

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för kv Nordan,
Odin och Sunnan inom stadsdelen Haga-
lund i Solna stad, upprättat i juli
1968.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta med tillhörande stads-
planebestämmelser samt belyses dessutom av illustrationskarta, stads-
planemodell i skala 1:1000 samt ett PM, "Skissförslag till Hagalunds-
bebyggelse".

Planområdet omfattar den centrala platån i Hagalund och begränsas
i norr av Råsundavägens bebyggelse, i öster av den blivande motor-
vägen E 18, i söder av Repslagsrevägen - Växthusgatan och i väster
av den blivande Brommavägen. För området gällande stadsplaner är
fastställda av Kungl Maj:t den 7 november 1930, den 13 december
1963 och den 19 december 1963 samt av länsstyrelsen den 22 april
1965 och den 19 oktober 1966.

Planförslaget baserar sig på ett inom stadsarkitektkontoret utar-
betat skissförslag vilket redovisas i ovannämnda PM. Det utgör en
omarbetning av gällande stadsplan, med en bostadsbebyggelse huvud-
sakligen av likadana skivhus som i denna. Skivhusens lägen i kv
Nordan har behållits oförändrade för att undvika dröjsmål med
projekteringen. Förutom dessa fyra bostadsbyggnaders lägen är
stadsplanen helt omarbetad såväl avseende lägesgruppering som
funktion.

Vissa nya förutsättningar har legat till grund för omarbetningen.
Allmänt har kraven på bl a trafikseparering och boendeservice
ökat. Lokalt har ändringen av det planerade läget för motor-
vägen E 18 inneburit nya utgångspunkter. Då denna nu icke drages
i tunnel under Hagalund utan i ytläge omedelbart öster om plan-
området krävs omstudering av den närmaste bebyggelsen. Den arki-
tektioniska samordningen av områdets sydvästra delar med kv Platån
och dalgången norr om detta samt med Hagalunds kyrka motiverar
en lägre bebyggelsen i dessa delar. Vid ett bebyggande enligt gäl-
lande stadsplan skulle parkeringen för hela området komma att ske
i ett berggarage under områdets östra del, med långa gång- och kör-
avstånd speciellt från områdets västra delar. Stadsplanen redovisar
även ett berggarage som tangerar områdets västligaste delar, men
detta har sedermera förklarats som icke realiserbart av ekonomiska
skäl. Detta har aktualiserat en omstudering av parkeringsfrågan.

Bebyggelsen i föreliggande förslag fördelar sig på ett större om-
råde i öster med omkring 1 560 lägenheter i höga skivhus och ett
mindre område i väster invid Hagalunds kyrka med omkring 250
lägenheter i lägre, till terrängen anpassade lamellhus, grupe-
rade kring gårdar. Denna bebyggelse skall inom stadsplanens ram
utformas så, att planområdets exploatering enligt nu gällande
stadsplan bibehålles. Skivhusen är en meter längre och en våning
högre än i gällande stadsplan, medan antalet reducerats med två.

Planområdet betjänas av en centralt belägen matargata. Denna, som
endast är avsedd för intern trafik, har anslutningar till Bromma-
vägen och Råsundavägen. Anslutningen mot Råsundavägen har endast
medtagits i illustrationskartan, ej i stadsplanekartan, då detalj-
planering ännu ej gjorts för nya Råsundavägen, nya E 18 eller
kv Fjorden. Planområdet slutar således ett stycke söder om an-
slutningen, vilket förutsätter förbud mot nybyggnad inom berörda
delar av kv Fjorden i avvaktan på stadsplanläggande av anslut-
ningen.

Skivhusområdet består av fyra gårdsgrupper, två på vardera sidan om den här försänkta matargatan. Grupperna är uppbyggda av två mot gatan tväreställda skivhus kring en garageunderbyggd däcksgård som längs gatan är förbyggd med en låg servicebyggnad. Däcksgårdarna och de grönytor som bildas mellan grupperna ligger omkring fyra meter över gatans nivå, vilket utgör förutsättningen för förslagets planseparation av gång- och körtrafik. Området är uppbyggt av två gårdsgrupper norr om gatan och två söder om denna. Norr om gatan överensstämmer de ingående skivhusens lägen med gällande plan medan grupperna söder om gatan ligger på motsvarande sätt, men förskjutna åt öster.

Servicebyggnaderna framför däckerna har en övre våning i nivå med däcksgårdarna med lokaler för daghem, lekskolor och fritidshem samt en undre våning i nivå med gatan. Den undre våningen avses inrymma, förutom distributionsintag och vissa ekonomitrymmen för barnstugorna, flexibla servicelokaler.

Två garagevåningar under däcksgårdarna skall täcka boendeparkeringen inom varje gårdsgrupp medan besöksparkeringen sker på redovisade parkeringsområden i markplanet. Trafikföringen i garagen göres enkelriktad med in- respektive utfart på ömse sidor om servicebyggnaden. Trapphusen skall nås från besöksparkeringar och angöringsplatser genom en entrégång i skivhusens gatuplan utmed övre garagevåningen.

Marken på däcksgårdarnas bortre sidor skall utjämnas i nivå med däckerna, vilka skall planteras och utrustas med lekredskap. Invid servicebyggnaderna skall erforderlig däcksyta reserveras för inhägnade lekgårdar. Förslaget lämnar även möjlighet till överdäckning av in- och utfart till garagen med anordnande av lekgårdar på dessa däck.

Mellan gårdsgrupperna ligger på norra sidan om bostadsgatan byggnader för den kommersiella servicen, på södra sidan en byggnad för lågstadieskola. Dessa byggnader får, liksom servicebyggnaderna framför däckerna, sina huvudlokaler i ett övre plan i nivå med gårdarna och i ett nedre plan i nivå med gatan distributions- och mindre ekonomitrymmen, i skolbyggnadens nedre plan även fritidslokaler.

Parkarealen i områdets sydslutning är avsedd som rekreationsområde och skall även kunna utnyttjas som komplement till lågstadieskolans gård.

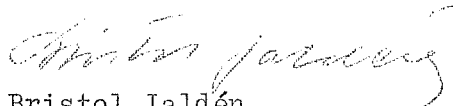
Hela skivhusområdet avses få ett sammanhängande system av skärmtakstäckt gångstråk på en konstant plushöjd, en dryg våning över gatans nivå. Det utgöres av två raka stråk längs bebyggelsen, ett på vardera sidan om gatan, sammanbundna med gångbroar samt en förbindelsegång till en rulltrappa, eller alternativt hiss, i områdets sydslutning. I anknytning till broarna förlägges vertikala kontakter mellan stråk och gatunivå. Stråken genombryter via portiker skivhusens ytterändar och passerar utmed barnstugornas gårdssidor och de kommersiella servicehusens och skolbyggnadens gatusidor i plan med övervåningen. Utmed stråken, med entréerna direkt mot dessa, är alla serviceverksamheter belägna. Skivhusen skall längs däcksgårdarna utföras med en överkragad passage. Stråken skall skärmtakstäckt sammanbinda bostäder, serviceverksamheter och rulltrappa.

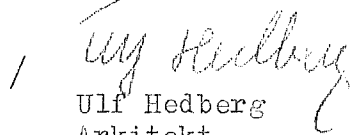
Hela det skärmtakstäckta gångstråksystemet avses utgöra en avtalsreglerad gemensam anläggning där uppförande och underhåll skall tillkomma berörda parter gemensamt. Även anläggning och underhåll av allmänna gång- och cykelvägar på tomtmark, liksom av rulltrappan, bör avtalsregleras.

Den lägre bebyggelsen i väster har till sin skala anpassats till Hagalunds kyrka. Den utgöres av lamellhus, grupperade kring gårdar, vilket ger en skyddad miljö i detta tämligen trafikstörda läge. Bebyggelsen har anpassats till den kuperade terrängen och betjänas av en säckgata. På utsidan av denna säckgata, närmast Brommavägen, ligger ett parkeringsdäck i tre plan.

En gång- och cykelväg runt hela planområdet står via planskilda korsningar i kontakt med omgivande stadsdelar och Solna Centrum. Entréstigar från skivhusen ansluter till denna väg, som genom avfarter från bostadsgatan kan nås av brandfordon.

Solna i juli 1968


Bristol Jaldén
Stadsarkitekt


Ulf Hedberg
Arkitekt

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv Nordan, Odin och Sunnan inom stadsdelen Hagalund i Solna stad, upprättat i juli 1968.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter:

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.

Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekskola och därmed jämförligt ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Specialområde:

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Särskilda bestämmelser:

Inom med d betecknat område får under marken anordnas tunnel för kommunikationsändamål, och får anordningar ej vidtagas, som hindrar områdets användning för detta ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

Med kryssprickning betecknad mark får överbyggas med skärmtak.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Med g¹ betecknat område skall med en fri höjd av 3,5 m över gatuplanet hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Med g² betecknat område skall med en fri höjd av 3,5 m över gatuplanet hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Med g³ betecknat område skall under gatuplanet till en fri höjd av 2,6 m hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Med x^1 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Med x^2 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Inom med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över Stockholms stads nollplan som siffran angiver.

§ 5

Byggnads utformning

Inom med zt betecknat område får byggnad icke utföras med källarbjälklagshöjd som understiger 25 m, räknad från Stockholms stads nollplan.

§ 6

Byggnads yta

Inom med siffra i dubbel rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran angiver.

§ 7

Tomtindelning

Med siffra i dubbel rektangel betecknat område får ej omfattas mer än en tomt.

§ 8

Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver. Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter rörande utformningen av uppbyggnader för hissmaskinrum, ventilationskammare och dylikt.

§ 9

Förbud mot utfart

Över med tvärstreck betecknad linje får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

§ 10

Fasadrätt

I fasadrättslinje får byggnad utföras med fönster och dörrar i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Solna i juli 1968

Bristol Jaldén
Bristol Jaldén
Stadsplanarkitekt

Ulf Hedberg
Ulf Hedberg
Arkitekt