

Byggnadsnämnden



REGLEMENTE – antas av kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer reglemente och överlämnar därmed åt nämnderna att ansvara för skilda verksamhetsområden, uppgifter och arbetsformer.

Dokumenttyp	Giltighetstid	Beslutande organ	Beslutsdatum
Reglemente	Från och med 1 januari 2019 och tills vidare	Kommunfullmäktige	KF 2018-12-17 337 §
Antagen till följd av lag	Revisionsdatum	Dokumentansvarig	Uppföljning
Kommunallagen 6 kap. 44 §		Stadssekreteraren	

Nämndens verksamhet

Uppgifter och ansvarsområde

1 §

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseedet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen.

Nämnden fullgör också de uppgifter som enligt annan författning ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

Nämnden upprättar detaljplaner i enlighet med givna uppdrag från och i samråd med kommunstyrelsen.

Utöver de uppgifter som regleras i plan- och bygglagen ska nämnden

- utöva tillsyn enligt förordningen (1999:371) om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk
- utöva tillsyn enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader
- övervaka att ägare till byggnader fullgör sina skyldigheter enligt förordningen (1991:1273) om funktionskontroll av ventilationssystem

Nämnden svarar för kommunens verksamhet inom MBK-området (mätning, beräkning, kartframställning) och för samordning av kommunens utveckling inom GIS-området (Geografiska Informations System).

Nämnden svarar för gatunamn och adressärenden.

Nämnden ska inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämndens ansvar omfattar inte sådan verksamhet som inom i detta reglemente angivna verksamhetsområden särskilt ålagts annan.

Nämnden ska regelbundet redovisa till fullmäktige hur nämnden har fullgjort sådana uppdrag som fullmäktige delegerat till den eller lämnat genom s.k. finansbemyndigande.

Personalförvaltning

2 §

Nämnden ska inom sitt verksamhetsområde ha hand om frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare och har därvid bland annat att förhandla enligt 11–14 och 38 §§ lagen om medbestämmande.

Nämnden får dock **inte**

- besluta i frågor rörande den övergripande personalpolitiken
- med bindande verkan för kommunen sluta kollektivavtal
- besluta om stridsåtgärd
- avgöra frågor om tolkning och tillämpning av lag, avtal och andra bestämmelser rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare
- lämna uppdrag som avses i den kommunala delegationslagen
- föra kommunens talan i frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare
- anställa förvaltningschef
- besluta om kvarstående i anställning efter uppnådd pensionsålder beträffande förvaltningschef
- besluta om förflyttning, omplacering och vikariatsbeordrande från en nämnd till en annan
- besluta om uppsägning, avskedande och annat entledigande inklusive förkortning av uppsägningstid och delpension för förvaltningschef.

Specialuppgifter

3 §

För de personuppgifter för vilka nämnden bestämmer såväl ändamål med, som medel för, dess behandling är nämnden personuppgiftsansvarig enligt Dataskyddsförordningen (GDPR).

Nämnden svarar för all information som lämnas om nämndens verksamhet oavsett kommunikationskanal. Stadens gemensamma kontaktcenter ansvarar för vägledning och rådgivning inom nämndens verksamhetsområde.

Nämnden ska verka för regelreformer och regelförenkling inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden är ansvarig för de e-tjänster som finns inom nämndens verksamhetsområde om inte särskilt beslut fattats om annat.

Delegering från kommunfullmäktige

4 §

Nämnden ska besluta i ärenden som avser

- antagande, ändring eller upphävande av detaljplan eller områdesbestämmelser som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen.
- prövning av ansökningar om strandskyddsdispens.
- enligt gällande föreskrifter för kommunala naturreservat pröva ansökningar om dispenser.

Nämndens arbetsformer

Sammansättning

5 §

Nämnden består av det antal ledamöter och ersättare som fullmäktige bestämt.

Utskott

6 §

Nämnden får utse det antal utskott den finner lämpligt samt beslutar om uppgifter och arbetsformer för dessa.

Ersättarnas tjänstgöring

7 §

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen.

Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in istället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

8 §

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Yttrande av ersättare

9 §

En ersättare har rätt att yttra sig och få sin mening antecknad till protokollet.

Ersättare för ordföranden

10 §

Om varken ordföranden eller vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde utser nämnden en annan ledamot att vara ordförande tillfälligt. Den till åldern äldste ledamoten tjänstgör som ordförande tills den tillfälliga ordföranden har utsetts.

Sammanträdena

Tidpunkt

11 §

Nämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Kallelse

12 §

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Om inget annat bestämts av ordförande genomförs sammanträdena på plan 1 i Solna stadshus.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska tillställas varje ledamot, ersättare och annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet. Kallelsen bör vara dessa tillhanda senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen ska åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen. Utskick av kallelse och handlingar sker digitalt.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller någon av vice ordförandena kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

Öppna sammanträden

13 §

Byggnadsnämnden får hålla öppna sammanträden. Vid sådana sammanträden får enbart ärenden som inte omfattas av sekretessbestämmelser behandlas (ärenden som innebär myndighetsutövning mot enskild kan således inte behandlas vid öppna sammanträden).

Nämnden bestämmer själv formerna för öppna sammanträden.

Vid öppna sammanträden har endast ledamöter, ersättare, samt de tjänstemän som biträder nämnden rätt att yttra sig under nämndsammanträdet.

Justering av protokoll

14 §

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

Reservation

15 §

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Närvarorätt för kommunstyrelsens ordförande mm.

16 §

Kommunstyrelsens ordförande och stadens ledande tjänsteman (stadsdirektören) har rätt att närvara vid byggnadsnämndens sammanträden och delta i överläggningarna men ej i besluten.

Ett parti med plats i kommunfullmäktige, men inte i nämnden, kan efter beslut av kommunfullmäktige få rätt att närvara vid byggnadsnämndens sammanträden - en så kallad insynsplats. Kommunfullmäktige ska utse den person som erhåller insynsplatsen, i likhet andra valärenden. Den person som har en insynsplats har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet, men får inte deltaga i besluten.

Delgivning

17 §

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningschefen eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Tecknande av nämnden

18 §

Avtal och andra likvärdiga handlingar

Avtal och andra från nämnden eller dess utskott utgående handlingar ska undertecknas av den vid undertecknandet tjänstgörande ordföranden efter kontrasignation av den i ärendet ansvarige förvaltningschefen/avdelningschefen.

Delegerade ärenden

Handlingar som hänför sig till delegerade ärenden ska undertecknas av delegaten.

Verkställighet

Handlingar och andra utgående handlingar som är kopplade till verkställigheten av Tjänstemannauppdrag, exempelvis beslutade inköp, undertecknas av verkställande tjänsteman.