



Kommunstyrelsen

Plats och tid 2024-12-02 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 17:00-17:40

Ledamöter

Sara Kukka-Salam (S), ordförande
Martin Karlsson (C) (ej § 193 pga. jäv)
Lars Rådén (M) §§ 189-214
Martin Eliasson (S)
Arion Chryssafis (M)
Peter Edholm (L)
Samuel Klippfalk (KD)

Tjänstgörande ersättare

Indra Karreskog Rehbinder (C) för Martin Karlsson (C) § 193
Veronika de Jonge (M) för Lars Rådén (M) §§ 187-188
Leif Åsbrink López (V) för Sandra Lindström (V)
Bernhard Huber (MP) för Victoria Johansson (MP)

Närvarande ersättare

Peter Rangwe (S)
Eva Eriksson (S)
Indra Karreskog Rehbinder (C) §§ 187-192, 194-214
Veronika de Jonge (M) §§ 189-214
Veronica Nordström (M)
Torsten Svenonius (M)
Sukrî Demir (L)

Övriga närvarande

Maria Rönnerberg, avdelningschef
Emelie Grind, förvaltningschef
Rebecka Engvall, stadssekreterare
Lisa Tegeback, politisk sekreterare
Konstantin Löwe, politisk sekreterare
Niklas Bergman, FUT §§ 187-188
Jörgen Niklasson, FUT §§ 187-188

Utses att justera	Samuel Klippfalk (KD)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 187-214
Underskrifter	Sekreterare <hr/> Rebecka Engvall
	Ordförande <hr/> Sara Kukka-Salam (S)
	Justerare <hr/> Samuel Klippfalk (KD)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2024-12-05.
Anslaget tas ner 2024-12-30.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2024-12-27
Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen

§ 187	
Fastställande av föredragningslista	4
§ 188	
Information från stadsdirektör.....	4
§ 189	
Rätten att teckna bankkonton och bankgiron (KS/2024:82)	5
§ 190	
Fusion av Solnabostäder Solna Nord AB och Solnabostäder AB (KS/2024:380)	6
§ 191	
Avrapportering av budgetuppdraget att genomföra Hagalundslyftet (KS/2024:441). 7	
§ 192	
Avrapportering av budgetuppdrag om reviderad parkeringsnorm för Solna stad (KS/2024:425)	8
§ 193	
Markanvisning till Sveafastigheter Development AB avseende del av fastigheterna Huvudsta 3:1, Huvudsta 3:7 och Huvudsta 3:8 samt planuppdrag (KS/2024:114).....	9
§ 194	
Markanvisning till Resona Utveckling AB avseende del av fastigheterna Järva 4:9 och Järva 4:11 samt planuppdrag (KS/2024:427).....	11
§ 195	
Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 (KS/2024:466).....	13
§ 196	
Tilläggsavtal till Genomförandavtal med Telia Sverige AB/Skanova AB avseende flyttning av ledningar (KS/2024:434).....	14
§ 197	
Fastställande av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster (KS/2024:433)	15
§ 198	
Lägesrapport utbyggnad tunnelbana enligt Stockholmsöverenskommelsen respektive station Södra Hagalund enligt Sverigeförhandlingen (KS/2024:438)	16
§ 199	
Omlokalisering av Myndigheten för beredskap och insatser vid hälsokriser (Hera) (KS/2024:440)	18
§ 200	
Svar på motion av Sukri Demir (L) om krigsplacering M:17/2024 (KS/2024:186) ..	19

§ 201	
Svar på motion av Gunnar Iren (L) om företag som verkar i Ryssland M:32/2024 (KS/2024:340).....	21
§ 202	
Svar på motion av Samuel Klippfalk (KD) och Peter Edholm (L) om målsättning att Solna inte ska ha några utsatta områden senast 2026 M:15/2024 (KS/2024:184).....	22
§ 203	
Svar på motion av Ansgar Toscha (KD), Samuel Klippfalk (KD) och Nataliya Hulusjö (KD) om att inrätta familjecentral i Hagalund M:34/2023 (KS/2023:342) .	24
§ 204	
Avsägelse av uppdrag i rådet för funktionshinderfrågor (KS/2024:362)	25
§ 205	
Avsägelse av uppdrag i kommunala pensionärsrådet (KS/2024:361).....	25
§ 206	
Fyllnadsval i internationella kommittén (KS/2024:360)	25
§ 207	
Fyllnadsval i kommunala pensionärsrådet (KS/2024:361)	25
§ 208	
Fyllnadsval i rådet för funktionshinderfrågor (KS/2024:362).....	26
§ 209	
Fyllnadsval i miljö- och klimatberedningen (KS/2024:363).....	26
§ 210	
Fyllnadsval i demokrati- och digitaliseringsberedningen (KS/2024:364)	26
§ 211	
Fyllnadsval i exploateringsberedningen (KS/2024:365).....	26
§ 212	
Fyllnadsval i djurförsöksetiska nämnden (KS/2023:17)	27
§ 213	
Anmälan av delegationsbeslut	27
§ 214	
Anmälan av ärendelista	27

§ 187**Fastställande av föredragningslista**

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista.

§ 188**Information från stadsdirektör**

Niklas Bergman, förvaltningschef, och Jörgen Niklasson, avdelningschef Norr, från förvaltningen för utbyggnad av tunnelbanan (FUT) informerar om projektet.

§ 189

Rätten att teckna bankkonton och bankgiron (KS/2024:82)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bemyndiga Harriet Enkvist, Haseeb Babar, Håkan Nilsson och Nicole Haddad att två i förening;

- utföra betalningar till utlandet
- utföra interna överföringar mellan stadens konton
- i bank lösa in till staden ställda checkar, avier, postväxlar och andra betalningshandlingar under förutsättning att eventuellt saldo bokas mot ett av staden ägt konto.
- mottaga och kvittera penningmedel, värdehandlingar eller annat som kan komma staden tillhanda under förutsättning av eventuellt saldo bokas mot ett av staden ägt konto.

Kommunstyrelsen beslutar att bemyndiga Camilla Wärmé, Helena Jonsson, Sabina Akmetalipova och Elisabeth Lidman att två i förening;

- utföra direktutbetalningar avseende lön via internetbanken

Kommunstyrelsen beslutar att bemyndiga någon av Harriet Enkvist, Nicole Haddad eller Haseeb Babar att i förening med Ulrika Mörman, Anna Håkansson eller Axel Bernhult;

- utföra administration av behörigheter i internetbank
- utföra betalningar kopplade till stadens kapitalförvaltning samt i övrigt verkställighet av fattade finansiella beslut

Kommunstyrelsen bemyndigar socialnämnden att besluta om utbetalning av erforderligt belopp, samt teckningsrätt för checkar, gällande det bankkonto som särskilt öppnats för utbetalning av försörjningsstöd. Nämnden har namngett vilka personer som får utföra detta och delgivit kommunstyrelsen sitt beslut. Nämnden ska vid förändring delge kommunstyrelsen detta

Kommunstyrelsen bemyndigar kultur- och fritidsnämnden att besluta om återbetalning av inbetalning, på det bankkonto som särskilt öppnats för specifik verksamhet på kulturskolan. Nämnden har namngett vilka personer som får utföra detta och delgivit kommunstyrelsen sitt beslut. Nämnden ska vid förändring delge kommunstyrelsen detta.

Sammanfattning

Beslut har tagits av kommunstyrelsen 2024-08-19, KS/2024:82, avseende rätten att teckna stadens bankkonton och bankgiron. På grund av personalförändringar behöver ett nytt beslut fattas.

§ 190

Fusion av Solnabostäder Solna Nord AB och Solnabostäder AB (KS/2024:380)

Beslut

Kommunstyrelsens föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Solnabostäder AB (556066-7361) och Solnabostäder Solna Nord AB (556404-4377) genom fusion slås samman till ett bolag i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Solna godkände den 17 juni 2024, § 144, att Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna via dotterbolaget Solnabostäder AB, förvärvade bolaget Rikshem Solna Nord AB i syfte att möjliggöra en samlad utveckling av Hagalund centrum. Rikshem Solna Nord AB var ägare till tomträtten på fastigheten Solna Nordan 21 som utgör halva Hagalund centrum. Andra halvan, Solna Nordan 22 ägs sedan tidigare av Solnabostäder AB. Rikshem Solna Nord AB har därefter bytt namn till Solnabostäder Solna Nord AB och har förvärvat fastigheten Solna Nordan 21 från Solna stad och tomträtten har dödats.

Av fullmäktiges beslut av den 17 juni 2024, § 144, framgår också att avsikten var att Solnabostäder Solna Nord AB ska fusioneras med Solnabostäder AB. Fusionen innebär att Solnabostäder Solna Nord AB upplöses och Solnabostäder AB får full rådighet över Hagalund centrum genom ägandet av båda fastigheterna Solna Nordan 21 och 22.

Enligt 10 kap. 3 § och 6 § kommunallagen (2017:725) ska kommunfullmäktige ta ställning till beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt innan de fattas av helägda kommunala bolag eller stiftelser. Beslut om fusion av Bostadsstiftelsen Signalisten enligt ovan ska därför först godkännas av kommunfullmäktige i Solna.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Solnabostäder AB (556066-7361) och Solnabostäder Solna Nord AB (556404-4377) genom fusion slås samman till ett bolag genom att Solnabostäder Solna Nord AB absorberas i Solnabostäder AB och därefter upplöses.

§ 191

Avrapportering av budgetuppdraget att genomföra Hagalundslyftet (KS/2024:441)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner avrapportering av budgetuppdrag om att genomföra Hagalundslyftet.

Sammanfattning

I Solna stads verksamhetsplan och budget för 2024 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder och med avstamp i medborgardialogen genomföra Hagalundslyftet. Fokus är att utöka den kommunala verksamheten, förbättra stadsmiljön och öka tryggheten i området.

Hagalundslyftets tre huvudinriktningar överlappar och påverkar varandra. Det vill säga att insatser för att förbättra stadsmiljön och utökad kommunal service leder till att öka tryggheten. Avrapporteringen är uppdelad per huvudinriktning samt en redogörelse över beslut och avtal fattade med koppling till Hagalundslyftet.

Stadsledningsförvaltningen anser att det under 2024 fattat stora och betydelsefulla beslut för utvecklingen av Hagalund. Sammantaget görs bedömningen att de insatser som genomförts för att utöka den kommunala servicen, förbättra stadsmiljön och öka tryggheten i området har varit framgångsrika. Polisens årliga trygghetsmätning som publicerades i november visar också på förbättringar i den upplevda otryggheten i Solna jämfört med 2023.

§ 192

Avrapportering av budgetuppdrag om reviderad parkeringsnorm för Solna stad (KS/2024:425)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avrapporteringen av uppdraget om att utveckla parkeringsnormen.

Kommunstyrelsen beslutar att notera att byggnadsnämnden har fastställt ny parkeringsnorm i enlighet med det förslag som redovisats i avrapporteringen.

Sammanfattning

I Solna stads verksamhetsplan och budget för 2024 fick kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med byggnadsnämnden utveckla parkeringsnormen i enlighet med intentionerna i klimatstrategin. Arbetet med uppdraget har genomförts med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen. Som underlag till den reviderade parkeringsnormen har en utvärdering av tidigare norm gjorts, bland annat genom uppföljning av genomförda projekt och dialog med verksamma byggaktörer i staden. Vidare har aktuell statistik och forskning legat till grund för de ställningstaganden som gjorts när den nya normen tagits fram. Den 13 november 2024 beslutade byggnadsnämnden att fastställa den nya parkeringsnormen.

Parkeringsnormen ligger till grund för dimensioneringen av parkering för bil och uppställningsplats för cykel vid detaljplanering och bygglovgivning av nybyggnadsprojekt samt i tillämpliga delar vid ombyggnad och ändrad användning av byggnad. Parkeringsnormen anger stadens minimikrav avseende antalet platser och dimensioneringen ska godkännas av byggnadsnämnden vid bygglovgivning.

Parkeringsnormen har reviderats för att möta de förändringar som har skett i resmönster, bilnehav och utvecklingen av elbilar/laddhybrid bilar de senaste 10 åren. Liksom den tidigare parkeringsnormen utgår den nya utvecklade normen från närheten till kollektivtrafik och typ av bostad/verksamhet, men erbjuder en större flexibilitet beroende på närheten till flera kollektivtrafikslag.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner avrapporteringen av uppdraget om att utveckla parkeringsnormen samt noterar att byggnadsnämnden har fastställt ny parkeringsnorm i enlighet med det förslag som redovisats i avrapporteringen.

Yttrande

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 1*.

§ 193

Markanvisning till Sveafastigheter Development AB avseende del av fastigheterna Huvudsta 3:1, Huvudsta 3:7 och Huvudsta 3:8 samt planuppdrag (KS/2024:114)

Beslut

Kommunstyrelsen antar för sin del föreliggande markanvisningsavtal för cirka 100 nya hyreslägenheter till Sveafastigheter Development AB inom del av fastigheterna Huvudsta 3:1, Huvudsta 3:7 och Huvudsta 3:8 samt ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med markanvisningsavtalet och stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Jäv

Martin Karlsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser en markanvisning till Sveafastigheter Development AB, nedan kallad byggaktören, för cirka 100 nya bostäder intill Storgatan och Göran Perssons väg inom del av fastigheterna Huvudsta 3:1, Huvudsta 3:7 och Huvudsta 3:8. Marken ska upplåtas med tomträtt enligt stadens riktlinjer för tomträttsupplåtelse och lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt.

Sveafastigheter är en av flera aktörer som inkommit med en markanvisningsansökan för att få utveckla delar av stadens fastigheter i Huvudsta med nya bostäder. Med anledning av det har förvaltningen valt att genomföra en mindre urvalsprocess som mynnat ut i att byggaktören föreslås erhålla en direktanvisning omfattande cirka 100 hyresbostäder. Byggaktören har enligt förvaltningen analyserat platsen väl och bland annat föreslagit att husen ska byggas med trästomme eller motsvarande, barnvänliga och trygga miljöer ska tillskapas samt att levande bottenvåningslokaler ska inrättas på flera platser längs Storgatan och Göran Perssons väg.

Med bakgrund mot ovan har förvaltningen och byggaktören tagit fram ett markanvisningsavtal för att reglera det fortsatta samarbetet. Markanvisningen omfattar cirka 10 000 kvm ljus BTA och marken ska upplåtas med tomträtt. Tomträttsavgälden bestäms utifrån marknadsvärdet 12 800 kronor per kvm ljus BTA vilket omräknat med stadens tomträttsmodell ger ungefärliga årliga avgäldsintäkter på nästan 2,7 miljoner kronor. Marknadsvärdet ska indexeras med mäklarprisindex fram till tillträde av marken.

Sveafastigheter bekostar samtliga utrednings- och projekteringskostnader för såväl kvartersmarken som allmän plats. Staden ansvarar för byggande av allmän plats och Sveafastigheter bekostar dessa åtgärder som föranleds av projektet genom att erlägga exploateringsbidrag. Avtalet gäller under två år och ska vid detaljplanens antagande ersättas av en överenskommelse om exploatering.

Förvaltningen ser positivt på projektet som bidrar till att tillskapa nya hyresrätter, stärker tryggheten på platsen samt bidrar med fler större lägenheter.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen återremitterar ärendet enligt motivering i *bilaga 2*. Om ärendet inte återremitteras anmäler de att de inte avser att delta i den vidare beslutsgången.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Återremiss enligt motivering i *bilaga 2*.

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om återremiss enligt *bilaga 2* och deltar med anledning av detta inte i den vidare beslutsgången.

Ordförande konstaterar, med beaktande av ovan, att ett förslag till beslut återstår, nämligen förvaltningens förslag och att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

§ 194

Markanvisning till Resona Utveckling AB avseende del av fastigheterna Järva 4:9 och Järva 4:11 samt planuppdrag (KS/2024:427)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar för sin del föreliggande markanvisningsavtal för cirka 160-240 nya hyreslägenheter till Resona Utveckling AB inom del av fastigheterna Järva 4:9 och Järva 4:11 samt ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med markanvisningsavtalet och stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en markanvisning till Resona Utveckling AB, nedan kallad byggaktören, för cirka 160–240 nya bostäder inom del av fastigheterna Järva 4:9 och del av Järva 4:11. Marken ska upplåtas med tomträtt enligt stadens riktlinjer för tomträttsupplåtelse och lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt.

Platsen som avses utvecklas ligger invid Regementsgatan och Ulriksdals idrottsplats i Ritorp.

Byggaktören har under en tid haft dialog med förvaltningen om att få utveckla bostäder på platsen då den anses lämplig för ett nytt projekt när förskolan Borgens verksamhet flyttar. Förslaget som byggaktören presenterat innebär att cirka 200 hyresrätter kan tillskapas. Fokus ska ligga på miljöer för barnfamiljer, minst 25 % av lägenheterna ska vara 4 rum och kök eller större samt att byggnation ska ske med trästomme eller andra minst lika klimatsmarta material. Dessutom åtar sig byggaktören att inhysa en förskola om minst sex avdelningar i den nya bebyggelsen om staden så begär.

Med bakgrund mot ovan har förvaltningen och byggaktören tagit fram ett markanvisningsavtal för att reglera det fortsatta samarbetet. Markanvisningen omfattar cirka 16 000 – 24 000 kvm ljus BTA och marken ska upplåtas med tomträtt.

Tomträttsavgälden bestäms utifrån marknadsvärdet 13 500 kronor per kvm ljus BTA vilket omräknat med stadens tomträttsmodell ger ungefärliga årliga avgäldsintäkter på nästan 5,7 miljoner kronor. Marknadsvärdet indexeras med mäklarprisindex fram till tillträde av marken.

Byggaktören bekostar samtliga utrednings- och projekteringskostnader för såväl kvartersmarken som allmän plats. Staden ansvarar för byggande av allmän plats och byggaktören bekostar de åtgärder som föranleds av projektet genom att erlægga exploateringsbidrag. Staden ansvarar för att befintliga byggnader är tomställda innan detaljplanen antas och bekostar sedan rivning av desamma. Markanvisningsavtalet gäller under två år och ska vid detaljplanens antagande ersättas av en överenskommelse om exploatering.

Förvaltningen ser positivt på projektet som bidrar till att tillskapa cirka 200 nya hyresrätter, bidrar till målet om hus med trästomme eller motsvarande och ger möjlighet till en ny förskola samt bidrar med att fler större lägenheter byggs.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avslå ärendet enligt *bilaga 3*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Avslag enligt *bilaga 3*.

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om avslag enligt *bilaga 3*.

§ 195

Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 (KS/2024:466)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna tilläggsöverenskommelse till principöverenskommelse med Region Stockholm (org.nr. 232100-0016) avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna.

Sammanfattning

Solna stad och Region Stockholm, genom Locum, har med utgångspunkt i tidigare principöverenskommelser mellan staden och Locum för utvecklingen av Norra Hagastaden förhandlat fram en principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18. Överenskommelsen tecknades i oktober 2021 och löpte ut i november 2024 utan att ett exploateringsavtal har kunnat tecknas.

Det aktuella markområdet ägs i sin helhet av Locum. Locum och staden skall tillsammans verka för att området detaljplaneras för minst 99 000 kvm ljus BTA bostäder, 25 000 kvm ljus BTA kommersiella lokaler samt cirka 67 000 – 87 000 kvm ljus BTA för vård, utbildning, forskning och laborativ verksamhet. Locum ska till staden upplåta en förskola för 140 barn och en gruppboende för LSS-boende. Locum ansvarar för och bekostar utredningar, projektering samt bygg- och anläggningsåtgärder både inom kvarteretsmark och allmän plats. Allmän plats ska överlämnas till staden vederlagsfritt.

Staden har påbörjat planarbetet för det område avtalet gäller. Samråd genomfördes våren 2024, arbete inför granskning pågår och bedöms preliminärt ske under slutet av 2025 och antagande under 2026. I det fortsatta arbetet inför granskning behöver antalet knäckfrågor fördjupas och lösas; såsom helikopterbuller, visuell påverkan på Hagaparken och fortsatt samordning med Trafikverkets vägtunnlar under planområdet. Även behovet av skola och idrottsanläggning behöver utredas och om nödvändigt lösas inom området.

Planarbetet har ställt krav på flertalet utredningar i ett tidigt skede vilket har förlängt processen och medfört att arbetet inte kunnat bedrivas enligt den tidplan som staden och Locum haft som utgångspunkt. Parterna har därför kommit överens om en tilläggsöverenskommelse som innebär att den reviderade principöverenskommelsen ska gälla i övrigt oförändrad till 2026-11-30.

§ 196

Tilläggsavtal till Genomförandeavtal med Telia Sverige AB/Skanova AB avseende flyttning av ledningar (KS/2024:434)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tilläggsavtal till genomförandeavtal mellan Telia Sverige AB & Skanova AB och Solna stad avseende flytt av kablar.

Sammanfattning

Staden och Telia Sverige AB & Skanova AB tecknade i juni 2020 ett genomförandeavtal avseende åtgärder på Telias anläggning med anledning av den exploatering av fastigheten Hagalund 4:10 som staden avser utföra. Inom fastigheten finns anläggningar som Telia äger som påverkas av exploateringen. Därför erfordras åtgärder i form av flytt av ledningar, förarbeten samt anläggande av ny konstruktion för åtkomst till anläggningen efter exploateringen genomförande.

Genomförandeavtalet reglerar att staden ska ersätta Telia för alla kostnader förknippade med ovan beskrivna åtgärder.

Staden väckte i mars 2024 frågan om nya lösningar som inte omfattas av genomförandeavtalet, men som om de kunde genomföras, skulle underlätta för stadens fortsatta arbeten men även korta ned den tid under vilken Telias tillträde till Telias anläggningar inte är möjlig.

Dessa nya alternativlösningar har nu gemensamt utretts till den punkt att de bedöms vara genomförbara samt innebära en klart bättre lösning för båda parter, till en lägre kostnad för staden som bär kostnadsansvaret.

Detta tilläggsavtal till genomförandeavtalet har upprättats för att avtalsmässigt reglera genomförandet av alternativlösningarna. I övrigt fortsätter genomförandeavtalet att gälla oförändrat.

§ 197

Fastställande av verksamhetsområde för vatten- och avloppstjänster (KS/2024:433)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i enlighet med Solna Vattens förslag.

Sammanfattning

Solna stad ansvarar enligt lagen om allmänna vattentjänster för att ordna vatten- och avloppsförsörjning för befintlig och blivande bebyggelse i områden där det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön. Inom verksamhetsområdet är befintlig och tillkommande bebyggelse tvungna att ansluta sig till va-tjänsterna.

VA-verksamhetsområdet i Solna reviderades senast år 2007. Sedan dess har utbyggnad av nya områden i staden motiverat en översyn av verksamhetsområdet främst för att justera så det överensstämmer med verkliga förhållanden.

Solna Vatten AB har med anledning av detta genomfört en översyn av verksamhetsområdet med prioriteringen att identifiera var verksamhetsområdet behöver utökas. Utökning föreslås därför framför allt i området Järva men också för enstaka fastigheter i Bergshamra och Bällsta. Även några områden som saknar behov av att ingå i VA-verksamhetsområdet har identifierats och en inskränkning av området föreslås därför för samtliga vattenområden (Råstasjön och Ulvsundasjön) samt i områden som efter kommungränsrevidering ligger utanför Solnas kommungräns. Gränserna för verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster i Solna gäller gemensamt för tjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten-fastighet och dagvatten-gata.

Styrelsen i Solna vatten föreslår att uppdaterat VA-verksamhetsområde enligt kartbilaga fastställs av kommunfullmäktige.

Stadsledningsförvaltningen kan konstatera att Solna vatten i samband med antagandet av vattentjänstplanen uppmanades att justera VA-verksamhetsområdet, vilket bolaget omgående har gjort. Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för vatten och avloppstjänster i enlighet med Solna Vattens förslag.

§ 198

Lägesrapport utbyggnad tunnelbana enligt Stockholmsöverenskommelsen respektive station Södra Hagalund enligt Sverigeförhandlingen (KS/2024:438)

Beslut

Kommunstyrelsen tar del av lägesrapporten av utbyggnaden av tunnelbanan och stationen Södra Hagalund.

Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att vid nästkommande möte med tunnelbanestyrelserna framföra att staten, som ägare av avtalen, måste redovisa hur den ekonomiska situation som uppstått ska hanteras för att möjliggöra ett färdigställande av tunnelbanan enligt tidplan.

Kommunstyrelsen ger stadsdirektören mandat att medverka till att avtalsparterna, i enlighet med huvudavtalet, snarast kan lägga fram förslag till lösningar som inte riskerar en försening av tunnelbanans färdigställande.

Sammanfattning

Solna stad har tillsammans med Stockholms stad, Nacka kommun, Järfälla kommun, Region Stockholm och staten genom Stockholmsförhandlingen ingått avtal om utbyggnad av tunnelbanor och ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län. Utbyggnaden av tunnelbana från Odenplan till Arenastaden via Hagastaden är ett delprojekt inom Stockholmsförhandlingen.

Huvudavtalet undertecknades i januari 2014 och har därefter vid ett antal tillfällen varit nödvändigt att justeras till följd av projektets kostnadsbild. Det har lett till att parterna har tecknat tilläggsavtal, där såväl kostnader som tidplaner har justerats. Dessa beslut har fattats av respektive parts behöriga organ, för Solnas del kommunfullmäktige.

I september månad redovisades projektets delårsprognos för andra tertialen 2024 en slutkostnadsprognos, i 2016 års prisnivå, på budgeterade 5,6 miljarder kronor för genomförandet av projektet tunnelbanan till Arenastaden. Förvaltningen för Utbyggd Tunnelbana (FUT) påpekade samtidigt att det i stora infrastrukturprojekt alltid finns risker, även om det görs insatser för att minimera dessa. Därtill kommer indexkostnader som är högre än den avtalade KPI-höjningen. Vid ett möte med ekonomicheferna redovisade FUT ofinansierade kostnader för delprojektet under åren 2026 - 2028.

Stadsledningsförvaltningen kan konstatera att de redovisningar och förslag till betalplaner som nu presenterats innebär att finansieringen av utbyggnaden för de kommande åren efter 2025 är oklara. Det är särskilt oroande för Solna stad, då staden i betydande omfattning har låtit exploatörer medfinansiera stadens kostnader för tunnelbanan enligt principen om bidrag till följd av att fastigheterna i tunnelbanans influensområde ökar i värde. Stadens och exploatörernas planering har i flera fall även samordnats för att möjliggöra att nybyggnation i tunnelbanans influensområde kan komma till stånd redan i anslutning till tunnelbanans färdigställande.

Stadsledningsförvaltningen anser att det vilar ett tungt ansvar hos staten som avtalsägare och regionen som ansvarig för byggnationen av tunnelbanan att lösa den situation som har uppstått, för att undvika fördröjningar av färdigställandet. Staten bör därför skyndsamt presentera en process för att gemensamt diskutera tunnelbanans ekonomiska utmaningar för att tillsammans finna lösningar och att får i uppdrag att inleda och driva denna diskussion mellan samtliga parter i avtalet, för inte riskera en försenad framdrift och genomförande av tunnelbanan.

Kommunstyrelsen föreslås därför, med hänsyn till den uppkomna situationen, att ge stadsdirektören i uppdrag att vid nästkommande möte med tunnelbanestyrelserna framföra att staten, som ägare av avtalen, måste redovisa hur den ekonomiska situation som uppstått ska hanteras för att möjliggöra ett färdigställande av tunnelbanan enligt tidplan. Stadsdirektören ges även mandat att för Solna stads del medverka till att avtalsparterna, i enlighet med principerna i huvudavtalet, snarast kan lägga fram förslag till lösningar som gör att beslutad tidsram för färdigställandet kan hållas. Förslagen kan därefter redovisas för parternas respektive beslutande instanser. I övrigt föreslås kommunstyrelsen ta till protokollet att styrelsen tagit del av lägesrapporten.

§ 199

Omlokalisering av Myndigheten för beredskap och insatser vid hälsokriser (Hera) (KS/2024:440)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att staden ser positivt på att få Myndigheten för beredskap och insatser vid hälsokriser (DG HERA) förlagd till Stockholmsregionen och ställer sig bakom påverkansarbetet som initierats av Region Stockholm.

Sammanfattning

2021 inrättade Europeiska kommissionen Myndigheten för beredskap och insatser vid hälsokriser (HERA). Myndigheten blev förlagd under EU-kommissionen, DG HERA. EU-kommissionen har lagt fram ett förslag till ny läkemedelslagstiftning och inom ramen för det ska DG HERAS struktur och uppdrag utvärderas och omlokaliseringen av myndigheten är åter på agendan. Region Stockholm har inlett ett initiativ tillsammans med bland annat Stockholm stad, Länsstyrelsen och Karolinska institutet för att försöka få Myndigheten för beredskap och insatser vid hälsokriser (DG HERA) förlagd i Stockholmsregionen. Myndigheten har ungefär 100 anställda. Solna stad har fått frågan om att ställa sig bakom initiativet och bidra till påverkansarbetet.

Initiativet är varken bindande eller medför några förpliktelser från stadens sida.

§ 200

Svar på motion av Sukrî Demir (L) om krigsplacering M:17/2024 (KS/2024:186)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige förklarar motionen besvarad.

Sammanfattning

Sukrî Demir (L) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 29 april 2024. I motionen anges att staden behöver förbereda för höjd beredskap och ytterst krig. Stadens förskolor och skolor behöver ha en särskild plan för hur kärnverksamheten, det vill säga undervisning och tillsyn av barn, ska fungera i ett sådant läge. Personalförsörjningen inom annan samhällsviktig verksamhet behöver också säkerställas och där spelar förskola och skola en avgörande roll så att vårdnadshavare kan utföra sina uppdrag. Motionären föreslår därför att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att vidta åtgärder så att krigsplacerade vårdnadshavare ska kunna ha sina barn i förskola eller skola.

Motionen har remitterats till stadsledningsförvaltningen för besvarande.

I den av kommunfullmäktige fastställda Handlingsplan för krisberedskap 2024-2026 (KS/2023:262) framgår att inriktningen för perioden är att stärka förmågan att hantera samhällsstörningar. I det ingår att staden ska vidta de förberedelser som behövs för att den verksamhet som ska finnas under höjd beredskap ska kunna bedrivas och planera för uppgifter inom totalförsvaret. Planeringen ska avse den verksamhet som ska bedrivas under höjd beredskap samt krigsorganisation och dess bemanning. Av krigsorganisationen ska framgå vilken personal som ska tjänstgöra och vad som i övrigt behövs för att staden ska kunna bedriva sin samhällsviktiga verksamhet. Kommunstyrelsen har i uppdrag att ta fram och fastställa en krigsorganisation.

Med hänvisning till att kommunstyrelsen har i uppdrag att ta fram och fastställa en krigsorganisation föreslår stadsledningsförvaltningen att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall till motionen

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till motionen.

§ 201

Svar på motion av Gunnar Iren (L) om företag som verkar i Ryssland M:32/2024 (KS/2024:340)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige förklarar motionen besvarad.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till stadsledningsförvaltningen att kartlägga omfattning, konsekvenser samt tillvägagångssätt för att utöka sanktionerna till att gälla även för upphandlingar under tröskelvärdet och att en rutin införs.

Sammanfattning

Gunnar Irén (L) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 30 september 2024. I motionen anges att Solna stad borde visa avståndstagande från Ryssland genom att inte längre köpa in nya varor eller tjänster från företag som betalar skatt eller avgifter till landet – i den mån det finns tillgängliga och likvärdiga varor eller tjänster från andra företag, som inte verkar i Ryssland. I fall som rör konsumtionsvaror såsom exempelvis matvaror eller sanitetsprodukter bör dessa även plockas bort från inventarier och skänkas till välgörande ändamål, eller där så inte är möjligt – destrueras. I motionen föreslås att kommunfullmäktige ger berörda nämnder och styrelser i uppdrag att välja bort varor och tjänster i enlighet med motionen intention.

Motionen har remitterats till stadsledningsförvaltningen för besvarande.

Med anledning av Rysslands invasion av Ukraina har EU antagit ett antal sanktioner mot Ryssland, samt mot Belarus som aktivt stöder kriget. Syftet med sanktionerna som gäller för alla EU-medlemsstater, är att försvåra krigföringen. Den 8 april 2022 beslutades om förbud mot tilldelning och fortsatt fullgörande av offentliga kontrakt med kopplingar till Ryssland. Redan ingångna kontrakt med sådana leverantörer får inte fullgöras från och med den 11 oktober 2022. I juni i år antog EU-länderna det 14:e sanktionspaketet mot Ryssland.

Stadsledningsförvaltningen anser att det är angeläget att visa solidaritet med Ukraina genom att undvika inköp av produkter från företag som har fabriker och försäljning i Ryssland. I Solna stad har upphandlingsenheten redan infört rutiner i enlighet med EU:s sanktioner för att förhindra att avtal tecknas med företag som har kopplingar till Ryssland. Stadens upphandlingsenhet följer utvecklingen kring EU:s sanktioner och de direktiv som följer därav noggrant.

Med hänvisning till att staden har infört rutiner i enlighet med EU:s sanktioner för att förhindra att avtal tecknas med företag som har kopplingar till Ryssland föreslår stadsledningsförvaltningen att motionen anses besvarad.

§ 202

Svar på motion av Samuel Klippfalk (KD) och Peter Edholm (L) om målsättning att Solna inte ska ha några utsatta områden senast 2026 M:15/2024 (KS/2024:184)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige förklarar motionen besvarad.

Sammanfattning

Samuel Klippfalk (KD) och Peter Edholm (L) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 29 april 2024. I motionen anges att Solna stad bör addera ett övergripande mål om att Solna senast år 2026 inte ska ha några områden med på polisens lista över utsatta områden. På så sätt blir tryggheten ett prioriterat område inom alla verksamheter och alla kommunala bolag.

Motionen har remitterats till stadsledningsförvaltningen för besvarande.

Stadsledningsförvaltningen tackar för motionen och förslaget om att addera ett övergripande mål om att Solna senast år 2026 inte ska ha några områden med på polisens lista över utsatta områden.

I Solna stad har det stadsövergripande trygghetsarbetet förstärkts under de senaste två åren och det fortsätter även under kommande år. En del i det är att målmedvetet arbeta för att inga områden i Solna ska återfinnas på polisens lista över utsatta områden. Stadsledningsförvaltningen delar uppfattningen i motionen, men föreslår att i stället för ett nytt övergripande mål för staden att nämndmålet *Inga områden i Solna stad ska finnas med på polisens lista över utsatta områden* tillförs i stadens verksamhetsplan och budget för 2025 med inriktning för 2026-2027 till berörda nämnder; kommunstyrelsen, byggnadsnämnden, tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden, skolnämnden, förskolenämnden, kompetensnämnden, socialnämnden och omvårdnadsnämnden. Efter kommunfullmäktiges beslut om verksamhetsplan och budget för 2025 med inriktning för 2026-2027, behandlar respektive nämnd reviderad budget under december 2024 och i vissa fall i januari 2025. Förutom det nya nämndmålet, kvarstår stadens vision och de fyra övergripande målen, varav målet *Solna ska vara en attraktiv och trygg stad att leva och verka* i kopplas ihop med det nya nämndmålet.

Med hänvisning till det tillförda nämndmålet föreslår stadsledningsförvaltningen att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) och Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall till motionen

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Samuel Klippfalk (KD) och Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till motionen.

§ 203

Svar på motion av Ansgar Toscha (KD), Samuel Klippfalk (KD) och Nataliya Hulusjö (KD) om att inrätta familjecentral i Hagalund M:34/2023 (KS/2023:342)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige förklarar motionen besvarad.

Sammanfattning

Ansgar Toscha, Samuel Klippfalk och Nataliya Hulusjö (KD) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 28 november 2023. Motionärerna vill förbättra den kommunala servicen och stödet i Hagalund, särskilt för familjer med små barn. I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar uppdra till kommunstyrelsen att i samverkan med Region Stockholm, utreda etableringen av en familjecentral i Hagalund.

Motionen har remitterats till stadsledningsförvaltningen för besvarande.

Solna stad har tillsammans med Barnhälsovård BVC Stockholm Norra och Barnmorskemottagning BMM Stockholm Norra, tagit initiativ till att bilda en familjecentral med gemensam verksamhet i lokaler i Hagalund. Vid kommunalstyrelsens sammanträde den 11 november beslutade kommunstyrelsen att ingå avsiktsförklaring inför bildande av familjecentral i gemensamma lokaler i Hagalund. Det bidrar till uppfyllnad av kommunfullmäktiges uppdrag till kommunstyrelsen att, i samverkan med berörda nämnder och med avstamp i medborgardialogen, genomföra Hagalundslyftet. Hagalundslyftet syftar bland annat till att den kommunala servicen i Hagalund ska byggas ut. Projektet innebär också satsningar för att öka tryggheten i hela området och säkerställa att barn och unga har trygga och jämlika uppväxtvillkor.

Med hänvisning till att en avsiktsförklaring inför bildande av familjecentral i Hagalund har ingåtts föreslår stadsledningsförvaltningen att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall till motionen

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till motionen.

Signatur

§ 204

Avsägelse av uppdrag i rådet för funktionshinderfrågor (KS/2024:362)

Beslut

Kommunstyrelsen befriar Omer Khan (V) och Zanna Mårtensson (M) från sina uppdrag.

Sammanfattning

Omer Khan (V) har avsagt sig uppdraget som ledamot i rådet för funktionshinderfrågor.

Zanna Mårtensson (M) har avsagt sig uppdraget som ledamot i rådet för funktionshinderfrågor.

§ 205

Avsägelse av uppdrag i kommunala pensionärsrådet (KS/2024:361)

Beslut

Kommunstyrelsen befriar Zanna Mårtensson (M) från sitt uppdrag.

Sammanfattning

Zanna Mårtensson (M) har avsagt sig uppdraget som ledamot i kommunala pensionärsrådet.

§ 206

Fyllnadsval i internationella kommittén (KS/2024:360)

Kommunstyrelsen utser som ledamot i internationella kommittén för mandatperioden 2025-2026:

(KD) 481213 Sture Eckeskog, Anders Lundströms gata 15, 169 73 Solna (*ledamot*)

§ 207

Fyllnadsval i kommunala pensionärsrådet (KS/2024:361)

Kommunstyrelsen utser som ledamöter i kommunala pensionärsrådet för mandatperioden 2025-2026:

(KD) 781227 Samuel Klippfalk, Gustav III:s Boulevard 59, 169 73 Solna (*ledamot*)

(M) 001216 Carl Hedenbergh, Råsundavägen 113, 169 50 Solna (*ledamot*)

§ 208

Fyllnadsval i rådet för funktionshinderfrågor (KS/2024:362)

Kommunstyrelsen utser som ledamöter i rådet för funktionshinderfrågor för mandatperioden 2025-2026:

(KD) 481213 Sture Eckeskog, Anders Lundströms gata 15, 169 73 Solna (*ledamot*)

(V) 780810 Sahar Mosleh, Regnstigen 9, 169 60 Solna (*ledamot*)

(M) 751111 Lars Löfquist, Krysshammarvägen 22, 171 57 Solna (*ledamot*)

§ 209

Fyllnadsval i miljö- och klimatberedningen (KS/2024:363)

Kommunstyrelsen utser som ledamot och ersättare i miljö- och klimatberedningen för mandatperioden 2025-2026:

(KD) 901228 Jesper Siljekvist, Törnbacken 6, 170 67 Solna (*ledamot*)

(KD) 470226 Kent-Rune Sjöholm, Gustav III:s Boulevard 23, 169 72 Solna (*ersättare*)

§ 210

Fyllnadsval i demokrati- och digitaliseringsberedningen (KS/2024:364)

Kommunstyrelsen utser som ledamot i demokrati- och digitaliseringsberedningen för mandatperioden 2025-2026:

(KD) 800908 Kaspian Tannberg, Erik Sandbergs gata 24, 169 34 Solna (*ledamot*)

§ 211

Fyllnadsval i exploateringsberedningen (KS/2024:365)

Kommunstyrelsen utser som ledamot i exploateringsberedningen för mandatperioden 2025-2026:

(KD) 781227 Samuel Klippfalk, Gustav III:s Boulevard 59, 169 73 Solna (*ledamot*)

§ 212

Fyllnadsval i djurförsöksetiska nämnden (KS/2023:17)

Kommunstyrelsen utser som ledamot i djurförsöksetiska nämnden för resterande mandatperiod:

(V) 651113 Ylva Famme, Västra vägen 9 D, 169 61 Solna (*ledamot*)

§ 213

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut:

KS DEL/2024 §§ 26-28

§ 214

Anmälan av ärendelista

Kommunstyrelsen tar del av utsänd föredragningslista.



Kommunstyrelsen i Solna 2024-12-02

KS/2024:425

Ärende 7. Avrapportering av budgetuppdrag om reviderad parkeringsnorm för Solna stad

Yttrande

Utgångspunkten för parkeringsnormen bör vara att korrekt uppskatta efterfrågan. Ett för högt tal fördyrar projekten och ökar boendekostnaden. Ett för lågt tal övervältrar ansvaret på andra aktörer och riskerar medföra en ohållbar parkeringssituation. Att använda p-talet som ett styrmedel för minskat bilinnehav riskerar att slå bakut om medborgarnas önskemål inte överensstämmer med centralplanerarnas.

I underlaget för byggnadsnämndens beslut beskrivs att såväl bilinnehavet som bilanvändandet minskar över tid. Notera då att det senare inte med nödvändighet minskar behovet av parkeringsplatser då bilen ju behöver stå parkerad när den inte används. Någon redovisning av beläggningen på p-platser idag redovisas inte i ärendet vilket får sägas vara en brist. Det vore ju annars den bästa mätaren på det faktiska behovet. Då det inte går att utläsa exakt hur de föreslagna parkeringstalen räknats fram från de underliggande siffrorna är det svårt att bedöma rimligheten i dessa på detaljnivå. Och ännu svårare att formulera något alternativ.

Mot den bakgrunden yrkades i byggnadsnämnden en återremiss för att få klarlagt varför de parkeringstal som valts är de optimala och inte exempelvis ett högre tal om 0,05 per lägenhet. (Dvs 0,55 istf 0,50 för att ta ett exempel).

Majoriteten i byggnadsnämnden valde dock en annan linje. Givet detta ser vi idag ingen annan möjlighet än att se uppdraget som återrapporterat-

Vi vill dock understryka vikten av att framöver kontinuerligt följa utvecklingen för att vid behov kunna göra justeringar.

Lars Rådén
Moderaterna

Peter Edholm
Liberalerna

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Kommunstyrelsen i Solna 2024-12-02

KS/2024:114

Ärende 8. Markanvisning Huvudsta 3:1.

Yrkande

Enligt stadens riktlinjer ska förvärv vara huvudprincipen vid markanvisningar. Möjlighet finns dock att för flerbostadshus som upplåts med hyresrätt i stället upplåta marken med tomträtt. Ska tomträtt övervägas anser vi att det ska föreligga särskilda skäl till detta, inte bara ett önskemål från en enskild byggherre.

Någon motivering till varför man i detta fall anser att ett avsteg från huvudprincipen är lämplig går inte att utläsa ur ärendet. I stället får man intrycket att detta varit ett ingångsvärde i den ”mindre urvalsprocess” man genomfört.

Vi anser därför det befogat med en tydlig genomlysning innan beslut tas i frågan. Mot den bakgrunden yrkar vi

att ärendet återremitteras.

Lars Rådén
Moderaterna

Peter Edholm
Liberalerna

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Kommunstyrelsen i Solna 2024-12-02

KS/2024:427

Ärende 9. Markanvisning Järva 4:9 och 4:11.

Yrkande

Området är i behov av ett lyft men ska det bli riktigt bra krävs ett helhetsgrepp. Där ett eventuellt tillskott av bostäder kombineras med en upprustning och utveckling av idrottsområdet. Vi anser därför att ett planuppdrag bör vara mycket bredare så en bra helhetslösning för platsen kan uppnås.

Enligt stadens riktlinjer ska förvärv vara huvudprincipen vid markanvisningar. Möjlighet finns dock att för flerbostadshus som upplåts med hyresrätt i stället upplåta marken med tomträtt. Ska tomträtt övervägas anser vi att det ska föreligga särskilda skäl till detta, inte bara ett önskemål från en enskild byggherre.

Någon motivering till varför man i detta fall anser att ett avsteg från huvudprincipen är lämplig går inte att utläsa ur ärendet. Detta är särskilt olyckligt mot bakgrunden av att försäljningsintäkten här skulle kunna utgöra en naturlig finansiering av den helhetslösning vi skisserar ovan.

Vi yrkar mot bakgrund av ovanstående

att ärendet avslås.

Lars Rådén
Moderaterna

Peter Edholm
Liberalerna

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna