



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2025-04-09 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:10-20:18
Upphåll i sammanträdet kl.18:45-18:54

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S) §§ 45–48
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Gunilla Åberg (S) för Adam Josefsson (S)
§§ 49–54

Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S) §§ 45–48
Natalia Blomberg (V)
Anders Karlsson (C)
Anders Eriksson (M)
Mats Pettersson (M)
Alexandra Lindahl (M)

Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef
Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef
§§ 45–48
Isra Hussein, bygglovschef
Erik Nordenstam, biträdande planchef
§§ 45–47
Nadja Palovaara, nämndsekreterare
Kjell Johansson (SD), insynsperson

Utses att justera

Torsten Svenonius (M)

Plats och tid

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges
längst bak i protokollet.

Paragrafer

§§ 45–54

Underskrifter

Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Martin Eliasson (S)

Justerare

Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2025-04-15.
Anslaget tas ner 2025-05-07.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2025-05-06.
Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 45	
Fastställande av föredragningslista	3
§ 46	
Förvaltningen informerar.....	4
§ 47	
Solna stadsmiljöpris 2025- beslut om vinnare (BND/2025:33).....	5
§ 48	
Namnsättning av gator inom detaljplan för del av Huvudsta 3:1 (BND/2025:35)	6
§ 49	
Förvaltaren 1, Bygglov för nybyggnad av förskola samt komplementbyggnad (BND/2025:41).....	7
§ 50	
Nationalarenan 6, Bygglov för tidsbegränsad åtgärd, tillbyggnad av centrumanläggning (BND/2024:48)	9
§ 51	
Frågor till förvaltningen	11
§ 52	
Anmälan av ärendelista	11
§ 53	
Anmälan av delegationsbeslut.....	11
§ 54	
Övrigt.....	12

§ 45

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista med ändring att punkt 08 Förvaltningen informerar behandlas på sammanträdet som punkt 04.

§ 46

Förvaltningen informerar

- Kvarteret Byggmästaren 2 med flera.
- Tilläggsavtal 2 till Principöverenskommelse med Vasakronan avseende Albydal.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.18:45.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.18:54.

§ 47**Solna stadsmiljöpris 2025- beslut om vinnare (BND/2025:33)****Beslut**

Byggnadsnämnden fastställer 2025 års nominerade kandidater; Ackordet 1 i Haga Norra (kontor), Bergshamra trygghetsboende i kvarteret Torsken (bostäder) och Olle Olsson Hagalund-museet och övriga kvarteret Odin i Hagalund (restaurering).

Byggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att fatta beslut om vinnare av 2025 års stadsmiljöpris.

Sammanfattning

Sedan 1998 delar Solna stad varje år ut stadsmiljöpriset. Mottagare av priset kan vara person, företag, institution eller sammanslutning, som på ett betydelsefullt sätt medverkat till byggnadens, anläggningens eller åtgärdens konstnärliga kvalitet eller estetiska effekt.

Som underlag till beslut har först åtta kandidater till stadsmiljöpriset tagits fram för presentation på föregående byggnadsnämnd. Urvalet av kandidater har gjorts av en grupp tjänstemän på stadsutvecklingsavdelningen, efter en genomgång av nyligen genomförda projekt och platsbesök vid aktuella projekt. Vid nämndens förra sammanträde valde nämnden tre finalister utifrån dessa åtta kandidater.

Byggnadsnämnden utser vinnaren av stadsmiljöpriset och denna presenteras på stadens Frukostbricka den 22 maj.

§ 48**Namnsättning av gator inom detaljplan för del av Huvudsta 3:1 (BND/2025:35)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att namnge de nya gatorna inom detaljplanen för del av Huvudsta 3:1 till Blockstensgatan, Endrogatan och Vilhelmsdalsgatan i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2025-04-02.

Sammanfattning

Med anledning av genomförandet av detaljplanen för del av fastigheten Huvudsta 3:1 finns behovet av att namnsätta de nya gator som planerats i detaljplanen. Den 2021-05-11 vann detaljplanen (P 21/4) laga kraft. I området finns sedan tidigare två gator, Alphyddevägen och Jonstorpsvägen, den sistnämnda har fått sitt namn från en av flera stadsägare som fanns i Huvudsta i slutet av 1800-talet fram till runt 1970-talet. Förslaget på nya gatunamn knyter delvis an till det temat med gatunamnen efter de tidigare stadsägarna Vilhelmsdal och Endro. Den tredje nya gatan föreslås få namn efter det gamla stenhuggeri som fanns bland klipporna längs med Ulvsundasjöns strand, söder om området. För att möjliggöra adressättning av alla delar av de nya kvarteren i detaljplanen så förlängs den befintliga gatan Alphyddevägen.

§ 49

Förvaltaren 1, Bygglov för nybyggnad av förskola samt komplementbyggnad (BND/2025:41)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av förskola i två våningar med byggnadsarea om 941 kvm och bruttoarea om 1849,5 kvm, förrådsbyggnad med byggnadsarea 34 kvm, samt en tillgänglig parkeringsplats, med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Said Elmi med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 134 000 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

134 000 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

134 000 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för förskola i två våningar med ett mindre fristående förråd. Förslaget bedöms vara planenligt, men ha en avvikande utformning från den kringliggande bebyggelsen. I avvägningen mellan motstående allmänna och enskilda intressen bedöms behovet av en förskola väga tyngre än bevarandet av områdets karaktär. Bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Yrkanden

Martin Eliasson (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Torsten Svenonius (M), Kent-Rune Sjöholm (KD) och Anders Ekegren (L) föreslår gemensamt att ärendet återremitteras med motivering att få ta del av den planerade barnkonsekvensanalysen inför beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förslag om återremiss

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande konstaterar därefter att ett förslag till beslut återstår, nämligen förvaltningens förslag samt att byggnadsnämnden beslutar enligt det.

Reservation

Torsten Svenonius (M), Kent-Rune Sjöholm (KD) och Anders Ekegren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för gemensamt förslag om återremiss.

§ 50

Nationalarenan 6, Bygglov för tidsbegränsad åtgärd, tillbyggnad av centrumanläggning (BND/2024:48)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) för tillbyggnad och fasadändring av centrumanläggning på fastigheten Nationalarenan 6, med en byggnadsarea om 270 m². Bygglovet gäller till och med 31 december 2032.

Villkor

Bygglovet beviljas under förutsättning att åtgärden genomförs i enlighet med inkomna handlingar daterade 2025-03-18, och att åtgärden avvecklas senast vid lovets utgång i enlighet med godkänd avvecklingsplan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Stefan Gaterud med behörighet K.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **57 500 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

50 000 kr - Avgift för bygglov enligt tabell 4

7 500 kr - Tillkommande avgift med 15% för avvikelse från detaljplan

57 500 kr - Summa avgifter

Beskrivning av ärendet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen. Kompletterande information samt skälen för beslutet framgår av *bilaga 1*.

Sammanfattning

Rodamco Handel AB har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad på Mall of Scandinavia. Befintlig uteservering på fasad mot norr föreslås byggas in under löptiden för den innanförhängande lokalens hyreskontrakt. Åtgärden strider mot detaljplanens egenskapsbestämmelser. Den uppfyller inte heller kraven avseende varsamhet och god helhetsverkan, varför den inte kan få permanent bygglov.

Det föreligger inget tillfälligt behov av åtgärden varför den inte kan få tidsbegränsat bygglov.

Yrkande

Martin Eliasson (S), Torsten Svenonius (M), Tove Pehrsson (V), Anders Ekegren (L), Magnus Persson (C) och Terence Hales (MP) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt gemensamt förslag om bifall till tidsbegränsat bygglov enligt *bilaga 1*.

Kent-Rune Sjöholm (KD) ansluter sig till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, nämligen Martin Eliassons (S), Torsten Svenonius (M), Tove Pehrssons (V), Anders Ekegrens (L), Magnus Perssons (C), Terence Hales (MP) och Kent-Rune Sjöholms (KD) gemensamma förslag om bifall till tidsbegränsat bygglov enligt *bilaga 1*, och att byggnadsnämnden beslutar enligt det.

§ 51

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 52

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 53

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2025-03-12 – 2025-04-01:

BN DEL §/2025 § 2

Delegationsbeslut för perioden 2025-03-11 – 2025-03-31:

B 2025-000313, B 2025-000321, B 2025-000379, B 2025-000400, B 2025-000371, B 2025-000344, B 2025-000188, B 2025-000302, B 2025-000391, B 2025-000403, B 2025-000311, B 2025-000314, B 2025-000315, B 2025-000317, B 2025-000319, B 2025-000323, B 2025-000324, B 2025-000329, B 2025-000331, B 2025-000333, B 2025-000353, B 2025-000354, B 2025-000363, B 2025-000370, B 2025-000362, B 2025-000376, B 2025-000375, B 2025-000357, B 2025-000386, B 2025-000390, B 2025-000384, B 2025-000385, B 2025-000307, B 2025-000318, B 2025-000327, B 2025-000338, B 2025-000341, B 2025-000350, B 2025-000349, B 2025-000359, B 2025-000361, B 2025-000364, B 2025-000366, B 2025-000372, B 2025-000373, B 2025-000374, B 2025-000382, B 2025-000383, B 2025-000388, B 2025-000397, B 2025-000398, B 2025-000310, B 2025-000320, B 2025-000330, B 2025-000332, B 2025-000337, B 2025-000339, B 2025-000342, B 2025-000343, B 2025-000346, B 2025-000355, B 2025-000358, B 2025-000368, B 2025-000360, B 2025-000380, B 2025-000389, B 2025-000392, B 2025-000393, B 2025-000394, B 2025-000396, B 2025-000399, B 2025-000401, B 2025-000402, B 2025-000404, B 2025-000316, B 2025-000336, B 2025-000347, B 2025-000348, B 2025-000335, B 2025-000352, B 2025-000365, B 2025-000369, B 2025-000378, B 2025-000395, B 2025-000367, B 2025-000308, B 2025-000351, G 2025-000008, G 2025-000010, G 2025-000009, O 2025-000009, O 2025-000010

§ 54

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.

Byggnadsnämnden

Datum: 2025-04-09

Diarienummer: BND/2024:48

Nationalarenan 6, Bygglov för tidsbegränsad åtgärd, tillbyggnad, centrumanläggning

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) för tillbyggnad och fasadändring av centrumanläggning på fastigheten Nationalarenan 6, med en byggnadsarea om 270 m². Bygglovet gäller till och med 31 december 2032.

Villkor

Bygglovet beviljas under förutsättning att åtgärden genomförs i enlighet med inkomna handlingar daterade 2025-03-18, och att åtgärden avvecklas senast vid lovets utgång i enlighet med godkänd avvecklingsplan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Stefan Gaterud med behörighet K.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **57 500 kr**

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

50 000 kr - Avgift för bygglov enligt tabell 4

7 500 kr - Tillkommande avgift med 15% för avvikelse från detaljplan

57 500 kr - Summa avgifter

Motivering

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Byggnadsnämnden bedömer dock att den föreslagna åtgärden är av tillfällig karaktär, och att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas för den föreslagna perioden.

Vidare bedömer nämnden att gestaltningen är tillräckligt väl anpassad till platsen och byggnadens arkitektoniska uttryck för att kunna godtas.

Byggnadsnämndens sammantagna bedömning är att förslaget inte avser en permanent förändring av stadsmiljön, utan en begränsad, reversibel och tydligt avgränsad användning, och att tidsbegränsat bygglov därför kan beviljas i enlighet med 9 kap. 33 § PBL.

Martin Eliasson
Socialdemokraterna

Torsten Svenonius
Moderaterna

Tove Pehrsson
Vänsterpartiet

Anders Ekegren
Liberalerna

Magnus Persson
Centerpartiet

Terence Hales
Miljöpartiet de gröna