

**Kommunstyrelsen****§ 78****Svar på motion av Arion Chryssafis (M) angående vräkning av gängkriminella M:21/2024 (KS/2024:222)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Arion Chryssafis (M) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 27 maj 2024. I motionen anges att regeringen har utformat en lagstiftning som möjliggör vräkning av gängkriminella men även för barnfamiljer när de minderåriga är gängkriminella och när vårdnadshavarna inte vill ta emot stöd av socialtjänsten. I motionen yrkas att kommunstyrelsen får i uppdrag i samverkan med berörda nämnder, polisen, fastighetsägare och eventuellt andra aktörer att skapa en fungerande struktur för vräkning av gängkriminella som regeringen genom lagstiftning ger möjlighet till från den 1 juli 2024.

Motionen har beretts av stadsledningsförvaltningen.

Den 1 juli 2024 trädde nya regler i kraft i hyreslagen. Den nya lagen innebär bland annat att ett hyresavtal ska kunna sägas upp om hyresgästen, eller någon som hyresgästen ansvarar för, har begått brott som försämrar närmiljön för dem som bor i omgivningen. Allvarliga störningar kan leda till att hyresgästen förlorar sitt hyreskontrakt.

Stadsledningsförvaltningen vill utifrån lagförändringen och med hänsyn till barnkonventionen betona vikten av fortsatt samverkan kring barnfamiljer som riskerar vräkning. Att socialtjänsten får tidig kännedom om barnfamiljer som riskerar vräkning till följd av lagändringen är grundläggande för att kunna arbeta stödjande kring barn som riskerar att fara illa. Det har inte varit aktuellt hos hyresrådgivningen med vräkning av denna anledning.

Den skärpta lagstiftningen innebär att fastighetsägare har fått utökade möjligheter att säga upp hyresgäster eller någon som hyresgästen ansvarar för som begår brott, både inom fastigheten och på annan plats om det innebär ökad otrygghet. Stadsledningsförvaltningen anser att lagstiftningen i sig ger de verktyg och struktur som behövs för att arbeta med trygghet och säkerhet inom bostadsbestånden. Stadsledningsförvaltningen föreslår därför att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Lars Rådén (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall av motion

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till motionen.



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2025-03-04
KS/2024:222

Svar på motion av Arion Chryssafis (M) angående vräkning av gängkriminella M:21/2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Arion Chryssafis (M) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 27 maj 2024. I motionen anges att regeringen har utformat en lagstiftning som möjliggör vräkning av gängkriminella men även för barnfamiljer när de minderåriga är gängkriminella och när vårdnadshavarna inte vill ta emot stöd av socialtjänsten. I motionen yrkas att kommunstyrelsen får i uppdrag i samverkan med berörda nämnder, polisen, fastighetsägare och eventuellt andra aktörer att skapa en fungerande struktur för vräkning av gängkriminella som regeringen genom lagstiftning ger möjlighet till från den 1 juli 2024.

Motionen har beretts av stadsledningsförvaltningen.

Den 1 juli 2024 trädde nya regler i kraft i hyreslagen. Den nya lagen innebär bland annat att ett hyresavtal ska kunna sägas upp om hyresgästen, eller någon som hyresgästen ansvarar för, har begått brott som försämrar närmiljön för dem som bor i omgivningen. Allvarliga störningar kan leda till att hyresgästen förlorar sitt hyreskontrakt.

Stadsledningsförvaltningen vill utifrån lagförändringen och med hänsyn till barnkonventionen betona vikten av fortsatt samverkan kring barnfamiljer som riskerar vräkning. Att socialtjänsten får tidig kännedom om barnfamiljer som riskerar vräkning till följd av lagändringen är grundläggande för att kunna arbeta stödjande kring barn som riskerar att fara illa. Det har inte varit aktuellt hos hyresrådgivningen med vräkning av denna anledning.

Den skärpta lagstiftningen innebär att fastighetsägare har fått utökade möjligheter att säga upp hyresgäster eller någon som hyresgästen ansvarar för som begår brott, både inom fastigheten och på annan plats om det innebär ökad otrygghet. Stadsledningsförvaltningen anser att lagstiftningen i sig ger de verktyg och struktur som behövs för att arbeta med trygghet och säkerhet inom bostadsbestånden. Stadsledningsförvaltningen föreslår därför att motionen anses besvarad.

Handlingar

- Motion av Arion Chryssafis (M) angående vräkning av gängkriminella M:21/2024



Maria Rönnberg
Administrativ chef

Hanna Malm
Kvalificerad Utredare

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige

Bakgrund

Arion Chryssafis (M) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 27 maj 2024. I motionen anges att regeringen har utformat en lagstiftning som möjliggör vräkning av gängkriminella men även för barnfamiljer när de minderåriga är gängkriminella och om när vårdnadshavarna inte vill ta emot stöd av socialtjänsten. I motionen yrkas att kommunstyrelsen får i uppdrag i samverkan med berörda nämnder, polisen, fastighetsägare och eventuellt andra aktörer att skapa en fungerande struktur för vräkning av gängkriminella som regeringen genom lagstiftning ger möjlighet till från den 1 juli 2024.

Motionen har överlämnats till stadsledningsförvaltningen för beredning.

Ärendet

Den 1 juli 2024 trädde nya regler i kraft i hyreslagen. Den nya lagen innebär bland annat att ett hyresavtal ska kunna sägas upp om hyresgästen, eller någon som hyresgästen ansvarar för, har begått brott som försämrar närmiljön för dem som bor i omgivningen. Allvarliga störningar kan leda till att hyresgästen förlorar sitt hyreskontrakt.

Hyreslagen är ett samlingsnamn för kapitel 12 i Jordabalken och reglerar bland annat bestämmelser om hyresavtal, uppsägningsvillkor och underhållsplikt av lägenheten.

25 § Hyresgästen ska se till att det som krävs för att bevara trygghet, sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten inte åsidosätts när han eller hon använder lägenheten (bristande skötsamhet).

Hyresgästen ska vid sin användning av lägenheten också se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämrar deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas (störningar i boendet).

Med störningar i boendet likställs att hyresgästen begår brott, om brottsligheten är ägnad att medföra en sådan försämring av närmiljön som inte skäligen bör tålas av dem som bor i lägenhetens omgivning. När det finns bestämmelser om särskilt allvarliga störningar i boendet tillämpas dessa i stället. *Lag (2024:313)*.

25 a § Om det förekommer bristande skötsamhet eller störningar i boendet, ska hyresvärden uppmana hyresgästen att se till att beteendet omedelbart upphör och, om denne är en bostadshyresgäst, underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen. Första stycket gäller inte om hyresvärden säger upp hyresavtalet med anledning av bristande skötsamhet som med hänsyn till dess art eller omfattning är särskilt allvarlig (särskilt allvarlig



bristande skötsamhet) eller med anledning av störningar i boendet som är särskilt allvarliga (särskilt allvarliga störningar i boendet). *Lag (2024:313)*.

25 b § Hyresgästen ska hålla noggrann tillsyn över att de personer som han eller hon svarar för enligt 24 § första stycket inte gör sig skyldiga till bristande skötsamhet eller störningar i boendet. *Lag (2024:313)*.

Sammanfattningsvis är hyresrätten förverkad och hyresvärden berättigad att säga upp avtalet att upphöra i förtid, bland annat om hyresgästen gör sig skyldig till bristande skötsamhet eller störningar i boendet eller inte heller håller den tillsyn som krävs över de personer som hyresgästen svarar för. Om det är fråga om särskilt allvarlig bristande skötsamhet eller särskilt allvarliga störningar i boendet gäller detta även om någon uppmaning om rättelse inte har gjorts.

Det åligger hyresvärden att styrka det handlande som hyresgästen har gjort sig skyldig till, vilket kan innebära en fällande brottmålsdom, eller att hyresvärden kunnat påvisa att hyresgästen orsakat störningar med tillräckliga skäl för vräkning.

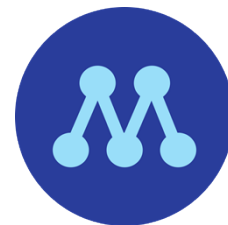
Skulle det uppstå situationer inom Bostadsstiftelsen Signalistens bestånd som faller under lagskärpningen kommer Signalisten att agera. Bostadsstiftelsen Signalisten och staden har redan idag ett nära samarbete med polisen och deltar i olika trygghetsskapande åtgärder, med bland annat inrapportering av otrygghetsskapande iakttagelser i ett gemensamt verktyg. I det arbetet deltar förutom Solna stad, polisen och Signalisten andra fastighetsägare i kommunen.

Stadsledningsförvaltningens synpunkter

Stadsledningsförvaltningen anser att det förebyggande arbete för att åstadkomma ett tryggt boende och en trygg stad genomsyrar en stor del av det pågående utvecklingsarbete i staden. Fokus är att tillskapa säkra miljöer som människor känner trygghet att vistas i. Med utgångspunkt i stadens trygghetsstrategi bedrivs nära samverkan med stadens alla nämnder, polis, föreningsliv, näringsliv och civilsamhälle, vilket är en förutsättning för framgång. Särskilt fokus ägnas åt utvecklingen i Hagalund, inom ramen för Hagalundslyftet, men även Bagartorp och Huvudsta. Stadsledningsförvaltningen vill i sammanhanget även lyfta SSPF, ett samarbete mellan socialtjänst, skola, polis och fritidsverksamhet, som initierades under 2024 för att snabbt kunna identifiera barn och unga som riskerar att hamna i kriminalitet.

Stadsledningsförvaltningen vill utifrån lagförändringen och med hänsyn till barnkonventionen betona vikten av fortsatt samverkan kring barnfamiljer som riskerar vräkning. Att socialtjänsten får tidig kännedom om barnfamiljer som riskerar vräkning till följd av lagändringen är grundläggande för att kunna arbeta stödjande kring barn som riskerar att fara illa. Det har inte varit aktuellt hos hyresrådgivningen med vräkning av denna anledning.

Den skärpta lagstiftningen innebär att fastighetsägare har fått utökade möjligheter att säga upp hyresgäster eller någon som hyresgästen ansvarar för som begår brott, både inom fastigheten och på annan plats om det innebär ökad otrygghet. Stadsledningsförvaltningen anser att lagstiftningen i sig ger de verktyg och struktur som behövs för att arbeta med trygghet och säkerhet inom bostadsbestånden. Stadsledningsförvaltningen föreslå därför att motionen anses besvarad.



Kommunfullmäktige i Solna, 2024-05-24

Motion angående vräkning av gängkriminella

Bakgrunden till att Hagalund av polisen klassats som ett utsatt område är att det bor ett fåtal, men mycket aktivt kriminella i området. Det är inte rimligt att några få individer ska skapa otrygghet för en hel stadsdel med knappt 10 000 som varje dag går till arbetet, betalar skatt och tar sitt samhällsansvar. Läget har lugnat ner sig i Hagalund efter det att personer har lagförts för brott.

Styret har en tendens att förklara den negativa utvecklingen i Hagalund med socioekonomiska faktorer, en förklaringsmodell som har brister. Beskrivningen av Hagalund som ett utanförskapsområde som bara styret bryr sig om saknar verklighetsförankring. Tack vare Solnamodellen, som vi har byggt upp, är bidragsberoendet mycket lågt i Hagalund liksom övriga Solna. I segregationsbarometern rankas Hagalund som ett blandat område långt ifrån områden som definieras som utanförskapsområden. Samarbetet med Tryggare Sverige, Jobbfabriken mm är insatser som förebygger men inte stoppar utvecklingen. När ny tunnelbana står klar kommer tillgängligheten till området förbättras väsentligt och förutsättningarna för utveckling och tillväxt stärks avsevärt

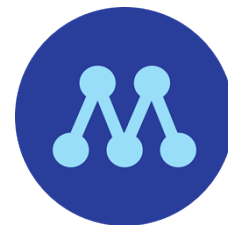
Situationen är särskilt alvarlig i Hagalund men vi ser även i andra stadsdelar som Bagartorp eller Huvudsta att några få gängkriminella skapar otrygghet i hela stadsdelar. Att människor som tar ansvar för sitt liv och sin familj ska känna sig otrygga i sitt hem för att några få väljer att ägna sig åt gängkriminalitet är helt oacceptabelt. Särskilt i en kommun där stödet att få ett arbete är fungerar, där möjligheterna till vuxenutbildning goda om och stödet från socialtjänsten bland de bästa i riket om man vill ha det stödet.

Vi har nu en regering som på allvar försöker vända utvecklingen och tar fram nya redskap för att bekämpa kriminalitet och stärka tryggheten. Vi har noterat att styret av politiska skäl har sagt sig vara emot och motarbetat förslag från regeringen innan de ens har varit klara. Det är oklart hur man kan vara emot förslag som inte finns - men det har Styret lyckats med.

Vi har tidigare lagt en motion om att gängkriminella ska vräkas och i förslaget vi då lade så undantog vi omyndiga. Den senaste kunskapsutvecklingen visar att det är vuxna kriminella och unga vuxna som värvar barn i sitt närområde. Där äldre ungdomar (15-20 år) involverar yngre barn som tvingas eller lockas till att förvara, transportera och sälja narkotika. Det är ett sätt för äldre ungdomar att klättra i hierarkin och barnen utgör billig arbetskraft som kan utföra riskfyllda sysslor och bidrar till nätverkens tillväxt och förankring i området.

Regeringen har nu utformat en lagstiftning som möjliggör vräkning av gängkriminella men även för barnfamiljer när de minderåriga är gängkriminella och om när vårdnadshavarna inte vill ta emot stöd av socialtjänsten. För den som vill upphöra med sin kriminalitet finns det ett starkt stöd att få av kommunen, men vill man inte ska man inte ha rätt att utsätta sina grannar för fara och skapa otrygghet i bostadsområdet och locka eller tvinga barn att bli kriminella.

Den nya lagstiftningen träder ikraft den 1 Juli 2024 och vi ser det därför som mycket angeläget att kommunstyrelsen omedelbart i samarbete med fastighetsägare polis, socialtjänst skapar en fungerande struktur för att gängkriminella som inte vill bryta med kriminalitet vräks för att stärka säkerheten och tryggheten i våra bostadsområden.



Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi att:

kommunstyrelsen får i uppdrag i samverkan med berörda nämnder, polisen, fastighetsägare och eventuellt andra aktörer att skapa en fungerande struktur för vräkning av gängkriminella som regeringen genom lagstiftning ger möjlighet till från den 1 juli 2024.

Arion Chryssafis
Moderaterna