

15.6.39

HU

Avskrift.

HD II

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för del av
Hagalunds municipalsamhälle inom Solna socken i Stockholms län.

Ifrågorörande stadsplansändring avser kvarteren Harven,
Fabriken, Sladden och Flaggan, belägna inom de delar av Hagalunds
municipalsamhälle, för vilka Kungl. Maj:t den 7 november 1930 samt
den 18 mars 1932, fastställt stadsplan jämte därtill hörande
stadsplanbestämmelser.

Ändringen har skett i syfte, att åt den inom kvarteret Fabriken
planerade folkskolebyggnaden giva större utrymme än vad den fast-
ställda stadsplanen medgiver. Samtidigt härmed har, med hänsyn till
skolbyggnadens föreslagna placering, en viss jämkning av gränser
och bebyggelse inom de omgivande kvarteren Harven, Sladden och
Flaggan ansetts nödvändig. Beträffande den föreslagna ändringen
inom kvarteret Flaggan har denna vidtagits i avsikt att bereda
större avstånd och ökat gårdsutrymme mellan de föreslagna hus-
grupperna. Jämkning i bestämmelserna angående våningsantalet för
byggnader inom dessa kvarter har även föreslagits, i avsikt att
erhålla en i största möjliga mån enhetlig bebyggelse.

De föreslagna stadsplanbestämmelserna äro utarbetade i
huvudsaklig överensstämmelse med de för samhället i övrigt gällande.

Stockholm i maj 1938.

Gunnar Wetterling

Följer Kungl. Maj:ts beslut

den 15 juni 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Ella Aureh

35/231 SDD: 39

G u s t a f, etc.

Vår ynnets etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Hagalunds municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 april 1939 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 1 juni 1939 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 29 december 1938 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av samhället /kvarteren Harven, Fabriken, Sladden och Flaggan/, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Gunnar Wetterling i maj 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 7 mom. 3 av stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 /1928:307; 1931:372/ angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m. verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därev och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till Lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor hvensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Vissa i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 15 juni 1939.

GUSTAF

/Gerh. Strindlund

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående ändring av stadsplanen för del av Hagalunds municipalsamhälle.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Engelbrekt Ericsson

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteren
Harven, Fabriken, Sladden och Plaggen i Hagalunds municipalsamhälle
 /se en av länsarkitekten Gunnar Wetterling i maj 1938 upprättad karta/.

§ 1.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 600 kvadrater, dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 400 kvadrater. Har byggnadsfastighet bildats före den 1 januari 1933 och innehåller densamma mindre areal än 400 kvadrater, må det på länsstyrelsens prövning bero, huruvida densamma, oaktat den ringa arealen, må bilda tomt.

§ 2.

Områdets användning.

- mom. 1. Med A, B eller C betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av garage samt lokaler för handel och hantverk.
- mom. 2. Med OB betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- mom. 3. Med ringprickning betecknat område får endast användas för uppförandet av terrassbyggnad med terrassplanet högst å den höjd övan Stockholms slussströskel, som angives med siffra inom romb. Byggnadsnämnden äger medgiva, att sådan terrassbyggnad får inredas till affärslokaler eller garage.
- mom. 4. Byggnader inom ovan angivna områden få endast uppföras av sten.
- mom. 5. För kvarteremark betecknad med G, avsedd för järnvägsändamål skall gälla.
- a/ Å sådan mark som erhållit särskild beteckning GT och korsade diagonala linjer, får gata- och spårvägstrafik framföras.

§ 3.

Byggnadsstilt.

Med A, B eller C betecknat område får endast bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 4.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas varken i över eller under markens plan.

§ 5.

Gårdsbyggnad.

- mom. 1. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, uthus, garage eller annan dylikt mindre byggnad.
- mom. 2. Gårdsbyggnader inom dylikt område få å varje tomt ej upptaga större sammanlagd yta än högst 50 kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads läge å tomt.

Gårdsbyggnad skall förläggas på minst 4,5 meters avstånd från gräns mot granntomt, dock må, därest grannar därom överenskomma, byggnadsnämnden kunna medgiva, att gårdsbyggnader sammanbyggas med varandra i den gemensamma tomtgränsen, under villkor att byggnaderna uppföras samtidigt och givas ett enhetligt utseende.

§ 7.

Höjd och våningsantal.

- mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter ovan Stockholms slussströkel, än som siffran i romben angiver.
- mom. 2. Å med A, B eller C betecknade områden får byggnad uppföras med högst resp, 2, 3 eller 4 våningars höjd. (ej vind?)
- (mom. 3. Vind inom byggnad som uppföres med det i varje särskilt fall medgivna högsta våningsantalet, får icke inredas för bostadsändamål.) *undantagen från fastställelse enl. Kung. beslut (nr 2.)*
- mom. 4. Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än högst 3 meter, vilken höjd yttertaket å ingen del av byggnaden får överstiga med mera än 0,5 meter.
- mom. 5. Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum.

§ 8.

Yttertak.

Yttertaget å huvudbyggnad inom med A, B eller C betecknat

område må givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 15 juni 1939

/undantag, se Kungl. Maj:ts brev/.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Hils Aubén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lars Staff.

Auskiftens riktighet bestyrkes i tjänstens

Dagelbrekt Ericsson

35/251 SBD: 39

IGS.

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Marvon, Fabriken, Sladden och Flaggan i Hagalund municipalsamhälle.

Byggnadsstyrelsen har för sin del icke annat att erinra än att stadsplanbestämmelsen i § 7 mom. 3 om förbud mot vindelnredning utöver det högsta medgivna våningsantalet är onödig, då detta redan framgår av lydelsen av mom. 2 i samma paragraf.

Styrelsen får därför i underdånighet tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag för § 7 mom. 3, Stockholm den 1 juni 1939.

Underdånigst

Henning Leo

Gustaf Linden.

/Sten Zethelius.

Violmeras

Ex officio

Sten Zethelius

Avalerifrens riktighet bestrykes i tjänsten:

Engelbrekt Ericsson

Rätt avskrivet betyg:

H. Lindström