Byggnadsnämnden

§ 3

Detaljplan för Gräset 1 och Strået 1 med flera (BND/2024:158)

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Fastighets AB Strået 1 har i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag till utveckling av området sydost om Kraus Torg i södra Bergshamra. Förslaget innebär att lokaler för en ny, modern ICA-butik uppförs för att ersätta befintlig butik inom bolagets tomträtt Strået 1 samt att inom området även uppföra 100–150 lägenheter, LSS-bostäder och en förskola med 4-6 avdelningar. Exploateringen ska utföras på ett sådant sätt att befintlig ICA-butik kan hållas öppen fram till dess att den nya butiken invigs. Förslaget ligger i linje med stadens utvecklingsstrategi för Bergshamra.

Förvaltningen och Fastighets AB Strået 1 har tagit fram en principöverenskommelse inklusive markanvisning för föreslaget projekt. Denna beslutades i kommunstyrelsen 16 dec 2024 och omfattar förutom inriktningen ovan bland annat att minst 15 % av de nya lägenheterna skall ha omfattningen fyra rum och kök eller mer och en andel ska vara 100 kvm samt minst 10 % av lägenheterna ska ha omfattningen fem rum och kök eller mer, en andel av dessa skall vara 110 kvm.

Förvaltningen är positiv till förslaget som innebär en utveckling med nya bostäder i Bergshamra samt ett mer attraktivt centrum i södra Bergshamra. För att projektet ska vara möjligt att genomföra måste värden kopplade till nationalstadsparken inventeras och omhändertas. Detta kan påverka projektets innehåll, omfattning och utformning.