

SOLNA STAD

Byggnadsnämndens delegationsordning



SOLNA STAD

DELEGATIONSORDNING – antas av nämnden

Reglerar vad nämnden har uppdragit åt en tjänsteperson, enskild ledamot eller utskott att besluta om på nämnden vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Dokumenttyp:	Delegationsordning
Giltighetstid:	Tills vidare
Beslutande organ:	Byggnadsnämnden
Beslutsdatum:	2023-03-08 § 11
Antagen till följd av lag:	Kommunallagen 6 kap. 44 §
Revisionsdatum:	-
Dokumentansvarig:	xx
Uppföljning:	-

Innehåll

Allmänt om delegering	4
Vidaredelegering	4
Begränsningar i delegering.....	4
Brådskande ärenden	5
Anmälan av delegationsbeslut till nämnd.....	5
Verkställighetsbeslut.....	5
Beslut som fattas utifrån av kommunstyrelsen antagna riktlinjer eller motsvarande	5
Delegationsförteckning	7
Ärenden gemensamma för samtliga nämnder.....	7
1. Personal.....	7
2. Ekonomi	7
3. Upphandling & inköp.....	8
4. Administrativa ärenden.....	9
5. Dataskyddsförordningen (GDPR).....	12
Ärenden specifika för nämnden.....	13
6 Ärenden enligt plan och bygglag, 2010:900 (PBL) samt anslutande författningar och föreskrifter	13
7 Övrig reglering på byggnadsnämndens område.....	20

Allmänt om delegering

Delegation innebär att nämnden överför beslutanderätt, och därigenom ger någon i uppdrag att fatta beslut åt nämnden i specifika ärenden. Enligt 6 kap 37 § kommunallagen (KL) kan en nämnd uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslutet gäller på samma sätt som om nämnden fattat beslutet och kan överklagas genom laglighetsprövning enligt 13 kap KL. Vissa beslut kan överklagas genom förvaltningsbesvär inom ramen för aktuell speciallagstiftning.

I utövandet av delegerad beslutanderätt fungerar delegaten som ombud för nämnden. Vid utövande av sitt delegationsuppdrag träder således delegaten in i nämndens ställe. Varje delegat ansvarar för att fatta beslut utifrån gällande styrdokument och lagrum inom respektive område. Delegaten ska överlämna delegerat ärende till nämnden för avgörande om ärendets beskaffenhet påkallar det. Utöver de beslut som finns förtecknade i denna delegationsordning kan nämnden delegera beslutsrätten i enskilda ärenden. Nämnden kan när som helst återkalla eller ändra ett givet delegationsuppdrag.

Vidaredelegering

Om nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att fatta beslut, får nämnden enligt 7 kap § 6 kommunallagen, överlåta åt förvaltningschefen att i sin tur vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd.

Begränsningar i delegering

Delegering får inte användas på ett sådant sätt att den rubbar nämndens övergripande ansvar för verksamheten. Enligt 6 kap. 38 § och 7 kap. 5 § kommunallagen får inte beslutanderätten delegeras i följande ärenden;

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
2. Framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
3. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
4. Ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden och vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.
5. Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

Brådskande ärenden

Enligt 6 kap. 39 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt ordföranden eller åt annan ledamot i nämnden att besluta i nämndens ställe i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Anmälan av delegationsbeslut till nämnd

Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden närmast följande sammanträde, detta avser samtliga delegationsbeslut även de som fattats med vidaredelegation. Anmälda delegationsbeslut redovisas under särskild paragraf i nämndens protokoll.

Delegaten har anmälningsskyldighet utifrån kommunallagens krav och nämndens beslut. Syftet med anmälningsskyldigheten är dels att tillgodose nämndens informations- och kontrollbehov, dels att se till att beslut vinner laga kraft.

Verkställighetsbeslut

Utöver delegationsbeslut fattas så kallade verkställighetsbeslut inom nämndens verksamhet. Verkställighetsbeslut är beslut som fattas regelmässigt och som är förberedande eller verkställande åtgärder. Dessa beslut kräver ingen delegation och kan fattas av olika befattningshavare inom nämndens verksamhetsområden.

Verkställighetsbeslut omfattas inte av delegationsordningen och anmäls inte till nämnden.

Beslut som fattas utifrån av kommunstyrelsen antagna riktlinjer eller motsvarande

Kommunstyrelsen har antagit ett antal riktlinjer inom ett antal verksamhetsområden som även gäller för nämnderna. Beslut som fattas enligt dessa riktlinjer ska inte anmälas till nämnden som delegationsbeslut.

Förkortningar

KL Kommunallagen (2017:725)

FL Förvaltningslagen (2017:900)

OSL Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

TF Tryckfrihetsförordningen

LOU Lagen om offentlig upphandling (2016:1145)

GDPR General Data Protection Regulation (dataskyddsförordningen)

PBL Plan och bygglag (2010:900)

PBF Plan- och byggförordning (2011:338)

LFS Lagen (2014:227) om färdigställandeskydd

LOL Lagen (2006:378) om lägenhetsregister

LL Ledningsrättslagen (1973:1144)

MB Miljöbalk 1998:808

Delegationsförteckning

Ärenden gemensamma för samtliga nämnder

1. Personal

Arbetsgivarens ansvar och hur arbetsgivaren ska agera i olika situationer regleras i den arbetsrättsliga lagstiftningen och i kollektivavtal. Det grundläggande synsättet och de värderingar som styr Solna stads sätt att som arbetsgivare förhålla sig gentemot sin personal återfinns i Solna stads HR-policy och HR-strategi samt övriga riktlinjer och anvisningar inom området Arbetsgivare och lön.

Förvaltningschefen har det övergripande ansvaret för ekonomi- och personalfrågor inom fastställda budgetramar. Det innebär rätt att utan särskild delegation besluta i ärenden som rör anställning, löner, arbetstidsförläggning, disciplinåtgärder och dylikt (utom för egen del).

2. Ekonomi

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Möjlighet till vidare-delegering	Kommentar
2.1	<p>Beslut om att bokföringsmässigt avskriva fordringar.</p> <p>Åtterrapportering till nämnd sker i sammanfattande form.</p>		Redovisningschef	Nej	
2.2	Beslut om avyttring av anläggningstillgångar.		Ekonomichef	Nej	

3. Upphandling & inköp

Upphandling sker enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) och enligt av kommunstyrelsen antagna riktlinjer för inköp och upphandling. Samtliga verksamheter ska följa ingångna ramavtal.

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Möjlighet till vidare-delegering	Kommentar
3.1	Beslut om att: - inleda upphandling - fastställa upphandlingsdokument till ett värde av högst 2 000 000 kr		Förvaltningschef	Ja	
3.2	Beslut om att: - tilldela kontrakt - avbryta upphandlingen		Upphandlingschef	Nej	
3.4	Beslut om att underteckna upphandlat avtal till ett upphandlingsvärde av 2 000 000 kr eller mer		Ordförande och Förvaltningschef <u>tillsammans</u>	Nej	
3.5	Beslut om att underteckna upphandlat avtal till ett upphandlingsvärde av under 2 000 000 kr		Förvaltningschef	Ja	

3.6	Beslut om att säga upp eller häva upphandlat avtal (gäller eget upphandlat avtal samt avtal avropat på ramavtal hos inköpscentral) till ett upphandlingsvärde av högst 2 000 000 kr		Förvaltningschef	Ja	
-----	---	--	------------------	----	--

4. Administrativa ärenden

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Möjlighet till vidare-delegering	Kommentar
Kommunallag, 2017:725 (KL)					
4.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	6 kap, 39 § KL	Ordförande Ersättare: Vice ordförande	Nej	
4.2	Rätt att överklaga beslut eller dom avseende ärenden beslutade på delegation.	7 kap. 5 § KL.	Förvaltningschef	Ja	
4.3	Avge yttranden till länsstyrelse eller domstol i ärenden beslutade på delegation.	7 kap. 5 § KL.	Förvaltningschef	Ja	
4.4	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde.	7 kap. 6 § KL.	Förvaltningschef	Nej	

4.5	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda 1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och 2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt.	9 kap. 37 § KL	Förvaltningschef	Nej	
4.6	Teckna samverkansavtal och motsvarande med kommuner, landsting och motsvarande.		Förvaltningschef	Nej	
4.7	För nämndens räkning ta emot delgivning.		Förvaltningschef	Ja	
4.8	Utfärdande av fullmakt att föra nämndens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.		Förvaltningschef	Ja	
Offentlighets- och sekretesslag, 2009:400 (OSL)					
4.9	Beslut att avslå begäran att lämna ut allmän handling eller att lämna ut med förbehåll.	6 kap. 1-5 § OSL	Förvaltningschef	Ja	
4.10	Revidering av dokument- och informationshanteringsplaner för nämndens förvaltningsorganisation		Förvaltningschef	Ja	Efter samråd med stadsarkivet
Förvaltningslag, 2017:900 (FL) Om en annan lag eller en förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen istället. (4 § FL).					
4.11	Bifalla, delvis bifalla eller avslå ansökan eller annan framställning		Förvaltningschef	Ja	

4.12	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak.	20 § andra stycket FL	Förvaltningschef	Ja	
4.13	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning.	20 § andra stycket FL	Förvaltningschef	Ja	
4.14	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning.		Förvaltningschef	Ja	
4.15	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende.	12 § första stycket FL	Förvaltningschef	Ja	
4.16	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende.	14 § första stycket FL	Förvaltningschef	Ja	
4.17	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet.	14 § andra stycket FL	Förvaltningschef		
4.18	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt.	15 § första stycket FL	Förvaltningschef	Ja	

4.19	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt.	15 § första stycket FL	Förvaltningschef	Ja	
4.20	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren.	21 § FL.	Förvaltningschef	Ja	
4.21	Rätta ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av skrivfel, räknefel eller annat liknande förbiseende.	36 § FL	Förvaltningschef	Ja	
4.22	Ändra ett beslut som meddelats om beslutet är felaktigt på grund av att det tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.	37–39 § FL	Förvaltningschef	Ja	
4.23	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent.	45 § FL.	Förvaltningschef	Ja	

5. Dataskyddsförordningen (GDPR)

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Möjlighet till vidaredelegering	Kommentar
5.1	Beslut om att utse dataskyddsombud.		Förvaltningschef	Nej	
5.2	Beslut gällande den registrerades tillgång av personuppgifter.	Artikel 15 GDPR.	Förvaltningschef	Ja	
5.3	Beslut gällande rätt till rättelse av personuppgifter	Artikel 16 GDPR.	Förvaltningschef	Ja	
5.4	Beslut gällande rätt till radering av personuppgifter.	Artikel 17 GDPR.	Förvaltningschef	Ja	

5.5	Beslut gällande begränsning av behandling.	Artikel 18 GDPR.	Förvaltningschef	Ja	
5.6	Anmälningsskyldighet avseende rättelse eller radering av personuppgifter och begränsning av behandling.	Artikel 19 GDPR.	Förvaltningschef	Ja	
5.7	Beslut om rätt till dataportabilitet.	Artikel 20 GDPR.	Förvaltningschef	Ja	
5.8	Rätt att göra invändningar mot behandling.	Artikel 21 GDPR.	Förvaltningschef	Ja	
5.9	Beslut om personuppgiftsincident ska anmälas eller ej till tillsynsmyndighet eller registrerad.	Artikel 34–35 GDPR.	Förvaltningschef	Ja	
5.10	Teckna personuppgiftsbiträdesavtal med underbiträde.		Förvaltningschef	Ja	

Ärenden specifika för nämnden

6 Ärenden enligt plan och bygglag, 2010:900 (PBL) samt anslutande författningar och föreskrifter

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Möjlighet till vidaredelegering	Kommentar
6.1 Allmänna ärenden enligt PBL					
6.1.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov och förhandsbesked.	9 kap. 22 § första stycket PBL	Förvaltningschef	Ja	

6.1.2	Föreläggande om att avhjälpa brist i anmälan.	9 kap. 22 §, 9 kap. 46 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.1.3	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åttlytts.	9 kap. 22 § andra stycket PBL, 9 kap. 46 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.1.4	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering.	9 kap. 21 § PBL 6 kap. 9 § PBF	Förvaltningschef	Ja	
6.1.5	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske.	9 kap. 24 § andra stycket PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.1.6	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked.	9 kap. 27 § första stycket PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.2 Bygglov, rivningslov och marklov m.m. som ej kräver strandskyddsdispens.					
6.2.1	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov.	9 kap. 14 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.2.2	Beslut om villkorsbesked.	9 kap. 19 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.2.3	Beslut om anståndsbesked.	9 kap. 28 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.2.4	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges.	9 kap. 17 § PBL, 9 kap. 30 § PBL, 9 kap. 31 § PBL, 9 kap. 33–33 a § PBL, 9 kap. 34 § PBL, 9 kap. 35 § PBL, Gäller ej beslut om bygglov enligt 8 kap. 13 § och 8 kap. 17 §	Förvaltningschef	Ja	

6.2.5	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	9 kap. 41 a § PBL, 9 kap. 42 a § andra stycket PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.3 Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanelagt område som ej kräver strandskyddsdispens					
6.3.1	Beslut om bygglov för nybyggnad upp till en bruttoarea om 500 m ² .	9 kap. 30 § PBL, 9 kap. 31b och c § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.3.2	Beslut om bygglov för nybyggnad under mark.	9 kap. 30 § PBL, 9 kap. 31b och c § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.3.3	Beslut om bygglov för tillbyggnad eller annan ändring av en byggnad.	9 kap. 30 § PBL, 9 kap. 31b och c § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.3.4	Beslut om bygglov för anordnande eller annan ändring av annan anläggning än en byggnad.	9 kap. 30 § PBL, 9 kap. 31b och c § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.3.5	Bygglov, bifall och avslag, för uppsättande eller väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning.	9 kap. 30 § PBL, 6 kap. 3 -4 § PBF	Förvaltningschef	Ja	
6.3.6	Bygglov, bifall och avslag, på ansökan om bygglov för anordnande av återvinningsstation/avfallsbehållare, förråd, skärmtak och liknande mindre åtgärder.	9 kap. 30 § PBL, 6 kap. 1§ 2 p. PBF	Förvaltningschef	Ja	
6.3.7	Bygglov, bifall eller avslag på ansökan om bygglov för transformatorstation.	9 kap. 30 § PBL, 6 kap 1 § 10 p. PBF	Förvaltningschef	Ja	
6.3.8	Beslut om tidsbegränsat bygglov. Gäller ej ärenden där bygglovet avser en nybyggnad med bruttoarea större än 500 kvm och samtidigt avser en längre tid än fem år.	9 kap. 33 § PBL, 9 kap. 33 a § PBL	Förvaltningschef	Ja	

6.3.9	Beslut om rivningslov.	9 kap. 34 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.3.10	Beslut om marklov.	9 kap. 35 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.4 Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område.					
6.4.1	Beslut om bygglov för ändrad användning, mindre tillbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad eller annan mindre byggnad.	9 kap 31 § PBL, 9 kap 31a och b § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.4.2	Beslut om bygglov inom områdesbestämmelser.	9 kap. 31 § PBL, 9 kap 31a och b § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.4.3	Beslut om bygglov för tidsbegränsad åtgärd. Gäller ej ärenden där bygglovet avser en nybyggnad med bruttoarea större än 500 kvm och samtidigt avser en längre tid än fem år.	9 kap. 33 § PBL, 9 kap. 33 a § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5 Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder.					
6.5.1	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked.	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5.2	Beslut om startbesked.	10 kap. 23 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5.3	Beslut om startbesked för eldstad, återvinningsstation/avfallsbehållare, transformatorstation, inglasning av balkong, fristående väderskydd, förråd, skärmtak och liknande mindre åtgärder.	10 kap. 23 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5.4	Beslut om startbesked och slutbesked för skylt.	10 kap 23 § PBL, 10 kap 34 § PBL	Förvaltningschef	Ja	

6.5.5	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats för skylt, inglasning av balkong.	10 kap. 34 § PBL, 10 kap. 36 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5.6	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder.	10 kap. 18 § andra stycket PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5.7	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	3 kap. 21 § PBF	Förvaltningschef	Ja	
6.5.8	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, med ändringar till och med BFS 2019:2	Förvaltningschef	Ja	
6.5.9	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	10 kap. 4 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5.10	Besluta att utse ny kontrollansvarig.	10 kap. 13 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5.11	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt, Avdelning A	3 § Boverkets konstruktionsregler EKS 11, BFS 2011:10, med ändringar till och med BFS 2019:1	Förvaltningschef	Ja	
6.5.12	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	10 kap. 29 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5.13	Beslut om interimistiskt slutbesked.	10 kap. 36 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.5.14	Beslut om slutbesked.	10 kap. 34 § PBL	Förvaltningschef	Ja	

6.6 Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem					
6.6.1	Beslut om längre besiktningsintervall.		Förvaltningschef	Ja	
6.6.2	Beslut om anstånd med kontroll.		Förvaltningschef	Ja	
6.6.3	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem.		Förvaltningschef	Ja	
6.7 Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder					
6.7.1	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven.	8 kap. 15 § första stycket PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.2	Beslut om ingripandebesked.	11 kap. 7 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.3	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite.	11 kap. 17 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.4	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite.	11 kap. 18 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.5	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite.	11 kap. 19 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.6	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite, avseende motordriven anordning/hiss, ventilationssystem.	11 kap. 19 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.7	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite.	11 kap. 20 § PBL, 11 kap. 32 a § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.8	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite.	11 kap. 21 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.9	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite.	11 kap. 22 § PBL, 11 kap. 23 § PBL	Förvaltningschef	Ja	

6.7.10	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite.	11 kap. 24 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.11	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite.	11 kap. 30 § PBL, 11 kap. 31 § PBL, 11 kap. 32 § PBL, 11 kap. 37 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.12	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning).	8 kap. 6 § PBF	Förvaltningschef	Ja	
6.7.13	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite	11 kap. 33 § 1 PBL 1 kap. 33 § PBL, 11 kap. 37 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.14	Beslut om byte av funktionskontrollant.	11 kap. 34 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.15	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig.	11 kap. 35 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.16	Ansöka om utdömmande av vite hos domstol (gäller efter vite beslutats av nämnd).	11 kap 37 § PBL	Förvaltningschef	Ja	

6.7.17	Ansöka om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats (med stöd av)	11 kap. 19–25 § PBL, 11 kap. 39 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
6.7.18	Begäran om indrivning av byggsanktionsavgift.	9 kap. 4 § första stycket PBF	Förvaltningschef	Ja	

7 Övrig reglering på byggnadsnämndens område

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Möjlighet till vidaredelegering	Kommentar
7.1 Fastighetsbildning					
7.1.1	Samråd med lantmäterimyndigheten i samband med förrättningar.	4 kap 25 § Fastighetsbildningslagen	Förvaltningschef	Ja	
7.1.2	Medgivande till lantmäteriförrättning.	4 kap 25a § Fastighetsbildningslagen	Förvaltningschef	Ja	
7.2 Kvarternamn och adresser					
7.2.1	Fastställande av namn på kvarter i samband med upprättande eller ändring av detaljplan	20 § Fastighetsbildningsförordningen	Förvaltningschef	Ja	
7.2.2	Fastställande av belägenhetsadresser och lägenhetsnummer.	10 § Lagen om lägenhetsregister, 11 § Lagen om lägenhetsregister	Förvaltningschef	Ja	
7.3 Lagen (2014:227) om färdigställandeskydd					
7.3.1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder (som anges i).	3 § LFS	Förvaltningschef	Ja	

7.4 Lagen (2006:378) om lägenhetsregister					
7.4.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress.	10 § LOL	Förvaltningschef	Ja	
7.4.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer.	11 § LOL.	Förvaltningschef	Ja	
7.5 Ledningsrättslagen (1973:1144)					
7.5.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker.	19 § LL	Förvaltningschef	Ja	
7.5.2	Godkänna beslut eller åtgärd.	28 § LL	Förvaltningschef	Ja	
7.6 Beslut om strandskydd enligt miljöbalken					
7.6.1	Mindre ändring i ärende om dispens från strandskydd som har beviljats av nämnden.		Förvaltningschef	Ja	