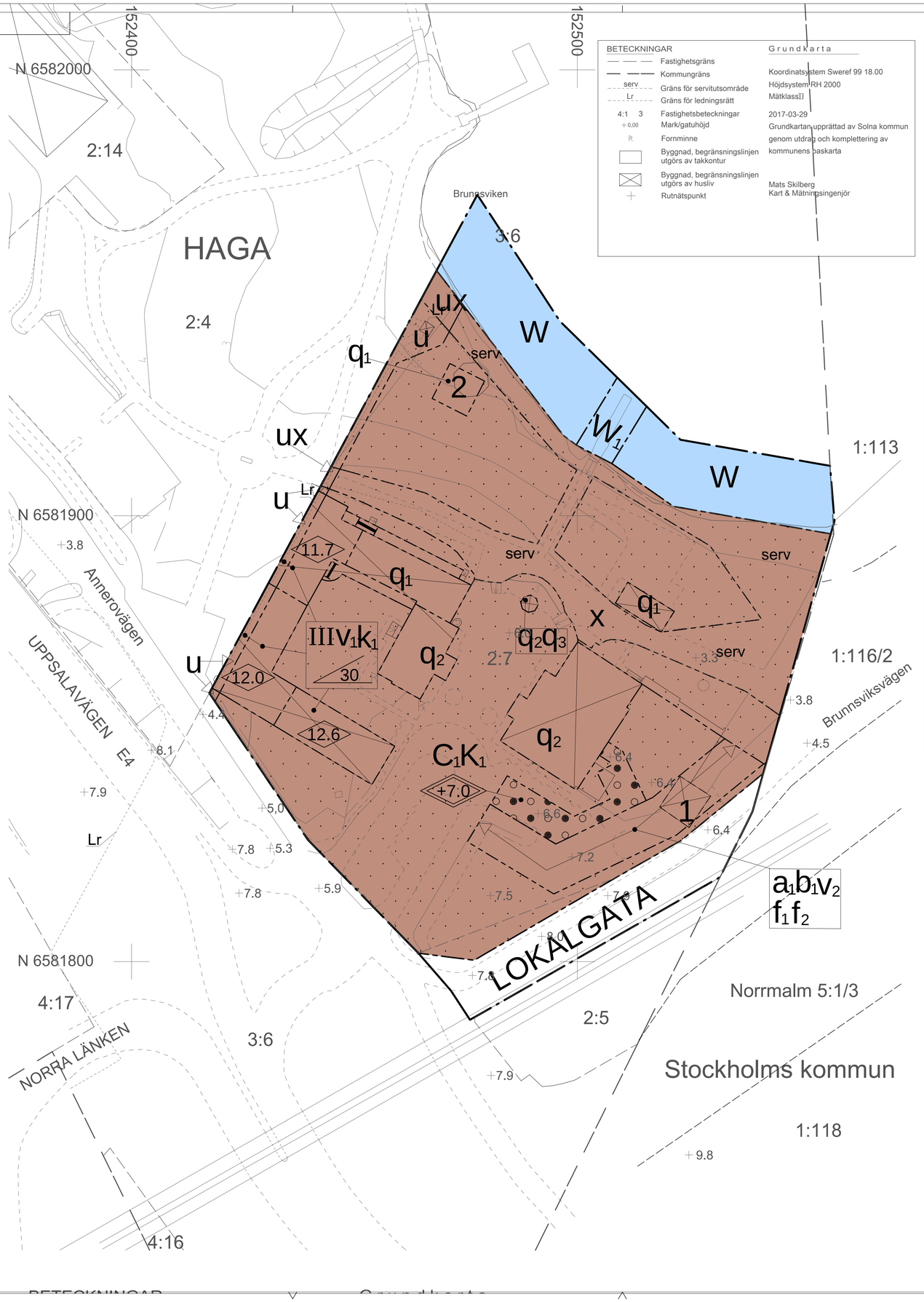


BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- serv — Gräns för servitutsområde
- Lr — Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3 — Fastighetsbeteckningar
- +0,00 — Mark/gatuhöjd
- R — Fornminne
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Rutnätspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass[]

2017-03-29
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Mats Skilberg
Kart & Mätningsingenjör

Byggnadsteknik

b_1 Byggnadsdelar som vetter mot Värtabanan ska utföras med obrännbarfasad, eventuella fönster som inom 25 meter som vetter mot järnvägen utförs i lägst brandteknisk klass EW30. Utrymning ska vara möjlig mot trygg sida bort från Värtabanan

Vid ny bebyggelse inom 30 meter från Uppsalavägen ska byggnader utformas med obrännbar fasad alternativt i lägst brandteknisk klass EI 30 och glaspartier i lägst brandteknisk klass EW 30, tilluftsintag ska riktas bort från Uppsalavägen. Det skall även vara möjligt att utrymma bort från Uppsalavägen.

Vid ny bebyggelse ska ett område på minst 25 meter mellan Uppsalavägen och ny bebyggelse hållas bebyggelsefritt.
Vid ny bebyggelse ska ett område på minst 15 meter mellan Värtabanan och ny bebyggelse ej uppmuntra till stadigvarande vistelse.

Värdefulla byggnader och områden

q_1 Byggnaden får ej rivas eller flyttas. Dess yttre karaktär får inte förvanskas. Byggnadens exteriör ska bevaras och underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och stärks

q_2 Byggnad får ej rivas eller flyttas. Ingrepp i eller ändring av stomme, planlösning eller fast inredning tillkommen före år 1950 får endast göras om utredning visar att det kulturhistoriska värdet inte skadas. Byggnadens exteriör ska bevaras och underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och stärks.

q_3 Invändiga ytskikt får inte övertäckas, övermålas eller avlägsnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1 Bygglov får ej ges förrän byggnad markerad 1 flyttats till plats markerad 2

Marklov krävs för fällning av följande träd, utanför detaljplanens angivna byggrätter:

Ek, alm, bok avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark.
Ask, lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark.
Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark.
Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm.
Bestämmelsen gäller inte träd som dokumeneterat bedömts utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädsjukdom.

Strandskydd

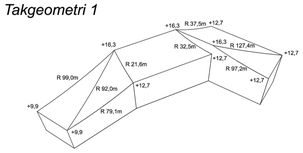
Strandskydd upphävs inom hela planområdet

ILLUSTRATION

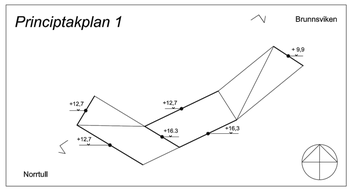
Illustrationslinjer

– – – – – – – – Illustrationslinje

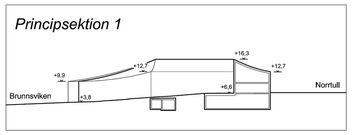
Takgeometri 1



Principtakplan 1



Principsektion 1



Skala 1:500 Orginalformat A1

0 5 10 20 30 40 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- C_1K_1 — Restaurang, hotell och konferensanläggning

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- W_1 — Brygga

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Skyddsvärda träd enligt nedan, utanför detaljplanens angivna byggrätter, får inte fällas eller skadas utan marklov:

Ek, alm, bok avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark.
Ask, lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark.
Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark.
Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm.
Bestämmelsen gäller inte träd som dokumeneterat bedömts utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädsjukdom.

Park- och trädgårdsmiljön ska underhållas och dess kulturhistoriskavärden ska bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +7.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 30 — Största taklutning i grader
- I — Högsta antal våningar
- v_1 — Vindkupor med en största bredd av 1,5 meter får anordnas
- v_2 — Totalhöjder i meter över nollplanet ska följa Principtakplan 1 och Principsektion 1. Radier på taken ska följa Takgeometri 1.

Utseende

- f_1 — Fasader och tak ska utföras av plåt som målas med en färgtyp som inte får vara reflekterande. Färgsättningen ska ansluta till den äldre bebyggelsen
- f_2 — Högst 30% av fasad får utföras i glas, glasytor ska delas upp så att varje glasyta är högst 9 kvm

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k_1 — Byggnadens yttre karaktär och färgsättning ska ansluta till den äldre bebyggelsen

Information
¤ Planområdet är ett byggnadsminne
¤ Åtgärder som förändringar av mark, byggnader och träd ska tillståndsprövas av länsstyrelsen mot kulturmiljölagen och miljöbalken

Utökat planförfarande

Samrådshandling, upprättad april 2017

- ☐ Program
- ☐ Redogörelse efter program
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för

Stallmästaregården m.fl.

Stadsdelen Haga i Solna stad

Beslutsdatum	
Godkänd	BND
Antagen	KF
Laga kraft	
Ärendebeteckning	BND 2016:419
Plannummer	

Ann-Christine Källeskog
Plan- och exploateringschef

Jonas Ellenfors
Planarkitekt