

**Kommunstyrelsen****§ 190****Fusion av Solnabostäder Solna Nord AB och Solnabostäder AB (KS/2024:380)****Beslut**

Kommunstyrelsens föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Solnabostäder AB (556066-7361) och Solnabostäder Solna Nord AB (556404-4377) genom fusion slås samman till ett bolag i enlighet med förvaltningens förslag.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige i Solna godkände den 17 juni 2024, § 144, att Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna via dotterbolaget Solnabostäder AB, förvärvade bolaget Rikshem Solna Nord AB i syfte att möjliggöra en samlad utveckling av Hagalund centrum. Rikshem Solna Nord AB var ägare till tomträtten på fastigheten Solna Nordan 21 som utgör halva Hagalund centrum. Andra halvan, Solna Nordan 22 ägs sedan tidigare av Solnabostäder AB. Rikshem Solna Nord AB har därefter bytt namn till Solnabostäder Solna Nord AB och har förvärvat fastigheten Solna Nordan 21 från Solna stad och tomträtten har dödats.

Av fullmäktiges beslut av den 17 juni 2024, § 144, framgår också att avsikten var att Solnabostäder Solna Nord AB ska fusioneras med Solnabostäder AB. Fusionen innebär att Solnabostäder Solna Nord AB upplöses och Solnabostäder AB får full rådighet över Hagalund centrum genom ägandet av båda fastigheterna Solna Nordan 21 och 22.

Enligt 10 kap. 3 § och 6 § kommunallagen (2017:725) ska kommunfullmäktige ta ställning till beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt innan de fattas av helägda kommunala bolag eller stiftelser. Beslut om fusion av Bostadsstiftelsen Signalisten enligt ovan ska därför först godkännas av kommunfullmäktige i Solna.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Solnabostäder AB (556066-7361) och Solnabostäder Solna Nord AB (556404-4377) genom fusion slås samman till ett bolag genom att Solnabostäder Solna Nord AB absorberas i Solnabostäder AB och därefter upplöses.



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2024-10-25  
KS/2024:380

## Fusion av Solnabostäder Solna Nord AB och Solnabostäder AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Solnabostäder AB (556066-7361) och Solnabostäder Solna Nord AB (556404-4377) genom fusion slås samman till ett bolag i enlighet med förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Solna godkände den 17 juni 2024, § 144, att Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna via dotterbolaget Solnabostäder AB, förvärvade bolaget Rikshem Solna Nord AB i syfte att möjliggöra en samlad utveckling av Hagalund centrum. Rikshem Solna Nord AB var ägare till tomträtten på fastigheten Solna Nordan 21 som utgör halva Hagalund centrum. Andra halvan, Solna Nordan 22 ägs sedan tidigare av Solnabostäder AB. Rikshem Solna Nord AB har därefter bytt namn till Solnabostäder Solna Nord AB och har förvärvat fastigheten Solna Nordan 21 från Solna stad och tomträtten har dödats.

Av fullmäktiges beslut av den 17 juni 2024, § 144, framgår också att avsikten var att Solnabostäder Solna Nord AB ska fusioneras med Solnabostäder AB. Fusionen innebär att Solnabostäder Solna Nord AB upplöses och Solnabostäder AB får full rådighet över Hagalund centrum genom ägandet av båda fastigheterna Solna Nordan 21 och 22.

Enligt 10 kap. 3 § och 6 § kommunallagen (2017:725) ska kommunfullmäktige ta ställning till beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt innan de fattas av helägda kommunala bolag eller stiftelser. Beslut om fusion av Bostadsstiftelsen Signalisten enligt ovan ska därför först godkännas av kommunfullmäktige i Solna.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Solnabostäder AB (556066-7361) och Solnabostäder Solna Nord AB (556404-4377) genom fusion slås samman till ett bolag genom att Solnabostäder Solna Nord AB absorberas i Solnabostäder AB och därefter upplöses.

Alessandra Wallman  
Stadsdirektör

Maria Rönnberg  
Avdelningschef

Beslutet expedieras till:  
Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

## Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

8.

### **Förslag till beslut om fusion av Solnabostäder AB och Solnabostäder Solna Nord AB genom absorption**

Styrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige i Solna stad att godkänna att Solnabostäder AB och Solnabostäder Solna Nord AB genom fusion slås samman till ett bolag.

Styrelsen beslutade i enlighet med framlagda förslag.

## Solnabostäder AB

### 7.

#### **Förslag till beslut om fusion av Solnabostäder AB och Solnabostäder Solna Nord AB genom absorption**

Styrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige i Solna stad att godkänna att Solnabostäder AB och Solnabostäder Solna Nord AB genom fusion slås samman till ett bolag.

Styrelsen beslutade i enlighet med framlagda förslag.

## Solnabostäder Solna Nord AB

### 6.

#### **Förslag till beslut om fusion av Solnabostäder AB och Solnabostäder Solna Nord AB genom absorption**

Styrelsen föreslås besluta om att föreslå kommunfullmäktige i Solna stad att godkänna att Solnabostäder AB och Solnabostäder Solna Nord AB genom fusion slås samman till ett bolag.

Styrelsen beslutade i enlighet med framlagda förslag.