



Kompletterande undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.

inom stadsdelen Skytteholm

Sammanfattning

Denna kompletterande undersökning genomförs i granskningsskedet av detaljplanen för del av Turkosen 1 m.fl. och syftar till att belysa förutsättningar och frågor som är av särskild vikt för genomförandet av detaljplanen. Planen ska skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse med cirka 80 lägenheter mot Huvudstagan. Den föreslagna bebyggelsen skapar goda förutsättningar att utveckla Huvudstagan till en stadsgata med trottoarer och lokaler i bottenvåningarna.

De miljöfrågor som har betydelse för planen bedöms vara kulturmiljö, naturmiljö, dagsljus, buller, dagvatten, luft samt eventuella markföroreningar. Den negativa miljöpåverkan som planen kan ge upphov till bedöms sammantaget vara begränsad.

Avsikten med undersökning

När ett förslag till detaljplan upprättas ska planen genomgå en undersökning enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900). Syftet med undersökningen är att se om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Omständigheter ska identifieras vilka talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Detta görs utifrån 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Sammanfattningsvis ska kommunen ta ställning till om någon enskild omständighet – eller flera aspekter sammantaget – kan antas medföra betydande miljöpåverkan, både på kort och lång sikt. Relevanta miljöaspekter för detaljplanen, utifrån kriterierna som presenteras i nästa avsnitt, har valts ut och beskrivs under rubrikerna:

- Platsen (platsens betydelse och sårbarhet, nuvarande markanvändning m.m.)
- Påverkan (storlek och fysisk omfattning, effekter, risker m.m.)
- Planen (karaktäristiska egenskaper, ger förutsättningar, fördelar resurser m.m.)

När omständigheter identifierats enligt ovan ska samråd ske med Länsstyrelsen. I förekommande fall sker även samråd med berörda kommuner, dock inte i detta fall eftersom aktuell plan inte bedöms påverka någon grannkommun.

Solna stad önskar nu samråda med Länsstyrelsen som ett led i undersökningen av betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl.

Kriterier

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Miljöbedömningsförordningen)

5 § Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen
 - a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,
 - b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,
 - c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller
 - d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,
2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,
3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,
4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,
5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,
6. miljöeffekternas omfattning,
7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,
8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och
9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Att undersöka och besluta om en verksamhet eller åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Miljöbedömningsförordningen)

10 § Vid undersökning eller beslut om huruvida en verksamhet eller en åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 23 eller 26 § miljöbalken ska hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

11 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 ska särskild hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,
2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,
3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,
4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,
5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,
6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och
7. risker för människors hälsa.

12 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § 2 ska särskild hänsyn tas till

1. pågående eller tillåten markanvändning,
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
 - a) ett stort opåverkat område,
 - b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
 - c) ett kustområde eller en marin miljö,
 - d) ett bergs- eller skogsområde,
 - e) ett betydelsefullt kulturlandskap,
 - f) ett tätbefolkat område,
 - g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
 - h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),
 - i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller
 - j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

13 § I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § 3 ska särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
3. hur gränsöverskridande effekterna är,
4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

Platsen



Ungfärligt planområde inom svart markering.

Planområdet och dess nuvarande markanvändning

Planområdet ligger i stadsdelen Skytteholm, centralt beläget inom Solna med cirka 250 meters avstånd till Solna centrum. Området gränsar i väster mot huvudgatan Huvudstagan, i norr mot lokalgatan Hannebergsgatan, i söder och öst mot lokalgatan Skytteholmsvägen. Väster om Huvudstagan finns Skytteholmsfältet. Planområdet uppgår till cirka 5 000 m² och utgörs av del av fastigheten Turkosen 1 som ägs av Signalisten samt del av fastigheterna Skytteholm 2:4 och Skytteholm 2:2 som ägs av Solna stad.

Inom planområdet finns idag befintliga byggnader som innehåller en vårdcentral och ett, numera nerlagt, bad. Intill bebyggelsen finns ett antal markparkeringsplatser samt en nedfart till det underliggande parkeringsdäcket som avses att behållas i samma läge. Längs Huvudstagan finns en trädrad som utgör en allé.

Planområdet har ett utmärkt kollektivtrafikläge med närhet till tunnelbana och bussar, som kommer att förstärkas ytterligare med en ny pendeltågsstation (Huvudsta pendeltågsstation) som planeras cirka 200 meter söder om kvarteret Turkosen.

Översiktsplan

Solna stads gällande Översiktsplan 2030, antagen av kommunfullmäktige den 21 mars 2016, anger aktuellt område som en del av Skytteholm och Solna centrum som ska utvecklas med framtida blandad stadsbebyggelse. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Riksintressen

Planområdet berörs av hinderytan för Bromma flygplats som är utpekad som riksintresse för kommunikationsanläggning enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (1998:808). Hinderytan innebär att bebyggelsen inom ytan inte får vara högre än hinderytans begränsning. För planområdet gäller en höjdbegränsning på 59,2 meter (RH 2000).

Miljöbalkens bestämmelser innebär att ett område som är av riksintresse för kommunikationsanläggning ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Genomförandet av planen bedöms inte påverka riksintresset.

Gällande detaljplan

Planområdet omfattas idag av 3 detaljplaner:

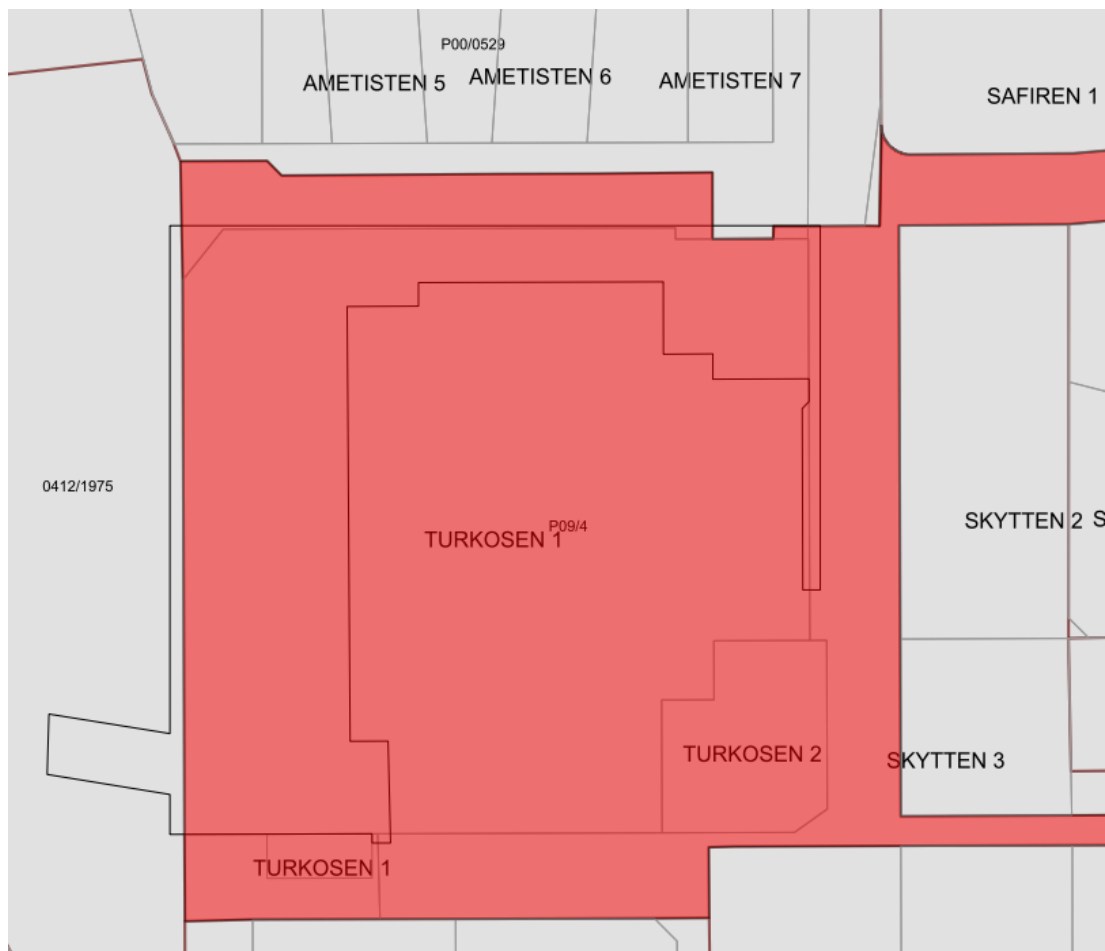
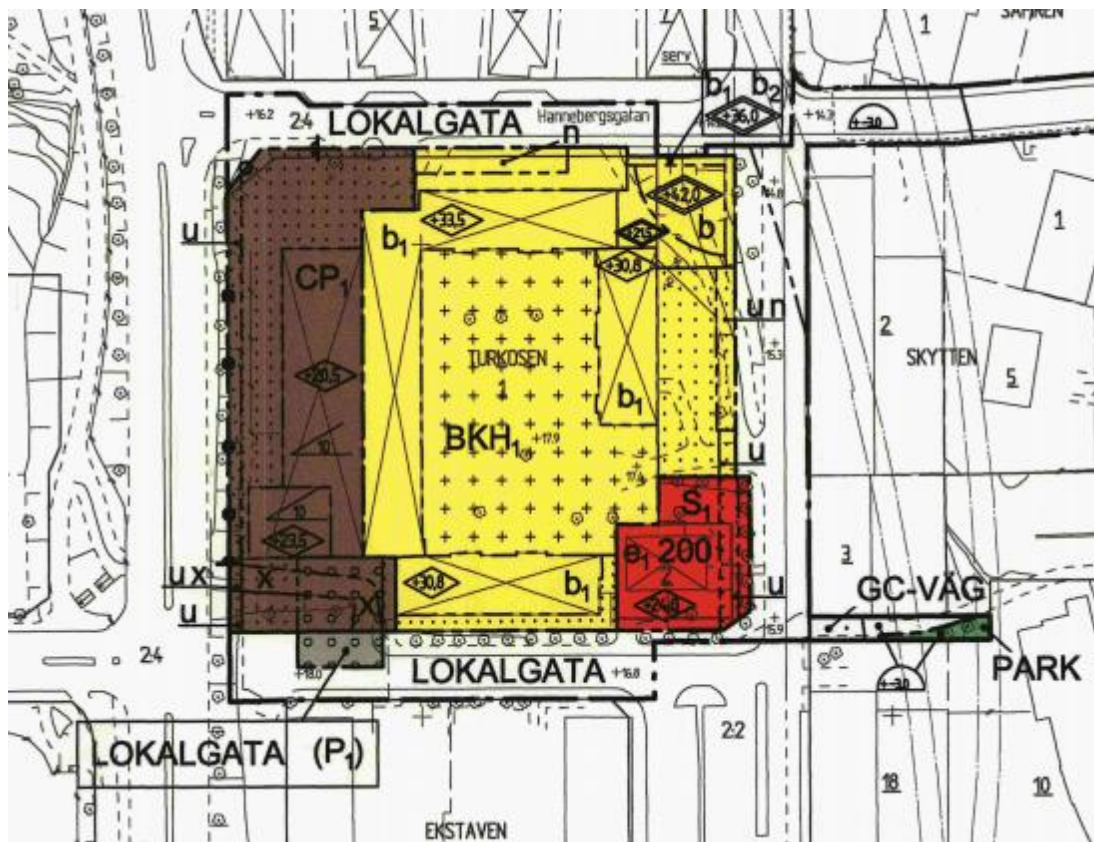


Illustration över gällande detaljplaner. P09/4 markerad i rött. Gällande plangränser redovisas med rödbruna linjer. Fastighetsgränser redovisas med grå linjer. Ungefärligt planområde inom svart linje.

- P09/4, lagakraftvunnen 2009-05-28 och vars genomförandetid löpte ut 2019-05-28. Det aktuella planområdet är till största del planlagt för centrumändamål med underliggande parkeringsdäck, sedan bostadsändamål med inslag av kontor och småskalig handel i bottenvåning.
- 0412/1975, fastställd 1975-10-10. Planen berör det aktuella planområdet mot Huvudstagatan, vilket är planlagt för gata. Området för gångtunneln är plan-

lagt för gång- och cykelförbindelse under gata. Genomförandetiden har löpt ut.

- P00/0529, lagakraftvunnen 2000-06-22. Planen berör det aktuella planområdet i nordöst, planlagt som lokalgata. Genomförandetiden har löpt ut.



Kvarteret Turkosen omfattas idag av detaljplan P09/4 från 2009.

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom aktuellt planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nya aktuella planområdet.

Planuppdrag

Kommunstyrelsen gav den 11 maj 2020 (§ 44) byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för utveckling av del av Turkosen 1 med 70–80 nya lägenheter, inklusive en gruppboende för LSS-boende. Planarbetet betraktas som påbörjat vid denna tidpunkt. Byggnadsnämnden gav i sin tur samhällsbyggnadsförvaltningen (dåvarande miljö- och byggnadsförvaltningen) i uppdrag att påbörja planarbetet den 24 juni 2020 (§ 51).

En undersökning av betydande miljöpåverkan upprättades för planarbetet den 7 juli 2020. Länsstyrelsen svarade den 10 juli 2020 att, utifrån underlaget i undersökningen, Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och anser att de viktigaste aspekterna har identifierats i undersökningen och att kommunen bör kunna hantera identifierade aspekter inom ramen för detaljplanearbetet utan att en strategisk miljöbedömning görs och en MKB tas fram.

Byggnadsnämnden beslutade den 4 maj 2022 (§ 46) att detaljplanen skulle ligga till grund för samråd. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda

har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget under samrådstiden 11 maj–15 juni 2022. Handlingarna har visats på biblioteket i Solna Centrum och i Solna stadshus under lokalernas ordinarie öppettider. Handlingarna har även funnits tillgängliga på stadens hemsida. Ett allmänt samrådsmöte hölls digitalt den 23 maj 2022. Detaljplanen har sedan bearbetats och reviderats. Samtliga synpunkter och hur de har bemötts samt hur förslaget har reviderats finns att läsa i samrådsredogörelsen (2024-02-13). I Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2022-07-15 bekräftas det att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 februari 2024 (§ 16) att detaljplanen skulle ligga till grund för granskning. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget under granskningsperioden 28 februari – 20 mars 2024. Under granskningstiden finns granskningshandlingarna tillgängliga på biblioteket i Solna Centrum och i Solna stadshus under lokalernas ordinarie öppettider, samt på stadens hemsida.

Solna stad önskar nu samråda om en kompletterande undersökning mot bakgrund av lagändringar som skett under planarbetets gång.

Planen

Detaljplanen avser att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse med cirka 7 000 m² ljus BTA bostäder, motsvarande cirka 80 lägenheter, inom en idag bebyggd fastighet.

Förslaget innebär att befintliga byggnader mot Huvudstagatan som idag innehåller en vårdcentral och ett bad behöver rivas. Planen möjliggör en flytt av vårdcentralen till befintliga lokaler inom kvarteret. Badet är i stort behov av upprustning och kommer inte att ersättas. En ny simhall i Frösunda, Solna, invigdes hösten 2022.

Planförslaget innebär även att trafiksituationen och miljön runt kvarteret ses över. Den föreslagna bostadsbebyggelsen skapar goda förutsättningar att utveckla Huvudstagatan till en stadsgata med trottoarer och lokaler i bottenvåningarna som möjliggör en mer levande stadsmiljö. Projektet blir en viktig del i utvecklingen av Huvudstagatan.

Planen anger inte förutsättningar för några störande verksamheter eller särskilda åtgärder som kan tänkas inverka negativt på människors hälsa eller miljön. De miljöfrågor som har betydelse för planen bedöms kunna studeras och hanteras inom det ordinarie planarbetet.

Påverkan

Kulturmiljö

Den befintliga bebyggelsen inom fastigheten Turkosen 1 inventerades 2011 och bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde med klassificering grönt (fastighet med bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt). Enligt Riksantikvarieämbetets beskrivning av fastigheten i

bebyggelseregistret kan alla förändringar av byggnaden eller miljön inverka negativt på det kulturhistoriska värdet.

Utifrån de föreslagna förändringarna har en analys gjorts kring hur de nya byggnaderna relaterar till befintlig bebyggelse, både ur ett strukturperspektiv och ett gestaltningsspektiv.

Volymerna har bearbetats i flera omgångar för att den nya bebyggelsen ska förhålla sig så respektfullt som möjligt till den befintliga. Upplevelsen av kvarterets volym och karaktär bevaras i högsta utsträckning om man låter den ursprungliga byggnadsvolymen stå så fri som möjligt utan att byggas emot. Att dela upp tillbyggnaden i två volymer istället för en lång byggnad, bedöms som positivt liksom att man kan se in på gården mellan husen och få utblick från husen genom öppningen.

Stadens sammanvägda bedömning är att de föreslagna nya volymerna samspelar väl med det befintliga kvarteret. De nya volymerna förstärker kvarteret mot Huvudstagatan och möjliggör ett mer aktivt stadsrum med lokaler och entréer mot Huvudstagatan. De nya volymerna har anpassats väl till det befintliga kvarterets skala och förutsättningar samtidigt som en ny tydlig årsring skapas. Staden bedömer att de fördelar som förslaget innebär väger över den påverkan på kulturmiljön som förslaget medför.

Naturmiljö

Längs med planområdet och Huvudstagatan finns en allé som bedöms ha ett biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808). Allén kommer att påverkas av planförslaget och en dispens har sökts hos länsstyrelsen. Den biotopskyddade allén beskriven i planbeskrivningen och de särskilda skäl som finns för dispens redovisas. Även kompensationsåtgärder i form av återplantering av allén redovisas. Övriga naturvärden inom planområdet bedöms vara begränsade.

Planområdet har idag få grönytor och utgörs till stor del av hårdgjorda ytor. Den grönska som finns är alléträd i en slänt, en stor lind inkilad mellan parkering och gata, mindre gräsytor och blandat buskage mot bebyggelsen. Områdets topografi och mark försvårar god dagvattenhantering, vatten som rinner ner mot planområdet idag kan inte fångas upp av grönytor utan rinner vidare till de hårdgjorda ytorna där de rinner direkt ut i ledningssystemet och vidare till recipienten, orenat. Platsen har inget rikt djurliv och bidrar inte till pollinering i nämnvärd utsträckning på grund av platsens läge och begränsade växtlighet.

Planförslaget innebär att det skapas en mer sammanhållen och stadsmässig gatumiljö med en nyplanterad trädallé vid Huvudstagatan. Området får ett tydligare rörelsesstråk och platser att vistas vid. Den största positiva effekten av planförslaget är att vatten kommer kunna fördröjas och renas lokalt till skillnad från idag när det rinner orenat från gatan direkt vidare till recipienten.

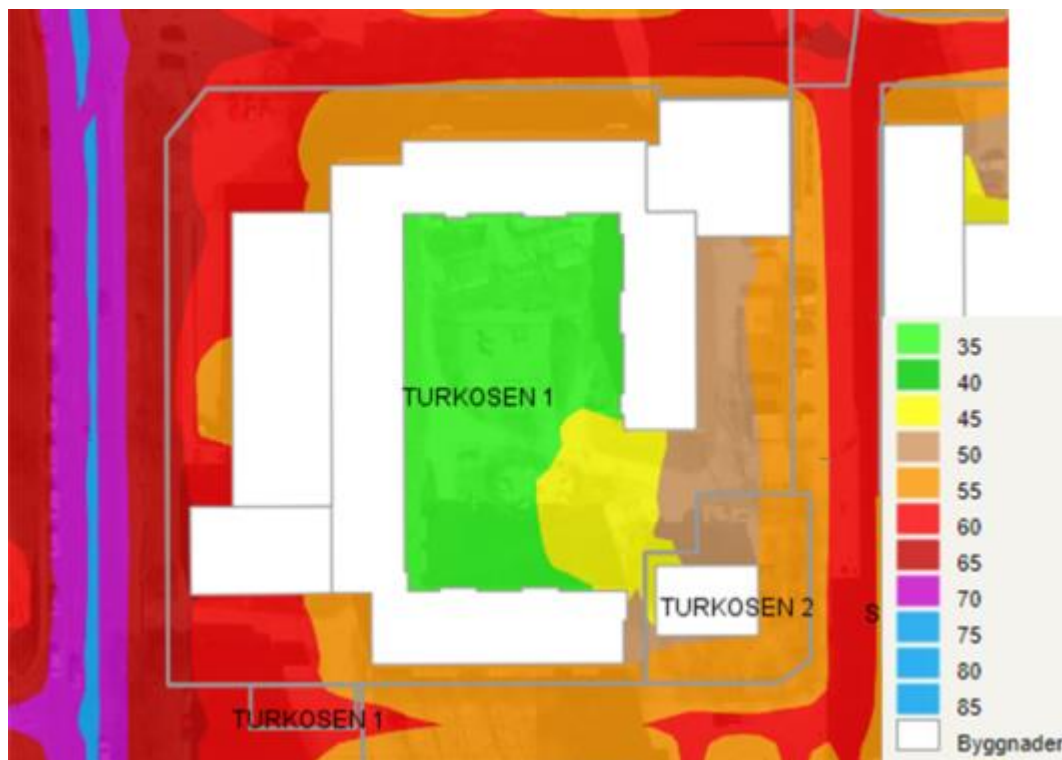
Dagsljus

Planförslaget innebär en förtätning av ett befintligt bostadskvarter vilket kan påverka dagsljus och tillgång till solljus. Solstudier av förslaget har genomförts för att säkerställa att gällande krav och rekommendationer kan uppnås samt för att bedöma planförslagets konsekvenser på befintlig bebyggelse inom kvarteret och på omgivningen.

Stadens sammanvägda bedömning är att planförslaget innebär en väl avvägd och för detta centrala läge acceptabel förtätning där allmänintresset att tillskapa nya bostäder bedöms väga tyngre än de negativa effekter som planförslaget ger för enskilda boende.

Buller och vibrationer

Planområdet är utsatt för höga bullernivåer. Trafiken från Huvudstagan bedöms vara den primära bullerkällan. En bullerutredning har tagits fram för att visa hur en god ljudmiljö skapas för bostäderna i kvarteret samt hur gällande riktvärden enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader klaras. Buller hantearas främst med hjälp av en sluten kvartersform med en tyst sida mot öst.



Översiktligt beräknade bullernivåer från Solna stads kommuntäckande bullerutredning utförd av Tyréns 2008. Bullernivåer redovisas i dBA.

För befintliga bostäder med fönster och balkonger mot väst skapas en bättre ljudmiljö då de nya husen skärmar av buller från Huvudstagan. Bättre stadsmässiga kvaliteter uppnås genom den nya bebyggelsens hörn som skärmar av kvarteret. De befintliga bostadshusen mot Huvudstagan får då sammantaget en bättre miljö med en bullerskärmad gård framför sig.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

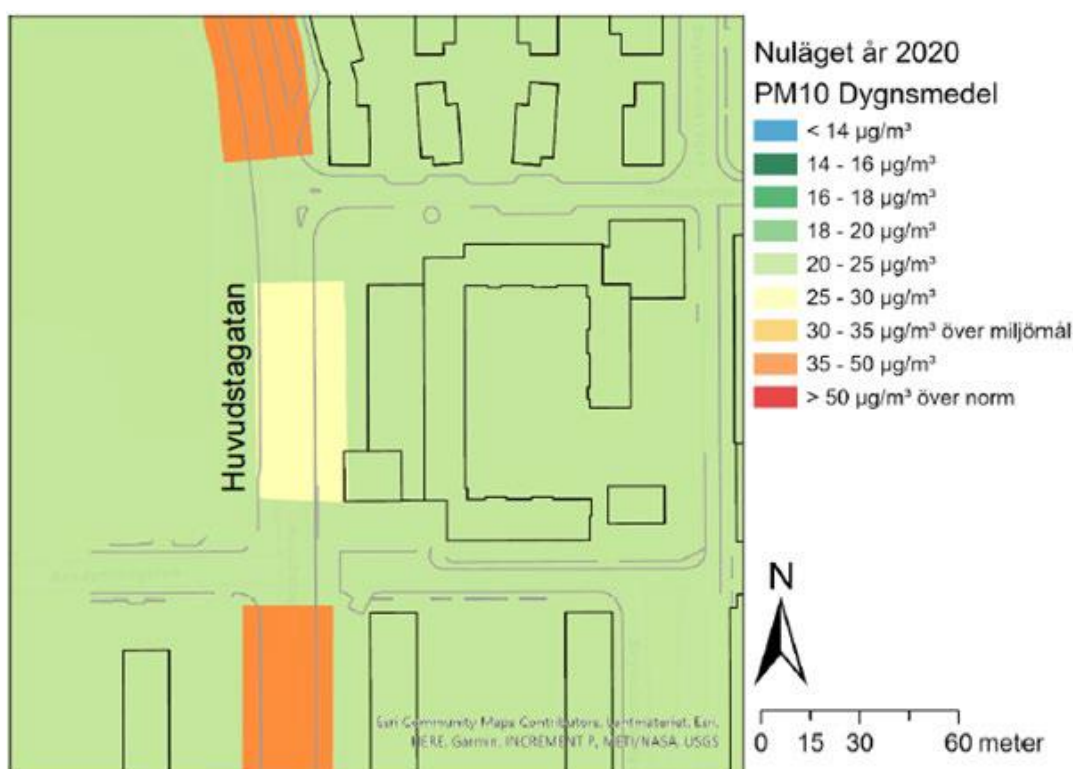
Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Ulvsundasjön, klassas som *otillfredsställande ekologisk status* och *uppnår ej god kemisk status*. Kvalitetskrav för såväl den ekologiska som den kemiska statusen är *God, undantag finns dock för fysisk påverkan av bebyggelse som ger ett samlat kvalitetskrav på måttlig ekologisk status*. En dagvattenutredning har tagits fram som visar hur dagvatten kan omhändertas för att bland annat bidra till att miljö kvalitetsnormer för vatten ska kunna följas. Dagvatten kan exempelvis fördröjas och renas med hjälp av växtbäddar på innergården och skelett-

jordar vid gatuplantering, för att säkerställa att detaljplanen bidrar till att miljökvälighetsnormerna för vatten kan följas.

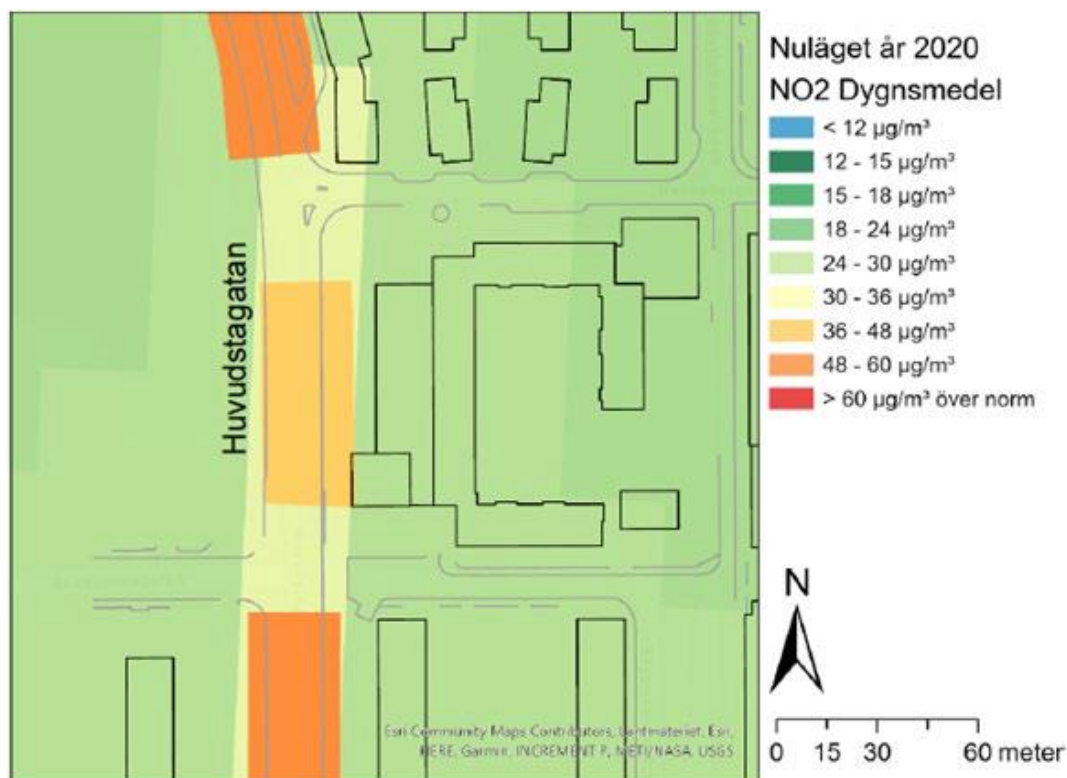
Miljökvälighetsnormer för luft

Halterna för kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM10) utomhus ligger inom planområdet under gällande miljökvälighetsnormer för luft. Den lägre bebyggelsen mot Huvudstagatan kommer att ersättas med högre bebyggelse vilket kan påverka utvädringen och därmed luftkvaliteten. Miljökvälighetsnormerna bedöms dock inte överskridas till följd av planens genomförande. En luftutredning har tagits fram under planprocessen för att säkerställa detta.

Enligt utförda beräkningar av dygnsmedelvärden invid Huvudstagatan bedöms nivån av kväveoxid minska något inom området och nivån av partiklar öka något. Dock bedöms inte miljökvälighetsnormerna överskridas till följd av planens genomförande.



Beräknad dygnsmedelhalt av partiklar, PM10 (µg/m³), under det 36:e värsta dygnet för nuläget år 2020. Halterna gäller 2 m ovan mark för ett metrologiskt normalår. Från kartläggningen 2020 med kompletterande gaturumsberäkningar. Normvärdet som ska klaras är 50 µg/m³. Miljömålet är 30 µg/m³.



Beräknad dygnsmedelhalt av kvävedioxid, NO₂ (µg/m³), under det 8:e värsta dygnet för nuläget år 2020. Halterna gäller 2 m ovan mark för ett metrologiskt normalår. Från kartläggningen 2020 med kompletterande gaturumsberäkningar. Normvärdet som ska klaras är 60 µg/m³. Miljömålet finns inte definierat för dygnsmedelvärden.

Markföroreningar

Marken kan eventuellt visa sig vara förorenad. Om föroreningar påträffas finns en skyldighet att underrätta tillsynsmyndigheten om detta enligt 10 kap. 11 § miljöbalken (1998:808). Om marken är förorenad ska verksamhetsutövaren i regel inkomma med en anmälan innan arbeten i marken påbörjas (28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

Av kommunens databas över miljöfarlig verksamhet (EBH) framgår att det inom fastigheten Turkosen 1 har bedrivits grafisk industri (branschklass 3). En miljöteknisk markundersökning har tagits fram för att bedöma eventuella förorenade jordmassor och beskriva hur dessa ska tas om hand vid exploatering av området.

Då platsen som föreslås exploateras idag innehåller verksamhetslokaler i stadsbebyggelse bedöms mindre känslig markanvändning (MKM) var en lämplig klassning vid bedömningen av jord i nuläget. Det kommer att grävas bort en viss mängd massor för att ge plats för nya huskroppar, ledningsdragningar etc, som kommer att köras iväg utanför området. Området är litet så inget kan antas sparas inom fastigheten. Dessa massor ska köras till en mottagare som har tillstånd att hantera förorenade massor. Kvar kommer att bli schaktbottnar som kommer att behöva kontrolleras mot de riktvärden som kommer att gälla för projektet. För att minska risken för masstransporter utöver vad som är byggtekniskt nödvändigt för att uppföra byggnaden, bör platsspecifika riktvärden eller någon enklare riskbedömning göras.

Skyfall/Risk för översvämning

En översiktlig skyfallsanalys har utförts för planområdet i SCALGO Live. Analysen är gjord för ett 50 mm regn och är baserad på befintliga höjder. Nederbörds mängden är vald efter SMHI:s definition av ett skyfall under 1 h. Analysen visar det maximala vattendjup som uppstår vid ett 50 mm regn inom och runt planområdet.



Modellerade avrinningsområden, lågpunkter och avrinningsstråk vid en nederbörd på 50 mm i befintlig situation i SCALGO Live. Fastigheten Turkosen 1 ungefärligt markerat i rött.

Hela fastigheten ligger inom samma avrinningsområde. Vid den befintliga garage-nedfarten finns det i nuläget en risk för stående vatten. Det vatten som tillrinne kommer idag dit via en gc-tunnel i väster där vatten avleds under Huvudstagan in mot planområdet.

I förslaget planeras gc-tunneln under Huvudstagan att sättas igen och vattnet kommer därmed inte längre att avrinna in mot fastigheten. Vattnet kan i framtiden istället förväntas avledas på den västra sidan av Huvudstagan och ner mot Skytteholms IP där vattnet ansamlas. Skytteholms IP kan här användas som en skyfallsyta vid kraftigare regn. Skytteholms IP är idag inte helt anpassad för att vara en skyfallsyta då det finns en problematik kopplat till mikroplaster. Ytans lämplighet behöver ses över för hantering av tillkommande vattenmängder. Fördelen med att leda vattnet mot Skytteholms IP är att det minskar mängden vatten mot Solnavägen där det idag blir stående och det finns en risk att utryckningsfordon kan få svårt att komma fram om det blir stående vatten där. Staden bedömer att den tillkommande avrinningen är marginell och innebär ingen risk för människors liv och hälsa, och påverkar inte framkomlighet.

Risk

Planområdet ligger cirka 160–170 meter från järnvägens spårmit (Mälarbanan). Transportvägar för farligt gods finns inte i närheten av planområdet och risk med hänsyn till farligt gods bedöms inte föreligga. Inga andra riskkällor bedöms finnas i närheten av planområdet.

Radon

Enligt Solna stads översiktliga radonkartering bedöms det inom planområdet vara mycket hög risk för radon. Detta kommer beaktas under bygglovsskedet.

Trafik

Planförslaget innebär att trafiksituationen runt kvarteret utreds och ses över. Förslaget skapar förutsättningar för en omvandling av Huvudstagatan till stadsgata med nya trottoarer längs den nya bebyggelsen och Huvudstagatans sektion ses över. Även Hannebergsgatan och Skytteholmsvägen påverkas eller förändras. Under Huvudstagatan finns idag en gångtunnel som kommer upp i planområdets södra del och som påverkas av planförslaget. Med hänsyn till det kollektivtrafiknära läget bedöms en ökning av biltrafik i området till följd av planens genomförande bli begränsad. Trafikfrågorna har utretts under planprocessen i en trafikutredning.

Samlad bedömning

Planförslaget avviker inte från gällande översiktsplan. Bostadsbebyggelsen bedöms kunna utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Planen bedöms inte heller innebära några övriga risker, för människors hälsa och säkerhet, som inte kan hanteras med lämpliga åtgärder. De miljöfrågor som har betydelse för planen studeras och beskrivs inom ramen för planarbetet. Dessa bedöms vara kulturmiljö, naturmiljö, dagsljus, buller, dagvatten, luft samt eventuella markföroreningar. Den negativa miljöpåverkan som planen kan ge upphov till bedöms sammantaget vara begränsad med hänsyn till planens omfattning och placering inom redan bebyggd mark i centrumnära läge. Området utgörs till stor del av hårdgjorda, eller bebyggda ytor, planområdet är idag fattigt på grönområden.

Den positiva miljöpåverkan som planen kan ge upphov till grundar sig främst i en markanvändning som skapar förutsättningar för en utveckling av kvarteret med fler bostäder i kollektivtrafiknära läge. En utveckling av kvarteret och gatorna runt om kan möjliggöra en bättre hantering av dagvatten genom gröna dagvattenlösningar. För befintliga bostäder med fönster och balkonger mot väst skapas en bättre ljudmiljö då de nya husen skärmar av buller från Huvudstagatan. Stadens sammanvägda bedömning är att planförslaget innebär en väl avvägd och för detta centrala läge acceptabel förtätning där allmänintresset att tillskapa nya bostäder bedöms väga tyngre än de negativa effekter som planförslaget ger för enskilda boende.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte behöver göras för denna detaljplan. Beslut härom fattades i samband med plansamråd. Ett uppdaterat beslut härom ska fattas av byggnadsnämnden i samband med beslut om godkännande.

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Matilda Eriksson
Planarkitekt