



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2023-04-05

Rum 126 Edsviken, kl. 18:03-19:46

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S)
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)

Tjänstgörande ersättare

Mats Petterson (M) för Kent-Rune Sjöholm
(KD)

Närvarande ersättare

Isabella Yu (S)
Mikael Kullberg (S)
Sara Rhudin (V)
Anders Karlsson (C)
Alexandra Lindahl (M)
Michael Merdoyo (L)

Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef
Alexander Fagerlund, enhetschef
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera

Torsten Svenonius (M)

Plats och tid

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges
längst bak i protokollet.

Paragrafer

§§ 24-33

Underskrifter

Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Martin Eliasson (S)

Justerare

Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2023-04-13.

Anslaget tas ner 2023-05-05.

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2023-05-04.

Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 24

Fastställande av föredragningslista 3

§ 25

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 (BND/2023:58) 4

§ 26

Solna stadsmiljöpris 2023 (BND/2023:59) 5

§ 27

Detaljplan för fastigheten Bladet 3 (BND/2023:57) 6

§ 28

Detaljplan för del av kv. Albygård m.fl. (BND/2020:168) 7

§ 29

Förvaltningschefen informerar 8

§ 30

Frågor till förvaltningen 8

§ 31

Anmälan av ärendelista 8

§ 32

Anmälan av delegationsbeslut 8

§ 33

Övrigt 9

§ 24

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 25

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 (BND/2023:58)

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) på miljö- och byggnadsförvaltningen 2022.

Sammanfattning

Enligt arbetsmiljöverkets föreskrift om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) ska arbetsgivaren minst en gång varje år göra en uppföljning av hur det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar. Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört en uppföljning av förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete under 2022. Det sammanfattande resultatet av årets uppföljning av miljö- och byggnadsförvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete visar att det systematiska arbetsmiljöarbetet har fungerat bra. Förslag till förbättringsåtgärder för två punkter har tagits fram.

§ 26

Solna stadsmiljöpris 2023 (BND/2023:59)

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer 2023 års nominerade kandidater; stadsradhus i kvarteret Grankällan/Järvastaden, kvarteret Bellona i Råsunda och Hållbarhetshuset i Haga Norra.

Byggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att fatta beslut om vinnare av 2023 års stadsmiljöpris.

Sammanfattning

Sedan 1998 delar Solna stad varje år ut stadsmiljöpriset. Mottagare av priset kan vara person, företag, institution eller sammanslutning, som på ett betydelsefullt sätt medverkat till byggnadens, anläggningens eller åtgärdens konstnärliga kvalitet eller estetiska effekt.

Byggnadsnämnden nominerar kandidater och utser vinnaren av stadsmiljöpriset. Vinnaren presenteras på stadens Frukostbricka i 16 maj.

§ 27**Detaljplan för fastigheten Bladet 3 (BND/2023:57)****Beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för fastigheten Bladet 3 i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden fick den 20 mars i uppdrag från kommunstyrelsen att påbörja planarbete för fastigheten Bladet 3, det så kallade IF-huset. Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att utöka användningssättet inom fastigheten med vård. Den största hyresgästen, försäkringsbolaget IF, har aviserat ett minskat behov av kontorslokaler. Samtidigt finns en efterfrågan på lokaler för andra typer av verksamhet, som exempelvis vård, som kan bedrivas i kontorsliknande lokaler.

Förvaltningen ser positivt på en mer flexibel användning av byggnaderna inom Bladet 3 och föreslår att en ny detaljplan ska möjliggöra även för service.

§ 28

Detaljplan för del av kv. Albygård m.fl. (BND/2020:168)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen samt granskningsutlåtandet och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse omfattande cirka 70 lägenheter inom det befintliga kvarteret Albygård. Detaljplanen syftar även till att utveckla den befintliga lågdelen mot Huvudstagatan med en tillbyggnad som ska inrymma lokaler för centrumändamål samt parkeringsgarage. Tillbyggnaden ska skapa förutsättningar för kvarteret att ansluta till Huvudstagatan på ett mer stadsmässigt sätt och Huvudstagatans sektion ses över för att möjliggöra en utveckling av gatan till en mer levande stadsgata. En ny gång- och cykelväg möjliggörs längs med södra delen av planområdet.

§ 29

Förvaltningschefen informerar

- Information inför samråd av detaljplan för Styckjunkaren.
- Detaljplan för kv. Yrket 3 och 4 m.fl.

§ 30

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 31

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 32

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNd 2023C:184: F, BNd 2023C:185: F, BNd 2023C:186: STB, BNd 2023C:187: F, BNd 2023C:188: F, BNd 2023C:189: STB, BNd 2023C:190: BS, BNd 2023C:191: B, BNd 2023C:192: BS, BNd 2023C:193: SLB, BNd 2023C:194: BS, BNd 2023C:195: STB, BNd 2023C:196: STB, BNd 2023C:197: ISB, BNd 2023C:198: BS, BNd 2023C:199: SLB, BNd 2023C:200: SLB, BNd 2023C:201: SLB, BNd 2023C:202: SLB, BNd 2023C:202: SLB, BNd 2023C:203: SLB, BNd 2023C:204: F, BNd 2023C:205: SLB, BNd 2023C:206: SLB, BNd 2023C:207: SLB, BNd 2023C:208: F, BNd 2023C:209: SLB, BNd 2023C:210: SLB, BNd 2023C:211: SLB, BNd 2023C:212: SLB, BNd 2023C:213: SLB, BNd 2023C:214: F, BNd 2023C:215: SLB, BNd 2023C:216: F, BNd 2023C:217: SLB, BNd 2023C:218: SLB, BNd 2023C:219: SLB, BNd 2023C:220: B, BNd 2023C:221: BS, BNd 2023C:222: BS, BNd 2023C:223: F, BNd 2023C:224: B, BNd 2023C:225: SLB, BNd 2023C:226: SLB, BNd 2023C:227: F, BNd 2023C:228: F, BNd 2023C:229: BS, BNd 2023C:230: F, BNd 2023C:231: BS, BNd 2023C:232: BS,

Signatur

BNd 2023C:233: B, BNd 2023C:235: SLB, BNd 2023C:236: SLB, BNd 2023C:237: F, BNd 2023C:238: BS, BNd 2023C:239: BS, BNd 2023C:240: STB, BNd 2023C:241: SLB, BNd 2023C:242: BS, BNd 2023C:243: BSS, BNd 2023C:244: F, BNd 2023C:245: F, BNd 2023C:246: SLB, BNd 2023C:247: BSS, BNd 2023C:248: SLB, BNd 2023C:249: TBL, BNd 2023C:250: STB, BNd 2023C:251: F, BNd 2023C:253: STB, BNd 2023C:254: BS, BNd 2023C:255: BSS, BNd 2023C:256: ISB, BNd 2023C:257: F, 2023C:258: F, BNd 2023C:259: STB, BNd 2023C:260: BSS, BNd 2023C:261: BS, BNd 2023C:262: STB, BNd 2023C:263: F, BNd 2023C:264: BSS, BNd 2023C:265: ISB, BNd 2023C:266: STB, BNd 2023C:267: B, BNd 2023C:268: STB, BNd 2023C:269: BS, BNd 2023C:270: AVS, BNd 2023C:271: AVS, BNd 2023C:272: BSS, BNd 2023C:273: ISB, BNd 2023C:274: B, BNd 2023C:276: RL, BNd 2023C:277: STB, BNd 2023C:278: BSS, BNd 2023C:279: SLB, BNd 2023C:280: SLB, BNd 2023C:281: STB, BNd 2023C:282: BSS, BNd 2023C:283: B, BNd 2023C:284: BSS, BNd 2023C:285: B, BNd 2023C:287: BS, BNd 2023C:288: SLB, BNd 2023C:289: BS, BNd 2023C:290: BS.

§ 33

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.