



Byggnadsnämnden

## § 55

### Detaljplan för Kv. Krukmakaren m. fl (BND/2017:506)

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner utlåtandet efter granskning samt detaljplanen och överlämnar dem till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av Solnaverket och därmed skapa förutsättningar för en modern och långsiktigt hållbar värme- och kylproduktion. Att bemöta en förväntad ökad efterfrågan av hållbar värme och kyla från den växande stadens företag och invånare och klara ett bortfall av värmepumpkapacitet i samband med Stockholm Vattens förväntade stängning av Bromma reningsverk som idag utgör huvudvärmekälla till Solnaverkets värmepumpanläggning. Ytor reserveras för att kunna etablera datacenters på området, en energikrävande och värmealstrande verksamhet som har stora synergier med befintlig verksamhet och energinfrastruktur. Detaljplanen möjliggör också framtida bränsleleveranser via vattenvägen genom att en hamnanläggning kan uppföras längs med Ballstavikens strand. Även förutsättningar för en ny sopsugsanläggning skapas under Huvudstaledens bro, intill Solnaverkets befintliga fjärrkylanläggning.

Detaljplanens genomförande bedömdes initialt, efter samråd med Länsstyrelsen, riskera att medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför upprättats. Enligt upprättad MKB bedöms dock detaljplanen inte ge upphov till några betydande negativa konsekvenser för människors hälsa eller miljön.

Denna detaljplan tas fram tillsammans med detaljplanen för del av kv. Huvudsta 3:1. Det är två separata detaljplaner men de drivs parallellt på grund av att de är beroende av varandra. Förutsättningarna för de respektive ändamålen, bostäder och industri, klargörs och detaljplanerna utformas så att de båda kan samexistera. Den ena får inte omöjliggöra den andra. Båda utgör ett regionalt intresse. En växande storstadsregion behöver förses med värme och kyla. Med tanke på den kraftiga befolkningsökningen i Stockholmsområdet har Solna en viktig roll i den regionala bostadsförsörjningen.