Kommunstyrelsen

§ 218

Principöverenskommelse avseende utveckling av Strået 1 inklusive markanvisning inom Gräset 1 och del av Bergshamra 2:3 samt planuppdrag (KS/2024:491)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till Fastighets AB Strået 1 anvisa mark inom stadens fastigheter Gräset 1 och del av Bergshamra 2:3, och godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse avseende utveckling av Strået 1 och övriga anvisade markområdena samt ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med markanvisningsavtalet och stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Fastighets AB Strået 1 har i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag till utveckling av området sydost om Kraus Torg i södra Bergshamra. Förslaget innebär att lokaler för en ny, modern ICA-butik uppförs för att ersätta befintlig butik inom bolagets tomträtt Strået 1 samt att inom området även uppföra 100–150 lägenheter, LSS-bostäder och en förskola med 4-6 avdelningar. Exploateringen ska utföras på ett sådant sätt att befintlig ICA-butik kan hållas öppen fram till dess att den nya butiken invigs. Förslaget ligger i linje med stadens utvecklingsstrategi för Bergshamra.

Förvaltningen och Fastighets AB Strået 1 har tagit fram en principöverenskommelse inklusive markanvisning för föreslaget projekt. Efter lagakraftvunnen detaljplan överlåter staden den kommunala marken inom Gräset 1 och del av Bergshamra 2:3 till Fastighets AB Strået 1 till marknadspris. I samband med överlåtelsen upphör tomträtten för Strået 1 och även den marken överlåts med äganderätt till bolaget.

Byggaktören bekostar samtliga utrednings- och projekteringskostnader för såväl kvartersmarken som allmän plats. Staden ansvarar för byggande av allmän plats och byggaktören bekostar de åtgärder som föranleds av projektet genom att erlägga exploateringsbidrag.