

Svar på interpellation från Arion Chryssafis (M) om vräkning av gängkriminella

Tack för interpellationen. Den är ställd till kommunstyrelsens ordförande men då frågan explicit rör Bostadsstiftelsen Signalisten där jag är styrelseordförande har jag blivit ombedd att besvara den.

Signalistens hyresgäster ska bo och leva i trygga och säkra bostadsområden. Individer som begår grova brott och skapar otrygghet ska inte bo i Signalistens lägenheter.

Trygghet är en avgörande faktor för att nå socialt hållbara boendemiljöer. Det är också av den anledningen som ökad trygghet är ett av de viktigaste målen i den nya affärsplan för Signalisten som finns på plats sedan årsskiftet. Signalisten har – i likhet med andra hyresvärdar och aktörer på bostadsmarknaden – ett stort ansvar för att stiftelsens hyresgäster ska känna sig trygga i och utanför sin bostad.

Det finns dock många faktorer som bidrar till ökad trygghet. Trygghet handlar exempelvis om en trygg, fräsch och väl belyst utemiljö. Där kan jag glädjande konstatera att Signalisten gjort stora insatser inte minst det senaste året i just Hagalund. En ny basketplan, boulebana, bättre belysning, pingisbord, upprustad hundrastgård, planteringar, grillplatser – listan är lång och blir än längre kommande år med det som är planerat för området. Att våra boende känner stolthet över sin omgivning och vill vistas i den är viktigt, ur flera aspekter.

Trygghet handlar också om framtidstro och lokal stolthet. Att i över ett decennium bo granne med ett nedbrunnet centrum bidrar som alla förstår inte till något positivt – snarare det motsatta. Därför kan jag med glädje notera att ett nytt centrum nu antligen är på gång, och att det välbehövliga Hagalundslyftet har inletts. Betydelsen som detta lyft kommer att ha för Hagalund går inte att överskatta.

Trygghet kräver såklart också att alla goda krafter samverkar. Där handlar det om alltifrån att med tidiga, förebyggande insatser förhindra nyrekryteringen till de kriminella nätverken till att alla relevanta aktörer samverkar där så är möjligt och relevant. Samverkan är viktig såväl för att kunna lagföra den som begår brott som för att värna och skydda den som utsätts för samma brott. Samverkan med alla relevanta aktörer är alltid centralt för Signalisten, så även i stadsdelen Hagalund som interpellationen tar sin utgångspunkt ifrån.

Gällande den nya lagstiftningen så trädde nya regler i hyreslagen i kraft den 1 juli i år. Lagskärpningen ger hyresvärdar rätt att säga upp hyresgäster som begår brott där brottsligheten är ägnad att medföra en sådan försämring av närmiljön som inte skäligen bör tålas av dem som bor i omgivningen till hyresgästens lägenhet. Det är förstahandshyresgästen som ansvarar för att familjemedlemmar och inneboende är skötsamma.

Brottslighetens straffvärde är av betydelse, men även andra omständigheter som kan påverka hur allvarlig brottsligheten är ur ett hyresrättsligt perspektiv. Om hyresgästen har begått ett brott med ett högt straffvärde kan detta vara tillräckligt för att hyresavtalet ska upphöra. Det kan handla om brott som riktar sig mot en person, som grov misshandel, rån eller våldtäkt. Även allvarligare fall av misshandelsbrott av normalgraden kan omfattas. Andra exempel på brott som leder till stor otrygghet och har en påtagligt negativ inverkan på närmiljön är skjutningar, sprängningar, blåjussabotage och våldsamt upplopp. Samma sak gäller fall där någon är beväpnad i området och gör sig skyldig till grovt vapenbrott. Även att parkerade bilar sätts i brand kan väntas ha en tydligt negativ effekt på närmiljön och kan ur ett hyresrättsligt perspektiv vara så allvarligt att det motiverar att hyresavtalet ska upphöra. Den typen av allvarlig brottslighet är i regel ägnad att försämma närmiljön för övriga boende i så hög grad att det inte skäligen ska behöva tålas. En bedömning måste dock alltid göras av omständigheterna i det enskilda fallet.

En annan situation som kan bli aktuell är att hyresgästen begår brott som riktar mot ett rivaliserande kriminellt nätverk som i sin tur leder till hämndåtgärder. Det kan handla om att huset där hyresgästen bor utsätts för en skjutning eller en sprängning, vilket har en kraftigt negativ inverkan på tryggheten för andra som bor i huset. Om hyresgästen begår allvarlig brottslighet där hämndåtgärder mot lägenheten, fastigheten eller dess omgivning framstår som en väntad följd av brottsligheten, får denna anses ägnad att försämma närmiljön för dem som bor i omgivningen. Det är alltså inte tillräckligt att ett brott leder till

hämndåtgärder utan det är också en förutsättning att sådana åtgärder är en förutsebar följd av brottsligheten.

1. Hur avser Signalisten tillämpa och använda sig av den nya lagstiftningen för att få effekt på säkerheten i staden?

Det åligger hyresvärderna att styrka det handlande som hyresgästen har gjort sig skyldig till, vilket i de flesta fall förutsätter en fällande brottmålsdom. Signalisten har redan idag ett nära samarbete med polisen och deltar i olika trygghetsskapande åtgärder, det senaste är inrapportering av otrygghetsskapande iakttagelser i ett gemensamt verktyg, Embrace. I det arbetet deltar Solna stad, polisen, Signalisten och andra fastighetsägare i kommunen.

Skulle det uppstå situationer inom Signalistens bestånd som faller under lagskärpningen kommer Signalisten självklart att agera. Det är dock ännu oklart vilken effekt – om någon – som den nya lagstiftningen kommer att ha såväl för Signalisten som för Solna stad.

2. Hur många kriminella individer bedömer Signalisten att detta berör?

Det är de polisiära myndigheternas uppgift att kartlägga eventuell kriminell verksamhet eller dito tillhörighet, inom ramen för gällande lagstiftning. Värt att nämna i sammanhanget är att lagskärpningen inte gäller retroaktivt. Hyresgäster som enligt den nya lagstiftningen kan förlora sitt hyresavtal måste ha begått brott som faller inom ramen för lagskärpningen efter den 1 juli i år.

Solna 2024-10-17

Jimmy Blomqvist Larsson
Bostadsstiftelsen Signalistens ordförande



Kommunfullmäktige i Solna, 2024-09-30

Interpellation till kommunstyrelsens ordförande Sara Kukka-Salam (S) rörande vräkning av gängkriminella

En central orsak till att polisen klassade Hagalund som ett utsatt område förra året var att det bor ett fåtal gängkriminella i området. Det är inte rimligt att några få individer ska skapa otrygghet och osäkerhet för en hel stadsdel med nästan 10 000 invånare. Läget har lugnat ner sig i Hagalund efter det att några av dessa kriminella har lagförts för brott.

Strukturen för den gängbrottslighet vi sett få växa fram i Sverige är att vuxna kriminella och unga vuxna värvar barn i sitt närområde. Det är oftast äldre ungdomar som involverar yngre barn och som tvingas eller lockas till att förvara, transportera och sälja narkotika. Det är ett sätt för äldre ungdomar att klättra i hierarkin. Barnen utnyttjas som billig arbetskraft som kan utföra riskfyllda sysslor och bidrar till nätverkens tillväxt och förankring i området.

Vi har nu en regering som på allvar försöker vända utvecklingen. Regeringen har nu utformat en lagstiftning som möjliggör vräkning av gängkriminella. Den nya lagstiftningen trädde i kraft den första juli i år. Det ger fastighetsägaren möjlighet att säga upp hyresgästen eller någon som hyresgästen ansvarar för, begår brott som försämrar närmiljön för andra som bor i området eller om en lägenhet eller lokal används för allvarlig eller omfattande brottslighet.

För den som vill upphöra med sin kriminalitet finns det ett starkt stöd att få av kommunen. Det finns stöd för den som vill hoppa av och det finns stöd för minderåriga och deras familjer. Får man bort de som driver den negativa utvecklingen i Hagalund eller andra stadsdelar genom vräkning eller att de tar emot den hjälp och stöd som finns så stärks tryggheten och säkerheten. Det kommer troligtvis även bidra till att Hagalund tämligen snart inte längre klassas som ett utsatt område.



Signalisten äger knappt 4000 hyreslägenheter och 300 lokaler i Solna. Som en stor fastighetsägare kan Signalisten med stöd av den nya lagstiftningen stärka säkerheten och tryggheten i de områden där husen är belägna. Det handlar också om att bygga strukturer och rutiner med socialtjänst och polis.

Givet det brådskande läget undrar jag när i tid Signalisten påbörjat eller ämnar påbörja det här viktiga arbetet. För att stärka tryggheten och säkerheten i Hagalund men även i andra stadsdelar är det en förutsättning att staden använder lagen. Signalistens ordförande har, tillsammans med kommunstyrelsens ordförande tidigare visat handlingskraft när en hyresgäst meddelades att de kanske skulle bli av med lokalen på grund av renoveringar. Vi förväntar oss att samma handlingskraft kan visas mot de som hotar säkerheten i våra bostadsområden.

Därför vill jag ställa följande frågor:

- Hur avser Signalisten tillämpa och använda sig av den nya lagstiftningen för att få effekt på säkerheten i staden?
- Hur många kriminella individer bedömer Signalisten att detta berör?

Arion Chryssafis

Moderaterna



Kommunfullmäktige

§ 234

**Svar på interpellation av Arion Chryssafis (M) till
kommunstyrelsens ordförande om vräkning av
gängkriminella (KS/2024:348)**

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga interpellationen.