

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

C<sub>1</sub> Centrum. Lokaler för centrumändamål med utåtriktad verksamhet om minst 200 m<sup>2</sup> (LOA)ska finnas i bottenvåning mot GATA.

K Kontor

P<sub>1</sub> Parkering endast under mark

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnadsverk.
- ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med byggnadsverk under mark. Trappor och tillhörande murar tillåts ovan mark.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 25.5 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 41 meter över angivet nollplan.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 49 meter över angivet nollplan.
- h<sub>4</sub> Högsta totalhöjd är 52.5 meter över angivet nollplan.
- h<sub>5</sub> Högsta totalhöjd är 54 meter över angivet nollplan.

h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 34 meter över angivet nollplan.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Ytor mellan ny bebyggelse och tvärbanan ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 10 meter från närmsta spårmitt

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Bottenvåningens utvändiga fasader ska utformas med våningshöga transparenta glaspartier/skyllfönster mot GATA

Räcken på takvåning får uppföras till en maxhöjd på 1.2 meter ovan angiven nockhöjd och ska placeras minst 3 meter från takfot.

Minst 35% av rak fasadyta mot Svetsarvägen ska vara indragen minst 3 meter. Se illustrationer (a) och (b)

Tekniska installationer för uppföras högst 1 meter ovan angiven nockhöjd och ska vara indragna minst 4 meter från fasadliv

Räcken ska vara genomskiktiga

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 28000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markföroreningar har avhjälpats eller skyddsåtgärder vidtagits så att marken blir lämplig för avsett ändamål. Startbesked får ges för saneringsåtgärder, marklov samt rivningslov.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## Upplysningar

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2022-11-01.

## KARTBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Trakt/kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Järnväg/spårvägsområde
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- serv Gräns för servitutsområde
- Lr Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- +0,00 Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Skärmtak
- Staket
- Räcke
- Koordinatskruss
- Transformatorstation
- Kontaktledningsstolpe

## GRUNDKARTA

Koordinatsystem Sweref 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Mätclass II

2023-11-07  
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Malin Nordin  
Kart- och mätningingenjör

Skala 1:1000 (A2)

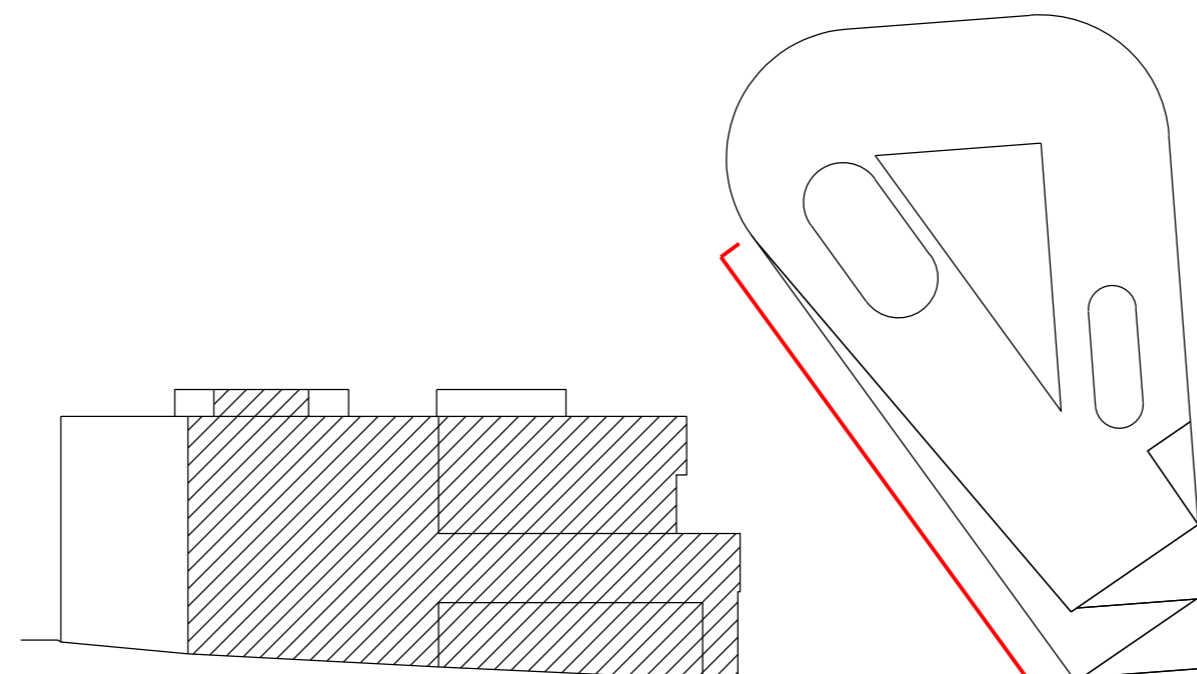
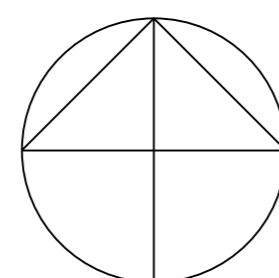


Illustration (a) - Skrafferad yta visar beräkningsgrundande fasadyta

Illustration (b) - Röd linje visar beräkningsgrundande fasadlängd

Skala 1:1000 Originalformat A2  
0 10 20 30 40 50 100 150



SOLNA STAD

Detaljplan för  
**Sliparen 1 m.fl.**  
Stadsdelen Skytteholm

Granskningshandling  
november 2023

Standardförfarande

Alexander Fagerlund  
Plan- och geodatachef

Miranda Boëthius  
Planarkitekt

Godkänd

BND

Antagen

KF

Laga kraft

Ärendebeteckning

**BND 2020:42**

Plannummer