



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2024-11-18
KS/2024:451

Avrapportering av uppdrag om att utöka möjligheten till uthyrning av kommunala lokaler till det lokala föreningslivet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner avrapportering av uppdrag om att utöka möjligheten till uthyrning av kommunala lokaler till det lokala föreningslivet.

Sammanfattning

I Solna stads verksamhetsplan och budget för 2024 har kommunstyrelsen fått i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder utöka möjligheten till uthyrning av kommunala lokaler till det lokala föreningslivet. Syftet är att fler lokaler ska tillgängliggöras så att föreningar kan nyttja kommunala lokaler på tider då de inte används av verksamheterna och på så sätt bidra till att fler aktiviteter kan erbjudas som lockar Solnaborna. Detta förväntas aktivera stadsdelarna runt om i staden och bidra till trygghet och meningsfulla aktiviteter.

Arbetet med uppdraget har genomförts av stadsledningsförvaltningen i samverkan med förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid, tekniska förvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och omvårdnadsförvaltningen.

Stadsledningsförvaltningen bedömer sammantaget att åtgärderna som vidtagits under 2024 genomförts med en hög ambitionsnivå och att det fortsatta arbetet ytterligare kommer stärka föreningslivets möjligheter att hyra lokaler i staden. Kommunstyrelsen föreslås godkänna avrapportering av uppdrag om att utöka möjligheten till uthyrning av kommunala lokaler till det lokala föreningslivet.

Alessandra Wallman
Stadsdirektör

Maria Rönnerberg
Avdelningschef



Bakgrund

I Solna stads verksamhetsplan och budget för 2024 har kommunstyrelsen fått i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder utöka möjligheten till uthyrning av kommunala lokaler till det lokala föreningslivet. Syftet är att fler lokaler ska tillgängliggöras så att föreningar kan nyttja kommunala lokaler på tider då de inte används av verksamheterna och på så sätt bidra till att fler aktiviteter kan erbjudas som lockar Solnaborna. Detta förväntas aktivera stadsdelarna runt om i staden och bidra till trygghet och meningsfulla aktiviteter.

Arbetet med uppdraget har genomförts av stadsledningsförvaltningen i samverkan med förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid, tekniska förvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och omvårdnadsförvaltningen.

Inom ramen för uppdragets arbete har följande tre frågeställningar identifierats och utretts.

- Vilka lokaler skulle kunna vara aktuella att utöka uthyrningsbeståndet med under 2024 samt vilka åtgärder skulle eventuellt krävas för att göra lokalerna uthyrningsbara?
- Hur skulle en organisation för uthyrning kunna se ut och vilka resurser skulle krävas för att den skulle fungera (personella, systemstöd, rutiner osv)?
- Vilka lokaler skulle kunna vara aktuella att addera för uthyrning under 2025 och vad skulle krävas för att möjliggöra detta?

Avrapportering av uppdrag om att utöka möjligheten till uthyrning av kommunala lokaler till det lokala föreningslivet och det fortsatta arbetet

I Solna stad finns sedan tidigare ett antal bokningsbara lokaler för olika typer av evenemang. Bokningar kan göras både av privatpersoner, företag och föreningar, t.ex. Hagalundsparken, Fabrik 38, Byparken och Hästskostallet på Överjärva gård.

Under året har ytterligare tre lokaler i stadens lokalbestånd bedömts lämpliga för uthyrning. Dessa är Skytteholmskolans matsal, Järvastadens skolas matsal och Hagaskolan. För att möjliggöra en enklare uthyrningsprocess för Bergshamraskolans aula har förbättrade lås och larm köpts in och installerats under hösten 2024. Arbetet med att installera nya lås och larm på de återstående lokalerna som är lämpliga för uthyrning pågår. Därtill kan ytterligare åtgärder behöva vidtas innan dessa lokaler kan hyras ut. Uthyrning av Skytteholmskolans matsal, Järvastadens skolas matsal och Hagaskolan beräknas kunna vara klart till sommaren 2025.

Vid utformningen av nya kommunala lokaler och vid renoveringar av befintliga lokaler ska möjlighet för uthyrning till föreningslivet alltid övervägas. Till exempel har kommunstyrelsen i ärende om avsiktsförklaring familjecentral i Hagalund (KS/2024:379) beslutat att när lokalanpassningarna av "Flaggskeppet" sker ska fastigheten, om möjligt, planeras för att vara bokningsbar för föreningar och privatpersoner, under tider då familjecentralens verksamheter är stängda.



Kommunstyrelsen fattade den 3 juni 2024 beslut om en plan för utveckling av Hagalunds kulturkvarter där arbetet med att erbjuda bokningsbara lokaler och platser för lokalsamhället ingår, *Vision för utveckling av kulturkvarteret i Hagalund (KS/2024:217) § 80*. Kvarteret kommer att utökas med fler lokaler genom Villa Hagsäter, Stationshuset samt Villa Odin. Exempel på möjlig verksamhet och aktiviteter i husen är barnkalas, föreningsmöten och matlagning. Även växthuset, altan och trädgård ska utredas för att möjliggöra samnyttjande.

I syfte att förenkla för privatpersoner, företag och föreningar att hyra kommunala lokaler har förbättringar gjorts på stadens hemsida på sidan ”Hyra lokal för arrangemang” <https://www.solna.se/uppleva--gora/hyra-lokal-for-arrangemang>. Här har uppgifter samlats om vilka uthyrningsbara lokaler som finns i Solna stad. Även de specifika förutsättningarna som gäller för uthyrning för respektive lokal framgår numera på hemsidan och kontaktuppgifter till staden för att anmäla intresse för att hyra.

Förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid kommer inom sin nuvarande organisation ansvara för uthyrning av stadens lokaler till föreningslivet. Därutöver ska förvaltningen implementera ett digitalt bokningssystem i syfte att förenkla och förbättra bokningar och samutnyttjandet av lokalerna.

Förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid har också genomfört en översyn av de gällande villkoren för bokning av stadens idrottsanläggningar som uppdaterades senast 2017. Villkoren är i stort det samma men skrivningarna har förtydligats och anpassats för att bättre möta nuvarande arbetssätt. Ett särskilt förtydligande har lagts till om att anläggningarna inte får användas för aktiviteter som strider mot demokratiska grundprinciper, mänskliga rättigheter, jämställdhet mellan män och kvinnor eller på något sätt främjar eller stödjer våldsbejakande extremism. Vidare har ett nytt avsnitt, "Kundens ansvar och skyldigheter", införts och informationen utökats för att tydliggöra de förväntningar som ställs på kunder vid bokning. Detta för att ge kunderna bättre vägledning om sina ansvar och skyldigheter i samband med användandet av stadens lokaler och anläggningar. Kultur- och fritidsnämnden har antagit det nya regelverket ”Allmänna villkor för bokning av lokal eller anläggning” som börjar att gälla från och med 1 januari 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med uppdraget har under 2024 inneburit kostnader för inköp av larm och nya låssystem till Bergshamraskolans aula.

Det fortsatta arbetet kommer att drivas av förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid i nära samarbete med föreningslivet, tekniska förvaltningen, stadsledningsförvaltningen och övriga berörda förvaltningar. Åtgärder som vidtas inom ramen för det fortsatta arbetet beräknas hanteras inom respektive förvaltnings budgetramar.

Stadsledningsförvaltningens synpunkter



Stadsledningsförvaltningen ser positivt på att förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid fortsatt samordnar frågan om uthyrning av kommunala lokaler till föreningslivet med berörda förvaltningar.

Stadsledningsförvaltningen bedömer sammantaget att åtgärderna som vidtagits under 2024 genomförts med en hög ambitionsnivå och att det fortsatta arbetet ytterligare kommer stärka föreningslivets möjligheter att hyra lokaler i staden. Kommunstyrelsen föreslås godkänna återrapporering av uppdrag om att utöka möjligheten till uthyrning av kommunala lokaler till det lokala föreningslivet.