



## Byggnadsnämnden

**Plats och tid** 2023-06-21 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-20:02

### Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande  
Magnus Persson (C)  
Torsten Svenonius (M)  
Tove Pehrsson (V)  
Terence Hales (MP)  
Adam Josefsson (S)  
Gustav Stark (M)  
Anders Ekegren (L)  
Kent-Rune Sjöholm (KD)

### Tjänstgörande ersättare

### Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S)  
Mikael Kullberg (S)  
Sara Rhudin (V)  
Anders Karlsson (C)  
Mats Pettersson (M)  
Alexandra Lindahl (M)  
Michael Merdoyo (L)

### Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef  
Marcus Schramm, planarkitekt §§ 45-50  
Alexander Fagerlund, enhetschef  
Isra Hussein, bygglovschef  
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera	Torsten Svenonius (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 45-58
Underskrifter	Sekreterare _____ Nadja Palovaara
	Ordförande _____ Martin Eliasson (S)
	Justerare _____ Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.  
Anslaget sattes upp 2023-06-28.  
Anslaget tas ner 2023-2023-07-20.  
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2023-07-19.  
Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

**Byggnadsnämnden**

§ 45	
Fastställande av föredragningslista .....	3
§ 46	
Budgetuppföljning per april (BND/2022:1) .....	4
§ 47	
Namnsättning av torg intill Berget 5 (BND/2023:81) .....	6
§ 48	
Namnsättning av gata inom del av kv. Tomtebodan (BND/2023:80) .....	7
§ 49	
Utredning av område kring Gränsgatan (BND/2023:93).....	8
§ 50	
Detaljplan för del av Huvudsta 4:11 och 4:18- Beslut om samråd (BND/2021:217) .	9
§ 51	
Ångsklockan 1, Bygglov för nybyggnad, flerbostadshus (BND/2023:87) .....	10
§ 52	
Plogan 10, Bygglov för ändring av fasad, fönsterbyte, flerbostadshus (BND/2023:91) .....	11
§ 53	
Tillägg skyltprogram (BND/2023:89).....	12
§ 54	
Förvaltningschefen informerar .....	13
§ 55	
Frågor till förvaltningen .....	13
§ 56	
Anmälan av ärendelista .....	13
§ 57	
Anmälan av delegationsbeslut .....	13
§ 58	
Övrigt.....	14

## § 45

### Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

---

Signatur

## § 46

### Budgetuppföljning per april (BND/2022:1)

#### Beslut

Byggnadsnämnden tar del av budgetuppföljningen per april 2023.

#### Sammanfattning

Under perioden har nämnden märkt av effekten av hög inflation och ökade räntekostnader på byggtakten i Solna. Såväl bygglovsansökningar som beviljade bygglov har minskat i antal jämfört med tidigare år. Antalet förmöten med byggaktörer för större byggprojekt fortskrider dock. Under perioden har nämnden inte beviljat några bygglov för nya bostäder eller kontor. Sex nya bostäder har dock tillkommit genom bygglov för omvandling av befintliga byggnader. Slutbesked har beviljats för 59 bostäder och en bilhall (1 200 kvm).

Trots en minskad byggtakt har nämnden fortsatt planera för fler bostäder, arbetsplatser och service. Nämnden har godkänt tre detaljplaner som möjliggör 255 nya bostäder och kontor på 77 000 kvm BTA. I april kom besked från Trafikverket att arbetet med Mälarsebanan pausas på obestämd tid.

För att uppnå nämndmål samt förbereda för förändringar i omvärlden har nämnden fokuserat på fem utvecklingsområden: utveckla arbetsmetoder för hållbar stadsutveckling, digitalisera samhällsbyggnadsprocessen, utveckla medborgardialogen i planprocessen, förbättra servicen i bygglovsprocessen samt kvalitetssäkra och effektivisera administrativa processer.

*Arbetsmetoder för en hållbar utveckling:* För att säkerställa en hållbar stadsutveckling och hållbar resursanvändning har nämnden arbetat för att skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, en tät stadsstruktur och ett resurseffektivt byggande samtidigt som stadens grönområden värnats. Under perioden har en modell för att utvärdera och använda ekosystemtjänster i den fysiska planeringen utvecklats. Arbetet redovisas för nämnden efter sommaren.

*Digitalisera samhällsbyggnadsprocessen:* Lagen om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data (2022:818) trädde i kraft i augusti 2022. För att möta de nya kraven på att förvalta och tillgängliggöra värdefulla datamängder har det under perioden pågått ett arbete för att skapa en ändamålsenlig informationsförvaltningsorganisation.

*Förbättra servicen i bygglovsprocessen:* Fokus för serviceutvecklingen har det senaste året varit tillgänglighet och återkoppling i enlighet med önskemålen från tidigare genomförd djupintervjuundersökning. Under perioden har nämnden genomfört en mängd olika förbättringsåtgärder: De nya e-tjänsterna för balkonginglasning och skyltlov har vidareutvecklats. Klarspråksvalidering har genomförts av brev- och beslutsmallar. En e-tjänst för bokningsbar rådgivning har lanserats. En seminarierie för att öka kunskapen om bygglovsprocessen och plan- och bygglagen hos bygglovssökande har startat. För att underlätta förståelse om vilka förutsättningar som gäller i Solna har ett GIS skikt som visualiserar kulturhistoriska värdefulla byggnader i staden utvecklats. Kompetens-

utvecklingsinsatser har erbjudits till medarbetare både genom stadens servicenätverk "Service i samverkan" men också via mer nischade specialistutbildningar.

Under perioden har två större serviceutvecklingsprojekt gått in i en genomförandefas. Det ena projektet upphandlar och inför ett nytt ärendehanteringssystem som ska möjliggöra automatisering, tvåvägskommunikation och e-tjänster. Det andra projektet utvecklar bygglovwebben så att den på ett bättre sätt stödjer bygglovssökande genom processen. Webprojektet ska vara klart efter sommaren och ett nytt ärendehanteringssystem ska vara infört under våren 2024.

I april publicerades resultatet från den årliga undersökningen av kundernas upplevelse av kommunens service 2022. Serviceupplevelsen presenteras i form av ett Nöjd Kund-Index (NKI) där kundnöjdhet mäts på en skala från 0-100. NKI för myndighetsområdet bygglov uppgår till 55, (2021: 63) vilket är ett lågt resultat. Effektivitet bör prioriteras för att höja NKI-värdet framöver. Under 2022 beviljade nämnden bygglov för rekordmånga bostäder och endast en handfull ärenden blev avgiftsreducerade på grund av för lång handläggningstid. En analys av rotorsaker till bristande upplevd effektivitet visar att det är tiden mellan inkommen ansökan till komplett handling som måste minska.

*Effektivisera administrativa processer.* Arbetet med att utveckla administrativa processer har en positiv påverkan på verksamheten ur ett service-, kvalitets- och effektivitetsperspektiv. Fokus i utvecklingsarbetet i år är en modern och säker informationshantering. Ett e-arkiv håller på att införas och en plan för att säkra och överföra nämndens fysiska arkiv till stadsarkivet är under framtagning.

Nämnden har tre nämndmål 2023 och arbetet med att uppnå dessa pågår enligt plan.

Budgetuppföljning per den 30 april visar ett överskott gentemot periodiserad budget på 1,8 mkr. Intäkterna är 10,7 mkr, vilket är 1,5 mkr högre än periodiserad budget, och kostnaderna är 11,3 mkr, vilket är 0,4 mkr lägre än periodiserad budget.

Helårsprognosen för nämnden är ett resultat i nivå med budget.

**§ 47****Namnsättning av torg intill Berget 5 (BND/2023:81)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att namnge torget intill fastigheten Berget 5 till Jerry Williams torg.

**Sammanfattning**

Platsen/Torget belägen mellan fastigheten Berget 5 och Huvudstagatan samt intill Storgatan har idag inte något namn. För att hedra och uppmärksamma den bortgångne artisten, som är född och uppväxt i Solna och som under hela sitt liv bibehöll sin koppling till Solna, Jerry Williams föreslås platsen/torget ges namnet Jerry Williams torg. Jerry Williams (född Erik Fernström) föddes på Huvudstagatan 14 nära intill torget som nu ska bära hans namn. Han var och är en av Sveriges mest folkkära artister.

**§ 48****Namnsättning av gata inom del av kv. Tomteboda  
(BND/2023:80)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att namnge gatan inom kv. Tomteboda till Kilgatan.

**Sammanfattning**

Solna stad är mitt inne i en stadsutveckling längs med Solnavägen där vägen ska omvandlas till en stadsgata med bostäder och arbetsplatser med lokaler i bottenvåningarna, trädplanteringar och generösa gång- och cykelbanor. För att förtydliga adresseringen längs med Solnavägen, från Karolinska Institutet till Frösundaleden, föreslås en övergripande förändring av numreringen. Inom kvarteret Tomteboda finns idag ett antal fastigheter som har adress Solnavägen och dessa föreslås få en ändrad adress längs nya gatan Kilgatan. Detta ska göra det lättare för besökare och leveranser att hitta rätt och för att möta behovet av nya adresser för framtida bebyggelsen.

**§ 49****Utredning av område kring Gränsgatan (BND/2023:93)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja programutredning i enlighet med tjänsteskrivelsen.

**Sammanfattning**

Vid sitt sammanträde 29 maj gav kommunstyrelsen i uppdrag till byggnadsnämnden att påbörja en programutredning för området kring Gränsgatan, mellan Råsundavägen och Ekensbergsvägen. Syftet är att klarlägga förutsättningarna för omvandling av området till ett stadsmässigt och attraktivt område med bostadsbebyggelse och lokaler i bottenvåningar.

Området omfattar stadens gatufastighet Råsunda 3:1 och samfälligheten Hallen s:1. Solnabostäder AB, dotterbolag till Bostadsstiftelsen Signalisten, är lagfaren ägare till fastigheterna Hallen 8, Hallen 9 och Hallen 10 och därmed ägare till en majoritet av andelarna i samfälligheten Hallen s:1. Samfällighetens mark utgörs idag av parkeringsplatser. En utveckling av området innebär att mark inom samfälligheten och inom Stadens fastighet tas i anspråk. Samarbete kommer att krävas med Sundbybergs stad då området gränsar till kommungränsen. Solnabostäder AB står för utredningskostnaderna och ansvarar för samverkan med alla övriga berörda intressenter och fastighetsägare i närområdet.



## § 50

### **Detaljplan för del av Huvudsta 4:11 och 4:18- Beslut om samråd (BND/2021:217)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden gav den 24 november 2021 Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Huvudsta 4:11 och 4:18. Området inkluderar grusparkeringen med omnejd norr om Västra skogens torg.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett nytt bostadskvarter med förskola och lokaler i bottenplan. Lokalerna i bottenplanet ska vända sig mot och aktivera Armégatan samt gång- och cykelstråket öster om kvarteret. Planen syftar även till att omvandla del av Armégatan med fokus på gående och cyklister. Bebyggelse och omvandling ska även anpassas så att planområdet stärker spridningsmöjligheter för djur- och växtliv.

Förslaget innehåller ny bebyggelse som omfattar totalt cirka 17 700 kvm BTA, om cirka 180 lägenheter och en förskola med fyra avdelningar. I bottenvåning ska det även anordnas lokaler för att aktivera gatumiljön invid gångtunneln.

Detaljplanen ligger i linje med översiktsplanen och dess aktualitetsförklaring. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

## § 51

### Ängsklockan 1, Bygglov för nybyggnad, flerbostadshus (BND/2023:87)

#### Beslut

**Bygglov beviljas** med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 31 b§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av flerbostadshus med 213 bostäder i fem till sex våningar plus en indragen våning samt två garageplan under marken med byggnadsarea om 5 347 kvm, bruttoarea om 27 197 kvm och öppenarea om 2 347 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

**Kontrollansvarig** enligt 10 kap. 9 § PBL är Marianne Andersson.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

#### Avgift

Avgiften för bygglov är 1 006 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

#### Avgiftsberäkning

870 200 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

130 530 kr – Tillkommande avgift med 15% för avvikelse från detaljplan

5 900 kr – Kungörelse enligt tabell 11

**1 006 630 kr – Summa avgifter**

#### Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

#### Sammanfattning

Skanska Sverige AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus kring kvarteret Ängsklockan med 3 st. lokaler mot Järva skjutbanelväg. Kvartersbebyggelsen föreslås med åtta st trapphus i fem till sex våningar plus en indragen våning samt två garageplaner under marken. Flerbostadshuset innehåller sammanlagt 213 bostäder och har en sammanlagd byggnadsarea om 5 347 kvm, bruttoarea om 27 197 kvm och öppenarea om 2 347 kvm. Lägenheter varierar mellan 1 rok och 5 rok. Cirka 5% av lägenheterna är 1 rok, 41 % av lägenheterna är 2 rok och 54% av lägenheterna är 3 rok eller större.

## § 52

### **Plogen 10, Bygglov för ändring av fasad, fönsterbyte, flerbostadshus (BND/2023:91)**

#### **Beslut**

**Bygglov avslås** med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för utvändig ändring, byte av 47 stycken fönster, 8 stycken fönsterdörrar och rivning av del av fönsternischer på flerbostadshus med de förutsättningar som anges nedan.

**Kontrollansvarig** enligt 10 kap. 9 § PBL är Martin Aldrin med behörighet K.

#### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 14 500 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

#### **Avgiftsberäkning**

14 100 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 5 respektive 10

-1 410 kr – Reducering av avgift med 20% överskriden handläggningstid (1 vecka)

1 903 kr – Tillkommande avgift med 15% för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

**14 500 kr – Summa avgifter (14 593 kr)**

#### **Villkor**

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser ändring av byggnadens yttre genom byte av samtliga fönster och fönsterdörrar och rivning av del av fönsternischer på flerbostadshus.

De detaljritningar över fönsterprofiler och fotografier som har inkommit ligger till grund för förvaltningens bedömning att åtgärderna är ovarsamma, strider mot kravet på god helhetsverkan och förvanskningförbudet.

#### **Yrkande**

Martin Eliasson (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag, med följande korrigeringar avseende avgiftsberäkningar:

Reducering av avgift av bygglovskostnad per vecka för överskriden handläggningstid (1 vecka) korrigeras från 10 % till 20 %. Reducering av avgift blir därmed 1 410 kronor.

Summan av tillkommande avgift med 15 % för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse korrigeras från 2009 kronor till 1 903 kronor.

#### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag med korrigering, och att nämnden beslutar enligt det.

---

Signatur

**§ 53****Tillägg skyltprogram (BND/2023:89)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att revidera Solna stads skyltprogram med tillägg för elektronisk företags skyltning.

**Sammanfattning**

För att skyltprogrammet för Solna stad ska fungera som ett tidsenligt vägledande dokument, behöver det uppdateras. Huvudsyftet med denna revidering är att möjliggöra och reglera användningen av elektroniska skyltar inom stadsmiljön. Genom att inkludera allmän information, krav på utformning och riktlinjer i programmet, kommer detta fungera som ett värdefullt verktyg vid prövning av bygglov och som ett stöd för stadens företagare.

## § 54

### Förvaltningschefen informerar

- Information om kvarteret Flundran m.m.

## § 55

### Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

## § 56

### Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

## § 57

### Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNd 2023C:441: SLB, BNd 2023C:442: STB, BNd 2023C:443: SLB, BNd 2023C:444: SLB, BNd 2023C:445: STB, BNd 2023C:447: F, BNd 2023C:448: F, BNd 2023C:449: BS, BNd 2023C:450: BS, BNd 2023C:451: B, BNd 2023C:452: TBL, BNd 2023C:453: STB, BNd 2023C:454: STB, BNd 2023C:455: STB, BNd 2023C:456: F, BNd 2023C:457: F, BNd 2023C:458: TBL, BNd 2023C:459: F, BNd 2023C:460: BSS, BNd 2023C:461: BS, BNd 2023C:462: F, BNd 2023C:463: BSS, BNd 2023C:464: BSS, BNd 2023C:465: F, BNd 2023C:466: STB, BNd 2023C:467: F, BNd 2023C:468: SLB, BNd 2023C:469: SLB, BNd 2023C:470: SLB, BNd 2023C:471: SLB, BNd 2023C:472: SLB, BNd 2023C:473: SLB, BNd 2023C:474: SLB, BNd 2023C:475: SLB, BNd 2023C:476: SLB, BNd 2023C:477: SLB, BNd 2023C:478: SLB, BNd 2023C:479: BS, BNd 2023C:481: F, BNd 2023C:482: STB, BNd 2023C:483: BS, BNd 2023C:484: Å, BNd 2023C:485: STB, BNd 2023C:486: SLB, BNd 2023C:488: F, BNd 2023C:489: STB, BNd 2023C:490: TBL, BNd 2023C:491: F, BNd 2023C:492: STB, BNd 2023C:493:

---

Signatur

SLB, BNd 2023C:494: SLB, BNd 2023C:495: SLB, BNd 2023C:496: SLB, BNd 2023C:497: SLB, BNd 2023C:498: SLB, BNd 2023C:499: B, BNd 2023C:500: SLB, BNd 2023C:501: F, BNd 2023C:502: BSS, BNd 2023C:503: STB, BNd 2023C:504: F, BNd 2023C:505: SLB, BNd 2023C:506: TBL, BNd 2023C:507: BSS, BNd 2023C:508: BS, BNd 2023C:509: B, BNd 2023C:510: BS, BNd 2023C:511: STB, BNd 2023C:512: B, BNd 2023C:513: SLB, BNd 2023C:514: BS, BNd 2023C:515: SLB, BNd 2023C:516: B, BNd 2023C:517: B, BNd 2023C:518: B, BNd 2023C:519: F, BNd 2023C:520: ISB, BNd 2023C:521: BS, BNd 2023C:522: BS, BNd 2023C:523: BS, BNd 2023C:524: BS, BNd 2023C:525: BSS, BNd 2023C:526: BSS, BNd 2023C:527: F, BNd 2023C:528: SLB, BNd 2023C:529: SLB, BNd 2023C:530: STB, BNd 2023C:531: BS, BNd 2023C:532: SLB, BNd 2023C:533: STB, BNd 2023C:534: F, BNd 2023C:535: SLB, BNd 2023C:536: SLB, BNd 2023C:537: SLB, BNd 2023C:538: SLB, BNd 2023C:539: BS, BNd 2023C:540: F, BNd 2023C:541: BSS, BNd 2023C:542: SLB, BNd 2023C:543: SLB, BNd 2023C:544: SLB, BNd 2023C:545: SLB, BNd 2023C:546: B, BNd 2023C:547: BS, BNd 2023C:548: F, BNd 2023C:549: SLB, BNd 2023C:550: AVV, BNd 2023C:551: ISB, BNd 2023C:552: ISB, BNd 2023C:553: ISB, BNd 2023C:554: F, BNd 2023C:555: SLB, BNd 2023C:556: SLB, BNd 2023C:557: F, BNd 2023C:558: F, BNd 2023C:559: ISB, BNd 2023C:560: BS, BNd 2023C:561: BS, BNd 2023C:562: BS, BNd 2023C:563: BS, BNd 2023C:564: SLB, BNd 2023C:565: ISB, BNd 2023C:566: F, BNd 2023C:567: ISB, BNd 2023C:568: B, BNd 2023C:569: BS, BNd 2023C:570: ISB, BNd 2023C:571: STB, BNd 2023C:572: F, BNd 2023C:573: BSS, BNd 2023C:574: SLB, BNd 2023C:575: B, BNd 2023C:576: SLB, BNd 2023C:577: STB, BNd 2023C:578: B, BNd 2023C:579: SLB, BNd 2023C:580: STB, BNd 2023C:581: B, BNd 2023C:582: SLB, BNd 2023C:583: SLB, BNd 2023C:584: BSS, BNd 2023C:585: SLB, BNd 2023C:586: BSS, BNd 2023C:587: F, BNd 2023C:588: ISB, BNd 2023C:589: F, BNd 2023C:590: SLB, BNd 2023C:591: F, BNd 2023C:592: F, BNd 2023C:593: STB, BNd 2023C:594: STB, BNd 2023C:595: SLB, BNd 2023C:596: AVV, BNd 2023C:598: STB, BNd 2023C:599: B, BNd 2023C:600: STB, BNd 2023C:601: STB, BNd 2023C:602: F, BNd 2023C:603: F, BNd 2023C:604: SLB, BNd 2023C:605: SLB, BNd 2023C:606: STB, BNd 2023C:607: STB, BNd 2023C:608: ISB

## § 58

### Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.