



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2024-08-28 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-19:07

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S)
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S)
Mikael Kullberg (S)
Anders Karlsson (C)
Anders Eriksson (M)
Mats Pettersson (M)
Alexandra Lindahl (M)
Michael Merdoyo (L)

Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef
Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef
§§ 68–71
Isra Hussein, bygglovschef
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera	Torsten Svenonius (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 68–79
Underskrifter	Sekreterare _____ Nadja Palovaara
	Ordförande _____ Martin Eliasson (S)
	Justerare _____ Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2024-09-03.
Anslaget tas ner 2024-09-25.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2024-09-24.
Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 68	
Fastställande av föredragningslista	3
§ 69	
Namnsättning av torg inom detaljplan för kvarteret Ballongberget med flera och park intill Lilla Frösunda gård (BND/2024:98).....	4
§ 70	
Ändring av gatunamn inom Haga 4:35, Karolinska Institutet (BND/2024:97).....	5
§ 71	
Detaljplan för fastigheten Torsken 5 i Bergshamra (BND/2024:94).....	6
§ 72	
Basilikan 2, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2024:99).....	7
§ 73	
Järva 2:18, Tillstånd inom naturreservat för rivning av brandskadat uthus (BND/2024:104).....	8
§ 74	
Leoparden 6, Byggsanktionsavgift för olovligt anordnande av parkeringsplatser (BND/2024:100).....	9
§ 75	
Förvaltningen informerar.....	10
§ 76	
Frågor till förvaltningen	10
§ 77	
Anmälan av ärendelista	10
§ 78	
Anmälan av delegationsbeslut.....	10
§ 79	
Övrigt.....	11

§ 68

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 69**Namnsättning av torg inom detaljplan för kvarteret Ballongberget med flera och park intill Lilla Frösunda gård (BND/2024:98)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att namnge torget inom detaljplanen för kv. Ballongberget m.fl. till Fälttelegrafplatsen och parken intill Lilla Frösunda gård till Lilla Frösunda park i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-20.

Sammanfattning

Med anledning av genomförandet av detaljplanen för kv. Ballongberget m.fl. finns behovet att namnge ett planlagt torg. Även parkområdet intill Lilla Frösunda gård är i behov av att namnges, något som ännu inte formellt gjorts. Den 2019-12-10 vann detaljplanen för kv. Ballongberget m.fl. (P 19/6) laga kraft. Parken intill Lilla Frösunda gård är planlagd i detaljplanen för kv. Logfyrkanten m.fl. (P00/0614/1) och en del av den planläggs på nytt i detaljplanen för Tygeln 1 och 3, del av Järva 4:11 m.fl. (P22/5), som vann laga kraft 2022-09-24. Torget föreslås ges namnet Fälttelegrafplatsen och parken ges namnet Lilla Frösunda park.

§ 70**Ändring av gatunamn inom Haga 4:35, Karolinska Institutet (BND/2024:97)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ändra gatunamnen Retzius väg till Blombäcks väg och von Eulers väg till Liljestrands väg i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-20.

Sammanfattning

Solna stad, Akademiska hus och Karolinska Institutet har fört diskussioner för att möjliggöra namnändring av två gator inom Karolinska institutet. Bakgrunden är att de befintliga namnens fysiska närvaro på campusområdet är uttryck för att Karolinska Institutet inte har gjort upp med sin historia, i dessa fall den roll berörda personer spelat inom nazism respektive rasism och rasistisk vetenskap. De två personerna som nu får sina namn borttagna har spelat en roll i det och det är något som Karolinska Institutet vill ta avstånd ifrån. De gator som föreslås ändras är Retzius väg och von Eulers väg. Förslag till nya namn är Blombäcks väg, som ersätter Retzius väg, och Liljestrands väg, som ersätter von Eulers väg.

§ 71

Detaljplan för fastigheten Torsken 5 i Bergshamra (BND/2024:94)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-12.

Sammanfattning

Fastigheten Torsken 5 utgör östra delen av Bergshamra centrum och ägs av bostadsstiftelsen Signalisten. I samarbete med stadens exploateringsenhet och plan- och geodataenhet har Signalisten tagit fram ett förslag till kompletterande bostadsbebyggelse med cirka 50-100 hyresrätter. En förskola med 4-6 avdelningar ska utredas och möjliggöras om staden så begär. Den nya bebyggelsen placeras i anslutning till befintlig gård. Lämplig utformning och omfattning ska utredas med hänsyn till de förutsättningar som läget i nationalstadsparken ger.

Minst 15 % av de nya lägenheterna skall ha omfattningen fyra rum och kök eller mer och en andel ska vara 100 kvm samt minst 10 % av lägenheterna ska ha omfattningen fem rum och kök eller mer, en andel av dessa skall vara 110 kvm.

Förvaltningen är positiv till förslaget som innebär en utveckling med nya bostäder i Bergshamra. För att projektet ska vara möjligt att genomföra måste värden kopplade till nationalstadsparken inventeras och omhändertaras. Detta kan påverka projektets innehåll, omfattning och utformning.

Yttrande

Torsten Svenonius (M) och Anders Ekegren (L) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 1*.

Yrkanden

Martin Eliasson (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag. Kent-Rune Sjöholm (KD) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att avslå ärendet och därmed förvaltningens förslag enligt *bilaga 2*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Avslag till förvaltningens förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Kent-Rune Sjöholm (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om avslag enligt *bilaga 2*.

§ 72

Basilikan 2, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2024:99)

Beslut

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 31 b§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av flerbostadshus i 7-11 våningar med 86 lägenheter och byggnadsarea om 1144 kvm, bruttoarea om 9110 kvm och öppenarea om 716 samt cykeltak med byggnads- och öppenarea om 18 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Henrik Lind.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 474 200 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

407 100 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

61 065 kr – Tillkommande avgift med 15% för avvikelse från detaljplan

6 100 kr – Kungörelse enligt tabell 11

474 265 kr – Summa avgifter (474 200 kr)

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

JM AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i 7-11 våningar med 86 lägenheter varierande mellan 1 rok till 6 rok. Cirka 37 % av lägenheterna är 4 rok eller större. Byggnadsarean uppgår till 1144 kvm, bruttoarean uppgår till 9110 kvm och öppenarea uppgår till 716 kvm. Ansökan omfattar också ett cykeltak med byggnads- och öppenarea om 18 kvm.

§ 73

Järva 2:18, Tillstånd inom naturreservat för rivning av brandskadat uthus (BND/2024:104)

Beslut

Tillstånd i Igelbäckens naturreservat zon II ges med stöd av Naturreservatets föreskrifter AII:6 för att riva byggnad under de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Avgift

Avgiften för tillståndet är 18 100 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

18 100 kr – Avgift för tillstånd enligt tabell 10

18 100 kr – Summa avgifter

Sammanfattning

Ansökan har inkommit om tillstånd inom Igelbäckens naturreservat zon II för rivning av inspektorbostadens uthus som brandskadades 2003.

§ 74**Leoparden 6, Byggsanktionsavgift för olovligt anordnande av parkeringsplatser (BND/2024:100)****Beslut**

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 75

Förvaltningen informerar

Ingen information vid detta sammanträde.

§ 76

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 77

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 78

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2024-06-12 – 2024-08-20:

BN DEL §/2024 § 4-5.

Delegationsbeslut för perioden 2024-06-11 – 2024-08-20:

2024-000863, 2024-000895, 2024-000930, 2024-000933, 2024-000943, 2024-000963, 2024-000965, 2024-000966, 2024-000997, B 2024-000999, 2024-000779, 2024-000881, 2024-000882, 2024-000900, 2024-000925, 2024-000773, 2024-000774, 2024-000778, 2024-000793, 2024-000781, 2024-000817, 2024-000828, 2024-000854, 2024-000874, 2024-000878, 2024-000892, 2024-000905, 2024-000902, 2024-000909, 2024-000911, 2024-000861, 2024-000929, 2024-000960, 2024-000968, 2024-000989, 2024-000760, 2024-000762, 2024-000764, 2024-000775, 2024-000776, 2024-000761, 2024-000643, 2024-000648, 2024-000727, 2024-000785, 2024-000788, 2024-000807, 2024-000818, 2024-000728, 2024-000823, 2024-000723, 2024-000829, 2024-000830, 2024-000867, 2024-000832, 2024-000833, 2024-000834, 2024-000836, 2024-000837, 2024-000838,

2024-000839, 2024-000848, 2024-000849, 2024-000794, 2024-000857, 2024-000868, 2024-000870, 2024-000877, 2024-000803, 2024-000885, 2024-000891, 2024-000889, 2024-000894, 2024-000913, 2024-000914, 2024-000915, 2024-000932, 2024-000928, 2024-000934, 2024-000936, 2024-000942, 2024-000949, 2024-000950, 2024-000951, 2024-000953, 2024-000956, 2024-000958, 2024-000962, 2024-000976, 2024-000980, 2024-000986, 2024-000983, 2024-000988, 2024-000990, 2024-000805, 2024-000876, 2024-000901, 2024-000920, 2024-000765, 2024-000772, 2024-000777, 2024-000784, 2024-000786, 2024-000787, 2024-000789, 2024-000771, 2024-000792, 2024-000798, 2024-000799, 2024-000801, 2024-000802, 2024-000804, 2024-000808, 2024-000809, 2024-000810, 2024-000811, 2024-000821, 2024-000822, 2024-000824, 2024-000827, 2024-000831, 2024-000845, 2024-000842, 2024-000851, 2024-000855, 2024-000862, 2024-000869, 2024-000871, 2024-000872, 2024-000873, 2024-000875, 2024-000884, 2024-000886, 2024-000887, 2024-000888, 2024-000896, 2024-000897, 2024-000898, 2024-000903, 2024-000907, 2024-000910, 2024-000916, 2024-000921, 2024-000923, 2024-000927, 2024-000935, 2024-000939, 2024-000952, 2024-000955, 2024-000957, 2024-000959, 2024-000964, 2024-000969, 2024-000972, 2024-000973, 2024-000979, 2024-000981, 2024-000982, 2024-000984, 2024-000985, 2024-000987, 2024-000904, 2024-000919, 2024-000769, 2024-000780, 2024-000783, 2024-000800, 2024-000806, 2024-000812, 2024-000813, 2024-000816, 2024-000782, 2024-000843, 2024-000847, 2024-000850, 2024-000852, 2024-000853, 2024-000856, 2024-000858, 2024-000859, 2024-000860, 2024-000846, 2024-000866, 2024-000890, 2024-000893, 2024-000899, 2024-000912, 2024-000924, 2024-000937, 2024-000967, 2024-000970, 2024-000974, 2024-000978, 2024-000978, B 2024-000998, 2024-000791, 2024-000795, 2024-000796, 2024-000815, 2024-000819, 2024-000826, 2024-000864, 2024-000865, 2024-000879, 2024-000883, 2024-000922, 2024-000931, 2024-000945, 2024-000948, 2024-000954, 2024-000961, 2024-000975, 2024-000977, 2024-000994, 2024-000940, 2024-000947, 2024-000971, 2024-000008, 2024-000009, 2024-000010, 2024-000011, 2024-000012, 2024-000013, 2024-000014, 2024-000015, G 2024-000001, G 2024-000002, G 2024-000003, G 2024-000004, G 2024-000005, G 2024-000006, G 2024-000007, G 2024-000008, G 2024-000009, G 2024-000010, G 2024-000011, G 2024-000012, G 2024-000013, G 2024-000014

§ 79

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.

Yttrande

Att det framkommer idéer om att utveckla Bergshamra är bra. Området behöver fler boende och mer service för att blomstra.

Ett skäl till att fler bostäder i Bergshamra vore bra för stadsdelen handlar om elevunderlaget för den kommunala grundskola som finns i området. Skolan har länge haft ett för litet elevunderlag i högstadieålder. Fler bostäder i Bergshamra skulle förbättra förutsättningarna för att driva högstadiedelen på ett långsiktigt hållbart sätt. I all tillkommande bebyggelse i Bergshamra bör man därför ha en stor andel större lägenheter vilket kan förväntas locka fler barnfamiljer till området.

I sammanhanget ser vi fram emot att man återvänder till skrinlagda tankar på förtätning också i andra delar av Bergshamra än den del som berörs av detta ärende. Vi hade sett det som mer naturligt att fokus hamnat på att färdigställa planerna på bebyggelse längs Björnstigen och på större matvarubutik/nya bostäder i Södra Bergshamra. I stället återvänder man till ett område där planeringen "gått på pumpen" en gång förut.

Att Signalisten, med sitt relativt begränsade markinnehav, vill pröva alla möjligheter har vi full förståelse för och motsätter oss därför inte planuppdraget.

Givet att man nu väljer att ånyo pröva bebyggelse på Torsken 5 vill vi dock framhålla vikten av att man i planarbetet proaktivt hanterar de synpunkter och invändningar som restes för femton år sedan. Risker är annars stor att arbetet slutar i samma återvändsgränd som förra gången. Vilket bara kostar tid och pengar.

Torsten Svenonius (M)
Anders Ekegren (L)



Yrkande

Kristdemokraterna motsätter sig föreliggande detaljplan avseende utveckling av fastigheten Torsken 5 i Bergshamra.

De tidigare två ansatser att genomföra förtätning på fastigheten 2008 och 2014 rann ut i sanden. Risken är stor att de synpunkter och invändningar som restes av medborgarna och myndigheter vid tidigare prövningar kvarstår.

I projektet som initierades 2008-2009 skulle ca 80 lägenheter uppföras. De skulle fördelas på tre olika huskroppar varav en skulle vara fem våningar hög och de två andra sju våningar höga. I detta projekt planeras alltså upp till hundra lägenheter. Hur många våningar och byggnader det handlar om framgår inte ur ärendet, men vid byggnation av hundra lägenheter finns överhängande risk att höjden blir så hög att byggnaderna inte överensstämmer med de krav som ställs på nya byggnader inom Nationalstadsparken. Projektet lär även innebära en omfattande avverkning av viktiga naturvärden i området med risk för att naturmiljön tar skada. Länsstyrelsen angav i sitt programsamrådsredogörelse 2012 följande: *Länsstyrelsens bedömning utifrån detaljplaneprogrammet är att det inte kan uteslutas att den föreslagna bebyggelsen bredvid Bergshamra centrum (Torsken 5) utgör ett intrång i naturmiljön.* Det är ett starkt uttalande värt att ha med i bedömningen av om det är lämpligt att bebygga platsen.

Även Bergshamra socialdemokratiska förening motsatte sig bebyggelse i naturmark i ovan nämnda programsamrådsredogörelse.

Sammanfattningsvis anser Kristdemokraterna att Torsken 5 är en suboptimal fastighet för förtätning i Bergshamra i synnerhet i den föreslagna omfattningen. En rivning av Panncentralen innebär även att Kulturhuset Q:s verksamhet behöver upphöra. Här arrangeras allt från konstutställningar och indiespelningar till danskvällar och kulturinslag som lyfter Bergshamra som stadsdel.

Med anledning av ovan yrkar jag:

Att ärendet avslås.

Kent-Rune Sjöholm
Kristdemokraterna