



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2024-11-11
KS/2024:433

Fastställande av uppdaterat VA-verksamhetsområde för Solna stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i enlighet med Solna Vattens förslag.

Sammanfattning

Solna stad ansvarar enligt lagen om allmänna vattentjänster för att ordna vatten- och avloppsförsörjning för befintlig och blivande bebyggelse i områden där det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön. Inom verksamhetsområdet är befintlig och tillkommande bebyggelse tvungna att ansluta sig till va-tjänsterna.

VA-verksamhetsområdet i Solna reviderades senast år 2007. Sedan dess har utbyggnad av nya områden i staden motiverat en översyn av verksamhetsområdet främst för att justera så det överensstämmer med verkliga förhållanden.

Solna Vatten AB har med anledning av detta genomfört en översyn av verksamhetsområdet med prioriteringen att identifiera var verksamhetsområdet behöver utökas. Utökning föreslås därför framför allt i området Järva men också för enstaka fastigheter i Bergshamra och Bällsta. Även några områden som saknar behov av att ingå i VA-verksamhetsområdet har identifierats och en inskränkning av området föreslås därför för samtliga vattenområden (Råstasjön och Ulvsundasjön) samt i områden som efter kommungränsrevidering ligger utanför Solnas kommungräns. Gränserna för verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster i Solna gäller gemensamt för tjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten-fastighet och dagvatten-gata.

Styrelsen i Solna vatten föreslår att uppdaterat VA-verksamhetsområde enligt kartbilaga fastställs av kommunfullmäktige.

Stadsledningsförvaltningen kan konstatera att Solna vatten i samband med antagandet av vattentjänstplanen uppmanades att justera VA-verksamhetsområdet, vilket bolaget omgående har gjort. Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i enlighet med Solna Vattens förslag.

Alessandra Wallman
Stadsdirektör

Anders Offerlind
Senior Rådgivare

Handlingar

Solna Vatten ABs beslut § 60 samt tjänsteskrivelse

Översyn av verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster

Bilaga 1: Karta över verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i Solna

Bilaga 2: Fastighetslista, utökning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster.

Bilaga 3: Fastighetslista, inskränkning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster.

Solna Vatten AB**§ 60****Revidering av verksamhetsområde för vatten och avlopp i Solna stad (SoVa/2024:25)****Beslut**

Solna Vattens styrelse beslutar:

- Att godkänna förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster enligt fastighetslista och bifogad karta.
- Att godkänna förslag till inskränkning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster enligt fastighetslista och bifogad karta
- Att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i enlighet med Solna Vattens förslag.

Sammanfattning

Solna stad ansvarar enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster för att ordna vatten- och avloppsförsörjning i ett större sammanhang för befintlig och blivande bebyggelse där det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön. Kommunen ska bestämma det juridiska verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas och ansvarar för att aktualisera verksamhetsområdet så att det överensstämmer med det faktiska behovet.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster §6:

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.

Verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster (VA-verksamhetsområde) i Solna reviderades senast år 2007 och sedan dess har utbyggnad av nya områden i staden medfört att VA-verksamhetsområdet behöver ses över och justeras så att det överensstämmer med verkliga förhållanden. I översynen av verksamhetsområdet har det prioriterats att identifiera var verksamhetsområdet behöver utökas. Behov av utökning förekommer framför allt i området Järva men också för enstaka fastigheter i Bergshamra och Bällsta. Översynen har även identifierat områden som saknar behov av VA-verksamhetsområde och där en inskränkning föreslås. Inskränkning av VA-verksamhetsområdet föreslås för samtliga vattenområden (Råstasjön och Ulvsundasjön) samt i områden som efter kommungränsrevidering ligger utanför Solnas kommungräns.

I bifogad karta framgår förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i Solna. Bifogade fastighetslistor innehåller information på fastighetsnivå avseende förslag till utökning respektive inskränkning av VA-verksamhetsområdet.

Signatur

Gränserna för verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster i Solna gäller gemensamt för tjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten-fastighet och dagvatten-gata.

Tjänsteskrivelse

2024-10-21
SoVa/2024:25**Revidering av verksamhetsområde för vatten- och avlopps-tjänster i Solna****Förslag till beslut**

Solna Vattens styrelse beslutar:

- Att godkänna förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster enligt fastighetslista och bifogad karta.
- Att godkänna förslag till inskränkning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster enligt fastighetslista och bifogad karta
- Att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i enlighet med Solna Vattens förslag.

Sammanfattning

Solna stad ansvarar enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster för att ordna vatten- och avloppsförsörjning i ett större sammanhang för befintlig och blivande bebyggelse där det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön. Kommunen ska bestämma det juridiska verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas och ansvarar för att aktualisera verksamhetsområdet så att det överensstämmer med det faktiska behovet.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster §6:

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.

Verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster (VA-verksamhetsområde) i Solna reviderades senast år 2007 och sedan dess har utbyggnad av nya områden i staden medfört att VA-verksamhetsområdet behöver ses över och justeras så att det överensstämmer med verkliga förhållanden. I översynen av verksamhetsområdet har det prioriterats att identifiera var verksamhetsområdet behöver utökas. Behov av utökning förekommer framför allt i området Järva men också för enstaka fastigheter i Bergshamra och Bällsta. Översynen har även identifierat områden som saknar behov av VA-verksamhetsområde och där en inskränkning föreslås. Inskränkning av VA-verksamhetsområdet föreslås för samtliga vattenområden (Råstasjön och Ulvsundasjön) samt i områden som efter kommungränsrevidering ligger utanför Solnas kommungräns.

I bifogad karta framgår förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i Solna. Bifogade fastighetslistor innehåller information på fastighetsnivå avseende förslag till utökning respektive inskränkning av VA-verksamhetsområdet.

Gränserna för verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster i Solna gäller gemensamt för tjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten-fastighet och dagvatten-gata.

Handlingar

Översyn av VA-verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster

Bilaga 1: Karta över verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i Solna

Bilaga 2: Fastighetslista, utökning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster.

Bilaga 3: Fastighetslista, inskränkning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster.

Catarina Ericsson
Verkställande direktör

Översyn av verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster

1 Bakgrund

Solna kommun ansvarar enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) för att ordna vatten- och avloppsförsörjning i ett större sammanhang för befintlig och blivande bebyggelse där det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Kommunen ska bestämma det juridiska verksamhetsområde inom vilket vattentjänster behöver ordnas och ansvarar för att aktualisera verksamhetsområdet så att det överensstämmer med det faktiska behovet

Nuvarande verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster (VA-verksamhetsområde) i Solna beslutades 2007. Sedan 2007 har utbyggnad av nya områden i staden medfört att VA-verksamhetsområdet behöver utökas, framför allt i området Järva men också för enstaka fastigheter i Bergshamra och Bällsta.

Under 2024 har en översyn av VA-verksamhetsområdet genomförts för att identifiera revideringsbehov och resultera i förslag till beslut om nya gränser för VA-verksamhetsområdet.

Gränserna för verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster (VA-verksamhetsområdet) i Solna gäller gemensamt för tjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten-fastighet

och dagvatten-gata. Översynen har bedömt behov av förändringar gemensamt för samtliga vattentjänster.

2 Översyn av verksamhetsområde - Omfattning

Följande delar ingår i översynen:

- Identifiera områden som inte ingår i 2007-års VA-verksamhetsområde men där Solna kommun har ansvar enligt LAV att ordna vattentjänster.
- Se över om genomförd kommungränsjustering medför behov av utökning eller inskränkning av VA-verksamhetsområdet
- Se över om det förekommer felaktigheter i VA-verksamhetsområdet av andra orsaker som medför behov av utökning eller inskränkning av VA-verksamhetsområdet, tex avvikelser orsakade av grovt/översiktligt ritad verksamhetsområdesgräns.
- Identifiera fastigheter som är anslutna trots att ligger och ska fortsätta ligga utanför VA-verksamhetsområdet. För dessa fastigheter ska det skrivas Avtal om anslutning.

3 Översyn av verksamhetsområde - Resultat

3.1 Resultat

Följande ändringar föreslås:

- Utökning av VA-verksamhetsområdet i Bällsta, Järva och Bergshamra. Se stycke 3.1.4 Karta.

- Inskränkning av VA-verksamhetsområdet i vattenområden i Ulvsundasjön och Råstasjön
- Inskränkning av VA-verksamhetsområdet i Igelbäckens naturreservat (Järva 2:1).
- Inskränkning av VA-verksamhetsområdet vid Norra länken där kommungränsjustering har medfört att ytor som tidigare låg i Solna stad nu tillhör Stockholm stad och därför inte längre omfattas av Solnas ansvar enligt LAV. Ytterligare beskrivning se nedan stycke 3.1.2. Se stycke 3.1.4 Karta.
- Inskränkning av VA-verksamhetsområdet vid Landsvägen där kommungränsjustering har medfört att ytor som tidigare låg i Solna stad nu tillhör Sundbyberg och därför inte längre omfattas av Solnas ansvar enligt LAV. Se stycke 3.1.4 Karta.
- Mindre justeringar av VA-verksamhetsområdets gräns. Ytterligare beskrivning se nedan stycke 3.1.3.

3.1.2 Kommungränsjustering

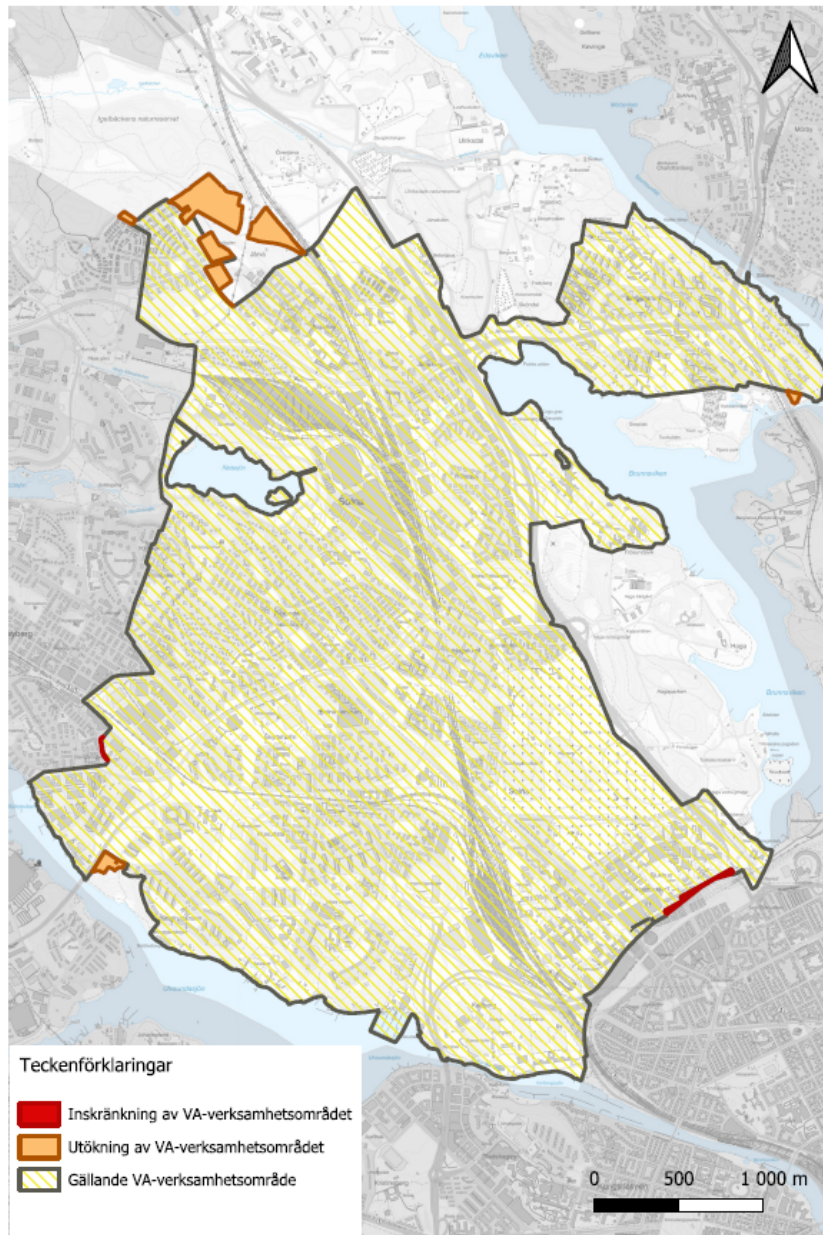
Efter kommungränsjustering ligger flera fastigheter vid Norra länken inom Solnas VA-verksamhetsområde fast området inte längre tillhör Solna stad. Största delen av området föreslås tas ur Solnas VA-verksamhetsområde. En del av området är dock bebyggt med hotell och anslutet till Solna Vattens VA-anläggning och för denna del har vi tagit juridisk hjälp som stöd i vårt ställningstagande. Vi föreslår i enlighet med juristens rekommendation att området där hotellet ligger fortsatt ingår i

Solnas VA-verksamhetsområde tills det har övergått/intagits i Stockholms VA-verksamhetsområde.

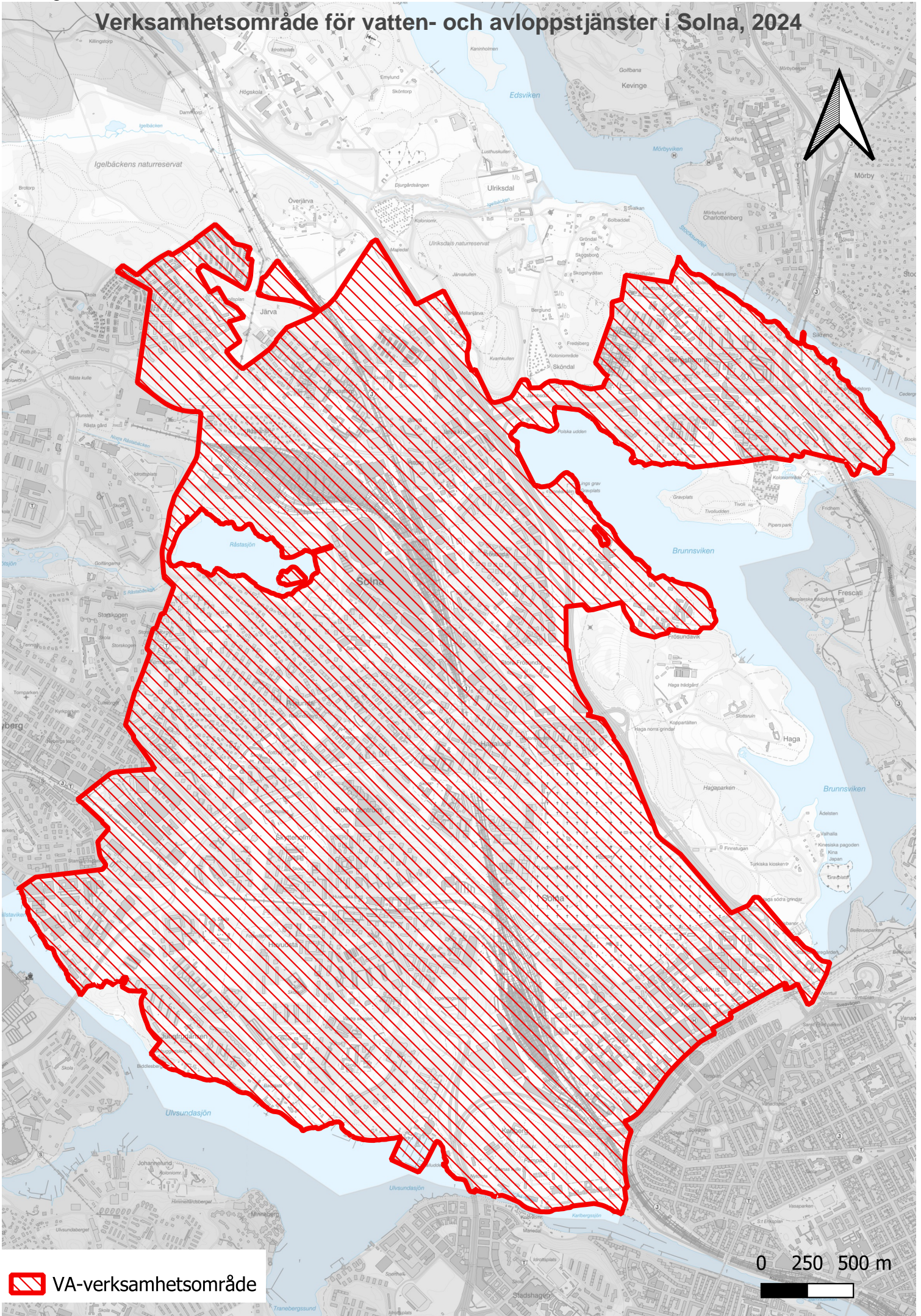
3.1.3 Mindre gränsjusteringar

2007 års VA-verksamhetsområde var upprättat utan stöd av detaljerade GIS-verktyg. Med anledning av detta är verksamhetsområdesgränsen på vissa delar dragen tvärs över fastigheter eller korsar över omgivande naturmark som saknar behov av allmänna vattentjänster. Mindre anpassningar av VA-verksamhetsområdesgränsen har gjorts för att få en bättre överensstämmelse med gällande fastighetsgränser.

3.1.4 Karta



Verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster i Solna, 2024



 VA-verksamhetsområde

0 250 500 m

Bilaga 2

Fastighetslista, utökning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster.

Område	Fastighetsbeteckning	Beskrivning
Järva	KOTTEN 3	
Järva	KOTTEN 15	
Järva	KOTTEN 26	
Järva	GRANKÄLLAN 26	
Järva	GRANKÄLLAN 32	
Järva	KOTTEN 7	
Järva	KVISTEN 44	
Järva	KVISTEN 43	
Järva	KVISTEN 46	
Järva	KROSSEN 1	
Järva	KVISTEN 29	
Järva	GRENEN 3	
Järva	KVISTEN 41	
Järva	GRANKÄLLAN 31	
Järva	KOTTEN 19	
Järva	KVISTEN 32	
Järva	KVISTEN 33	
Järva	GRANKÄLLAN 28	
Järva	KVISTEN 30	
Järva	KOTTEN 20	
Järva	KOTTEN 23	
Järva	KOTTEN 1	
Järva	KOTTEN 13	
Järva	KVISTEN 38	
Järva	GULMÄRAN 1	Del av fastigheten ligger idag utanför verksamhetsområdet. Utöka VO så att hela fastigheten ingår.
Järva	GRANKÄLLAN 21	
Järva	SVÄRDSLILJAN 1	
Järva	JÄRVA 2:27	
Järva	BARRET 1	
Järva	JÄRVA 2:29	
Järva	JÄRVA 2:30	
Järva	JÄRVA 2:32	
Järva	JÄRVA 2:33	
Järva	JÄRVA 2:34	
Järva	JÄRVA 2:35	
Järva	JÄRVA 2:36	
Järva	JÄRVA 2:37	
Järva	GRENEN 1	
Järva	JÄRVA 2:39	
Järva	JÄRVA 2:40	
Järva	Järva 2:4, del av	
Järva	GRANKÄLLAN 22	
Järva	GRANKÄLLAN 30	
Järva	GRENEN 6	
Järva	GRENEN 2	

Järva	KOTTEN 18	
Järva	KVISTEN 31	
Järva	GRANKÄLLAN 27	
Järva	KOTTEN 14	
Järva	BARRET 2	
Järva	BARRET 3	
Järva	KVISTEN 8	
Järva	KVISTEN 7	
Järva	BARRET 4	
Järva	BARRET 5	
Järva	RISET 1	
Järva	RISET 2	
Järva	RISET 3	
Järva	RISET 4	
Järva	RISET 5	
Järva	RISET 6	
Järva	RISET 7	
Järva	RISET 8	
Järva	RISET 9	
Järva	RISET 10	
Järva	RISET 11	
Järva	RISET 12	
Järva	RISET 13	
Järva	RISET 14	
Järva	RISET 15	
Järva	RISET 16	
Järva	RISET 17	
Järva	RISET 18	
Järva	KVISTEN 1	
Järva	KVISTEN 2	
Järva	KVISTEN 3	
Järva	KVISTEN 4	
Järva	KVISTEN 5	
Järva	KVISTEN 6	
Järva	BARRET 6	
Järva	BARRET 7	
Järva	GRANKÄLLAN 8	
Järva	GRANKÄLLAN 7	
Järva	GRANKÄLLAN 6	
Järva	BARRET 8	
Järva	BARRET 9	
Järva	BARRET 10	
Järva	RISET 19	
Järva	RISET 20	
Järva	RISET 21	
Järva	RISET 22	
Järva	RISET 23	
Järva	RISET 24	
Järva	RISET 25	
Järva	RISET 26	
Järva	RISET 27	
Järva	RISET 28	
Järva	RISET 29	

Järva	RISET 30	
Järva	RISET 31	
Järva	RISET 32	
Järva	RISET 33	
Järva	RISET 34	
Järva	RISET 35	
Järva	KVISTEN 9	
Järva	KVISTEN 10	
Järva	KVISTEN 11	
Järva	KVISTEN 12	
Järva	KVISTEN 13	
Järva	KVISTEN 14	
Järva	KVISTEN 15	
Järva	KVISTEN 16	
Järva	KVISTEN 17	
Järva	KVISTEN 18	
Järva	KVISTEN 19	
Järva	KVISTEN 20	
Järva	KVISTEN 21	
Järva	KVISTEN 22	
Järva	KVISTEN 23	
Järva	KVISTEN 24	
Järva	KVISTEN 25	
Järva	KVISTEN 26	
Järva	KVISTEN 27	
Järva	KVISTEN 28	
Järva	GRANKÄLLAN 9	
Järva	GRANKÄLLAN 10	
Järva	GRANKÄLLAN 11	
Järva	GRANKÄLLAN 12	
Järva	GRANKÄLLAN 13	
Järva	GRANKÄLLAN 14	
Järva	GRANKÄLLAN 1	
Järva	GRANKÄLLAN 2	
Järva	GRANKÄLLAN 3	
Järva	GRANKÄLLAN 4	
Järva	GRANKÄLLAN 5	
Järva	KOTTEN 12	
Bällsta	BASILIKAN 2	
Järva	KOTTEN 28	
Järva	KOTTEN 2	
Bällsta	BASILIKAN 1	
Bergshamra	TRIANGELN 1	
Bergshamra	SFÄREN 8	
Järva	KOTTEN 8	
Järva	KOTTEN 9	
Järva	KOTTEN 27	
Järva	GRANKÄLLAN 20	
Järva	KVISTEN 40	
Järva	KOTTEN 6	
Järva	KVISTEN 45	
Järva	GULMÄRAN 2	Del av fastigheten ligger idag utanför verksamhetsområdet. Utöka VO så att hela fastigheten ingår.

Järva	GRANKÄLLAN 16	
Järva	KOTTEN 5	
Järva	KVISTEN 34	
Järva	KOTTEN 29	
Järva	GRANKÄLLAN 15	
Järva	GRÖNLINGEN 25	
Järva	ÄLGÖRTEN 1	Del av fastigheten ligger idag utanför verksamhetsområdet. Utöka VO så att hela fastigheten ingår.
Järva	GRANKÄLLAN 18	
Järva	GRÖNLINGEN 1	
Järva	GRÖNLINGEN 2	
Järva	GRÖNLINGEN 3	
Järva	GRÖNLINGEN 4	
Järva	GRÖNLINGEN 5	
Järva	GRÖNLINGEN 6	Del av fastigheten ligger idag utanför verksamhetsområdet. Utöka VO så att hela fastigheten ingår.
Järva	GRÖNLINGEN 26	Del av fastigheten ligger idag utanför verksamhetsområdet. Utöka VO så att hela fastigheten ingår.
Järva	KOTTEN 22	
Järva	SVÄRDSLILJAN 2	
Järva	KOTTEN 16	
Järva	KVISTEN 36	
Järva	KOTTEN 11	
Järva	KVISTEN 35	
Järva	KOTTEN 24	
Järva	KOTTEN 25	
Järva	GRANKÄLLAN 17	
Järva	GRANKÄLLAN 24	
Järva	KVISTEN 42	
Järva	GRANKÄLLAN 29	
Järva	KVISTEN 37	
Järva	KVISTEN 39	
Järva	KOTTEN 4	
Järva	KOTTEN 21	
Järva	GRANKÄLLAN 25	
Järva	KOTTEN 17	
Järva	GRENEN 4	
Järva	KOTTEN 30	
Bällsta	MYNTAN 1	
Järva	GRANKÄLLAN 23	
Järva	KOTTEN 10	
Järva	GRANKÄLLAN 19	
Järva	GRENEN 5	
Järva	JÄRVA 2:41, del av	
Bergshamra	BERGSHAMRA 2:1	Del av fastigheten ligger idag utanför verksamhetsområdet. Utöka VO så att hela fastigheten ingår.
Huvudsta	HUVUDSTA 3:1, del av	

Bilaga 3

Fastighetslista, inskränkning av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster.

Område	Fastighetsbeteckning	Beskrivning
Järva	Järva 2:1, del av	Järva 2:1 är naturområdet som angränsar till Järvaområdet i norr. Ingen del av Järva 2:1 ska ingå i verksamhetsområdet.
Bergshamra	Bergshamra 3:1, del av	En kolonitomt angränsande till fastighet Bergshamra 3:9 tas ur verksamhetsområdet. Övriga tomter i koloniområdet ligger utanför verksamhetsområdets gränser redan idag.
Huvudsta	Huvudsta 3:1, del av	Vattenområdet i Ulvsundasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Huvudsta	Huvudsta 3:15, del av	Vattenområdet i Ulvsundasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Huvudsta	Huvudsta 4:15, del av	Vattenområdet i Karlbergssjön tas bort från verksamhetsområdet.
Huvudsta	Huvudsta 4:17, del av	Vattenområdet i Ulvsundasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Huvudsta	Huvudsta gård 1, del av	Vattenområdet i Ulvsundasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Huvudsta	Huvudsta 4:18, del av	Vattenområdet i Ulvsundasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Råsunda	Järva 3:8, del av	Vattenområdet i Råstasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Råsunda	Järva 3:9, del av	Vattenområdet i Råstasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Råsunda	Råsunda 2:15, del av	Vattenområdet i Råstasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Råsunda	Råsunda 2:16, del av	Vattenområdet i Råstasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Råsunda	Råsunda 2:25, del av	Vattenområdet i Råstasjön tas bort från verksamhetsområdet.
Råsunda	Råsunda 2:6, del av	Vattenområdet i Råstasjön tas bort från verksamhetsområdet.