

PLANBESTÄMMELSER

Färdplan gäller för området enligt bestämmelserna i bestämmelserna. Endast angränsande områden omfattas av bestämmelserna. Områden som inte omfattas av bestämmelserna ska anpassas till bestämmelserna i denna plan. Områden som omfattas av bestämmelserna ska anpassas till bestämmelserna i denna plan.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltjänst
- PARK Park med angräning till intilliggande fastigheter.
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- NATUR Naturområde, naturminerat Råslättälven

Karteringsmark

- B Bebyggelse
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e 1 - 7

Fysiskvikt enligt fastigheter inom kvartret

Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.

Högst 1,15 av tomterns yta får bebyggas, varav kompletteringsbyggnader högst får uppta 1/10 av tomterns yta.

Inom varje fastighet får högst två lägenheter inredas.

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarteretsmark)

Mark och vegetation

Plank mellan fastigheter får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras i egenkapsgräns mot gata.

Huvudbyggnadens utgång ska placeras mot gatan.

Huvudbyggnad ska placeras i egenkapsgräns mot gata.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot annan tomt.

Kompletteringsbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot annan tomt.

Undanräknat medges för kompletteringsbyggnader sammanslagda över fastighetsgräns.

Utformning

Högsta byggnadshöjd 1 meter

Högsta antal våningar

Endast tilliggande hus

För kompletteringsbyggnader är högsta byggnadshöjd 3 meter och högsta totalhöjd 4,5 m

Utseende

1₁ Tillbyggnad ska ske på fasad som inte vetter mot gata och ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₄ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₅ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₆ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₇ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₈ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₉ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₀ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₁ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₂ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₃ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₄ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₅ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₆ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₇ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₈ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₁₉ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₀ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₁ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₂ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₃ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₄ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₅ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₆ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₇ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₈ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₂₉ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₀ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₁ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₂ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₃ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₄ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₅ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₆ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₇ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₈ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₃₉ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₄₀ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

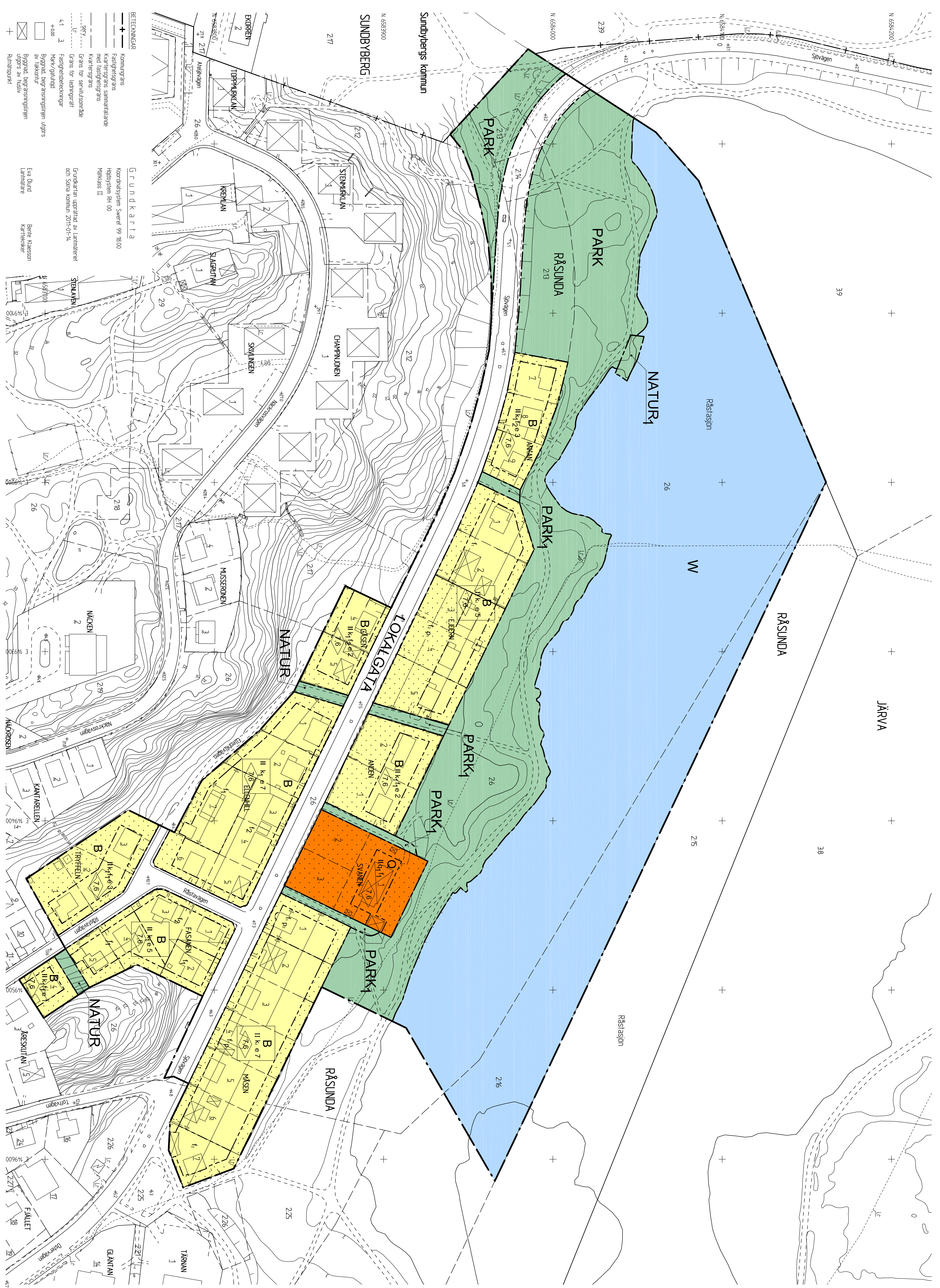
1₄₁ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₄₂ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₄₃ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₄₄ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.

1₄₅ Tillbyggnad ska placeras så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset. Tillbyggnaden ska utformas så att den tydligt underordnas det ursprungliga huset.



BEKENNENDE

Kommungräns

Färdplanens gränser

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

GRUNDKARTA

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

GRUNDKARTA

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

GRUNDKARTA

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

GRUNDKARTA

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

GRUNDKARTA

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

GRUNDKARTA

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns

Kommungräns