



Planbeskrivning

Detaljplan för del av Tygeln 3

inom stadsdelen Hagalund, upprättad januari 2013

Handlingar

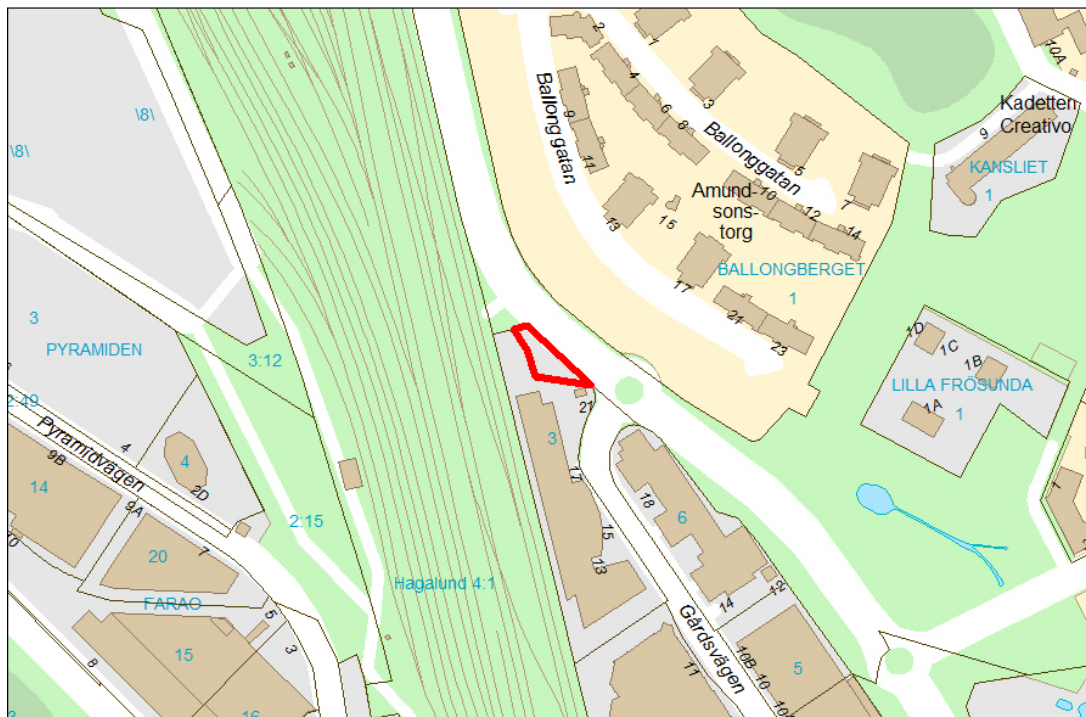
Utöver denna planbeskrivning hör till detaljplanen:

- plankarta med bestämmelser

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en anslutning för allmän gång- och cykeltrafik från bron vid Solna station till Kolonnvägen.

Planområde



Området är beläget vid korsningen Kolonnvägen/Gårdsvägen och utgörs av en del av fastigheten Tygeln 3 och är ca 300 kvm stort.

Bakgrund

I detaljplan för Kv Nationalarenan m fl (P09/6) som vann laga kraft 2009-10-14 ingår en ny gång- och cykelbro över järnvägsområdet med anslutning till Solna station. I denna detaljplan saknas en allmän anslutning till Kolonnvägen på östra sidan järnvägsområdet.

Denna detaljplan hanteras med enkelt planförfarande då planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts innebära betydande miljöpåverkan.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt Solnas översiktsplan ÖP 2006, antagen i maj 2006, så ingår planområdet i ett utvecklingsområde med inriktning mot blandad stadsbebyggelse. Ostkustbanan liksom bangårdsområdet intill planområdet är av riksintresse för järnvägstrafiken.

Fördjupad översiktsplan

För området finns en fördjupad översiktsplan för Solna stationsområde, antagen av Solna kommunfullmäktige den 29 oktober 2007.

Detaljplaner

För det aktuella förändringsområdet gäller detaljplan för del av Kv Tygeln m.m. (P02/0912) som vann laga kraft 2002-09-12. Marken är i denna planlagd som kvartermark för parkeringshus.

Förutsättningar och förändringar

Gång- och cykeltrafik

En ny stationsuppgång till Solna station inklusive gång- och cykelbro över järnvägsområdet är uppförd. En anslutning för allmän gångtrafik från den nya bron till Kolonnvägen på östra sidan järnvägsområdet planeras. Den tekniska utformningen av anslutningen ska även möjliggöra en framtida gång- och cykelförbindelse mot Ballongberget väster om Kolonnvägen.

Parkering

Området utgörs idag av en gräsbevuxen yta samt en parkeringsyta.

Riskfrågor

Planområdet berörs huvudsakligen av risker förknippade med farligt gods på Ostkustbanan. Närheten till järnvägen innebär en förhöjd urspårningsrisk. För att reducera riskerna vid en tågurspårning ska åtgärder göras som förhindrar att bron rasar om ett tåg kör på en bropelare. Detta kan uppnås genom att bron utförs så att bärningen inte påverkas vid bortfall av en pelare. En planbestämmelse som reglerar detta finns i planen.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats inom planområdet.

Planens genomförandetid är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Preliminär tidplan:

Samråd	9 nov – 14 dec 2012
Antagande av stadsbyggnadsnämnden	13 feb 2013

Fastighetsrättsliga frågor

Marken ägs idag av Fabege Tygeln AB. Markreglering ska ske mellan fastigheter. Den del som berörs av fastigheten Tygeln 3 ska överföras till gatufastigheten Järva 4:11 och allmän plats.

Södra delen av området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

Servitut ska upplåtas för gångbro och hiss utanför planområdet.

Tekniska frågor

Utbyggnaden av allmänna anläggningar inklusive markanläggning är sedan tidigare avtalad.

Ekonomiska frågor

Innan detaljplanen antas ska avtal tecknas mellan Solna stad och markägaren som reglerar parternas åtaganden i genomförandeskedet. Avtalet ska bland annat innehålla markreglering.

Vid kommunalt huvudmannaskap har kommunen en ovillkorlig rätt att lösa in allmänna platser (6 kap. 13 § PBL). I det omvända fallet, dvs. att den berörde markägaren vill bli inlöst, gäller enligt 14 kap 15 § PBL att den som ska vara huvudman är skyldig att svara för detta. Förrättningskostnader för lantmäteriförrättningar som krävs för genomförande av planen debiteras av Lantmäteriet enligt gällande förrättningstaxa.

Eva Darolf Linnros
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Per Jerling
Planarkitekt