

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA	Gata
TORG	Torg

Kvartersmark

B	Bostäder
(B)	Bostadsdåmål för firmor över GATA med fri höjd på minst 5,5 meter. Totalt får utskräddade byggnadsdelar inklusive balkonger högst uppta 50 % av användningsområdet.
(B)	Bostadsdåmål för firmor över TORG med fri höjd på minst 4,5 meter.
(B)	Bostadsdåmål i form av balkonger för firmor över TORG med fri höjd på minst 4,5 meter.
C	Centrum
C	Centrumsdåmål för endast firmor i bottenvåningen, i våningen ovanför bottenvåningen samt i skällare.
(C)	Centrumsdåmål för firmor över GATA med minst 8 meters fri höjd.
(C)	Centrumsdåmål för firmor över GATA med minst 4,5 meters fri höjd.
E	Einhusetsten för inrymms i bottenvåning mot fasad.
P	Bilparkering för endast sju i garage i nivå under +17 meter.
P	Bilparkering för endast sju i garage i nivå under +15 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
 Utformning av allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Begränsning av markens utnyttjande

Höjd på byggnadsverk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Skydd mot störningar

Utformning

Unyttjandegrad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
 Byggnads användning

Höjd på byggnadsverk

Placering

Skydd mot störningar

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortnivån vibrationsnivå i bostäder, på grund av lågfrekvens, inte överstiger 0,4 mm/s vid RMS.

Inom 15 meter från Solhavsvägens körsbans ska (1) friskulturfatig placeras på tak eller på sida som inte vetter mot Ostkustbanan. För bostäder, hotell och personservice centrumverksamhet är kontor gällande detta inom 50 meter från närmaste spårmit. (2) fasaderna utformas i lämpligt material eller i lägt brandteknisk klass EI 30. Fönster ska utformas i lägt brandteknisk klass EI 30. (3) evakuering vara möjlig i riktning bort från Ostkustbanan. För bostäder, hotell och personservice centrumverksamhet är kontor gällande detta inom 50 meter från närmaste spårmit. (4) överbyggda ytor utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Inom 30 meter från Ostkustbanans närmaste spårmit ska (1) friskulturfatig placeras på tak eller på sida som vetter bort från Mälarsbanan. För bostäder, hotell och personservice centrumverksamhet är kontor gällande detta inom 50 meter från närmaste spårmit. (2) fasaderna utformas i lämpligt material eller i lägt brandteknisk klass EI 30. Fönster ska utformas i lägt brandteknisk klass EI 30. (3) evakuering vara möjlig i riktning bort från Mälarsbanan. För bostäder, hotell och personservice centrumverksamhet är kontor gällande detta inom 50 meter från närmaste spårmit. (4) överbyggda ytor utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

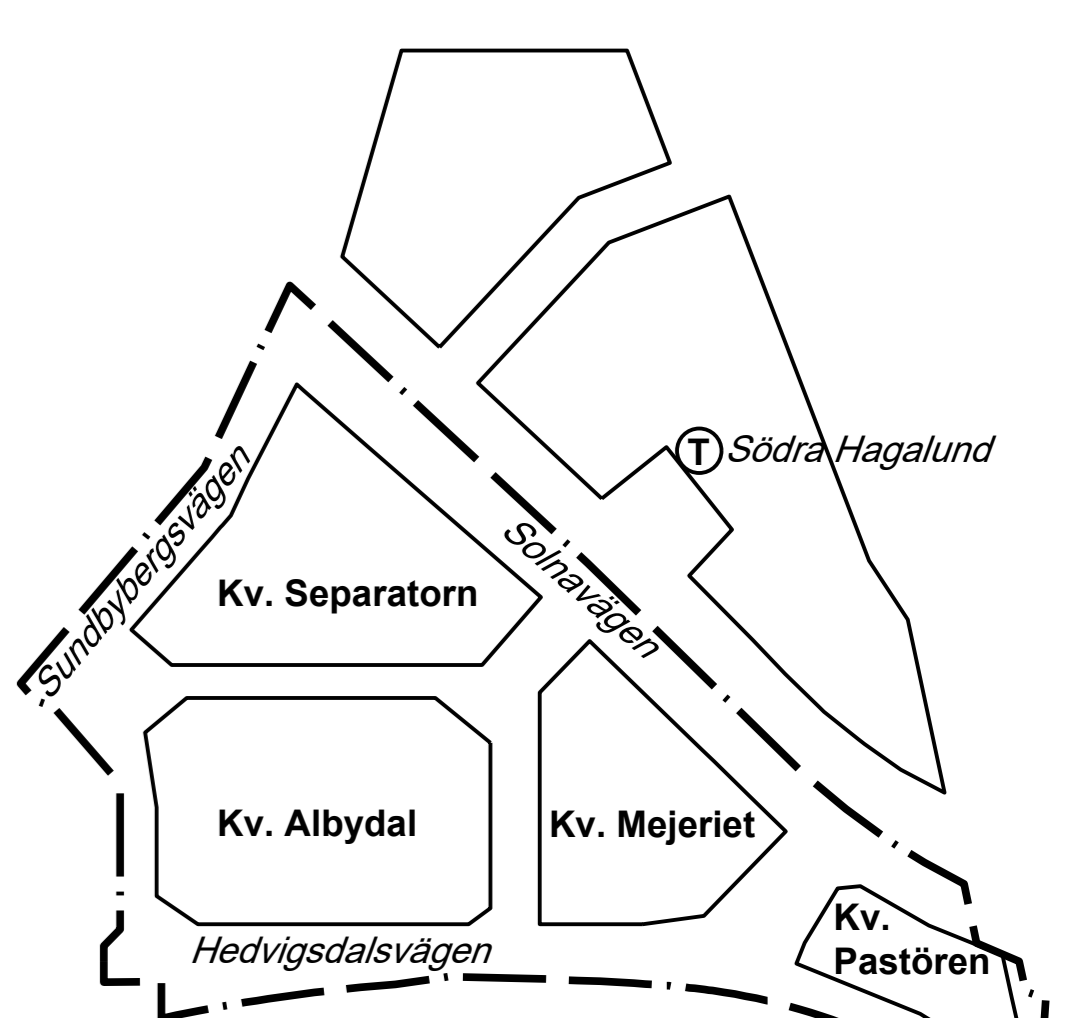
Inom 35 meter från Ostkustbanans närmaste spårmit ska (1) friskulturfatig placeras på tak eller på sida som inte vetter mot Ostkustbanan. För bostäder, hotell och personservice centrumverksamhet är kontor gällande detta inom 50 meter från närmaste spårmit. (2) evakuering vara möjlig i riktning bort från Ostkustbanan. För bostäder, hotell och personservice centrumverksamhet är kontor gällande detta inom 50 meter från närmaste spårmit. (3) överbyggda ytor utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Byggnader där material ska stadigvarande ska utformas med nödstopps på ventilationsystemet i enlighet med Boverkets byggregler (avsnitt 2.52). Nödstopp placeras på en central och lättillgänglig plats. Utställningsföretag gäller mot Solhavsvägen.

Utformning
 Över allmän plats för byggnadsdelar ej krävs ut. Utformning inom användningsområdena (B), (B), (B) och (C). Utskräddade balkonger ska ha utskräddade utskräddade balkonger för ej glesas in. Utskräddade balkonger ska ha räckor med hög genomskiktighet. Utskräddade balkonger för ej glesas in. Inom kvartersmark medges ej utskräddade byggnadsdelar (såsom buspark), oavsett fri höjd under, utöver den byggd som regleras i plankartan. Där B (Bostäder) medges får dock balkong krävs ut högst 1,4 meter från fasad och ska ha en höjd till marknivå på minst 0,6 meter där balkongen krävs ut över punktblad mark. Balkong område med betäckning e, får ej krävs ut för område e, inom kvartersmark, där bostäder ej medges, får inte från bostäder utskräddade balkonger byggas. Balkonger för utskräddade byggd, utformas som individuella takkupor. Skrämtak till entréer medges inom kvartersmark.

Villkor för startbesked
 Startbesked får inte ges för byggnadverken förrän markförhållningar är avhjälpade eller skyddsåtgärder vidtagna så att marken blir lämplig för avsett ändamål. Dock får startbesked ges för saneringsåtgärder, marklov och tvångslov.

Ändrad bypikt
 Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomskiktighet.



KARTBETECKNINGAR

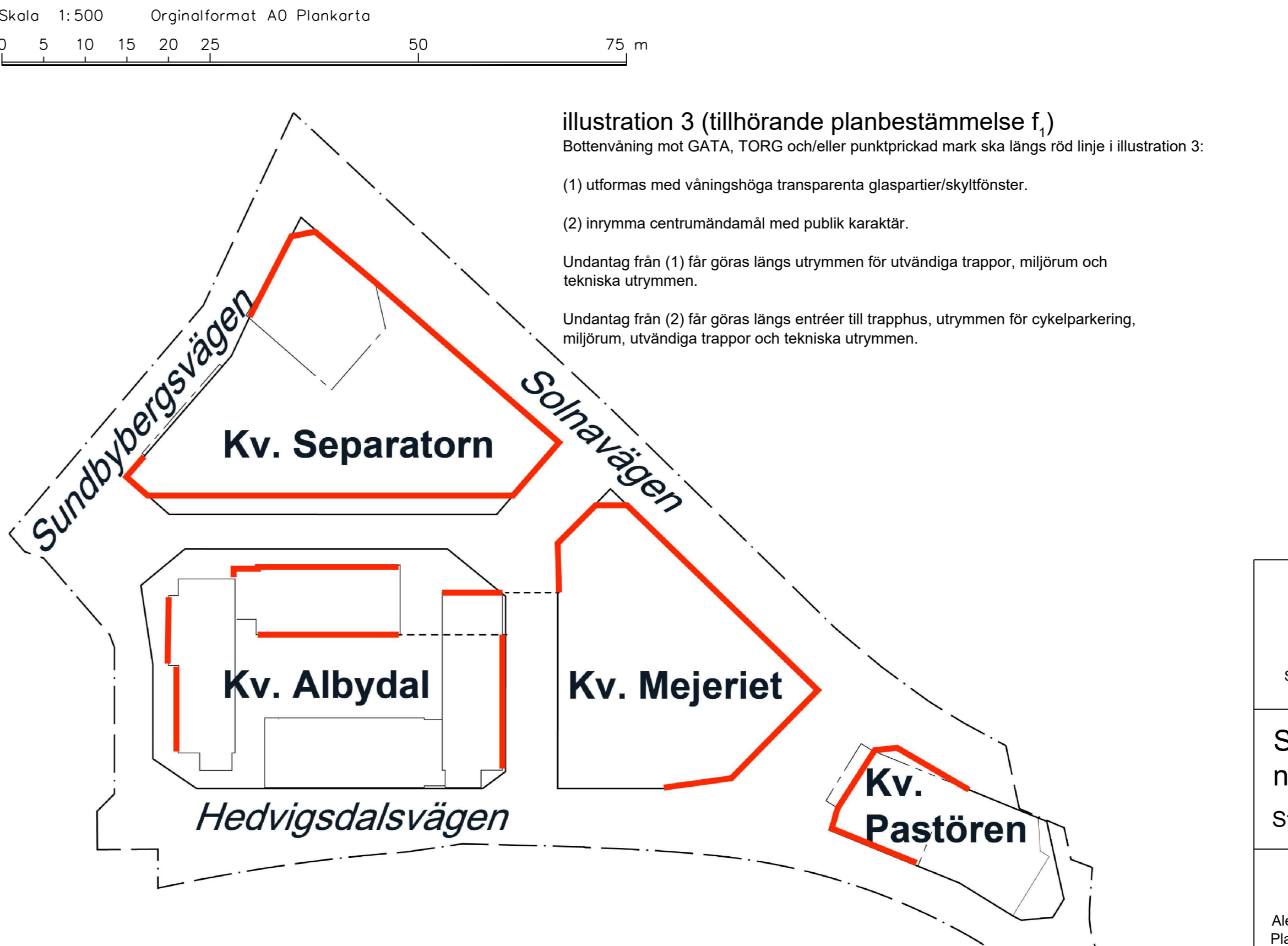
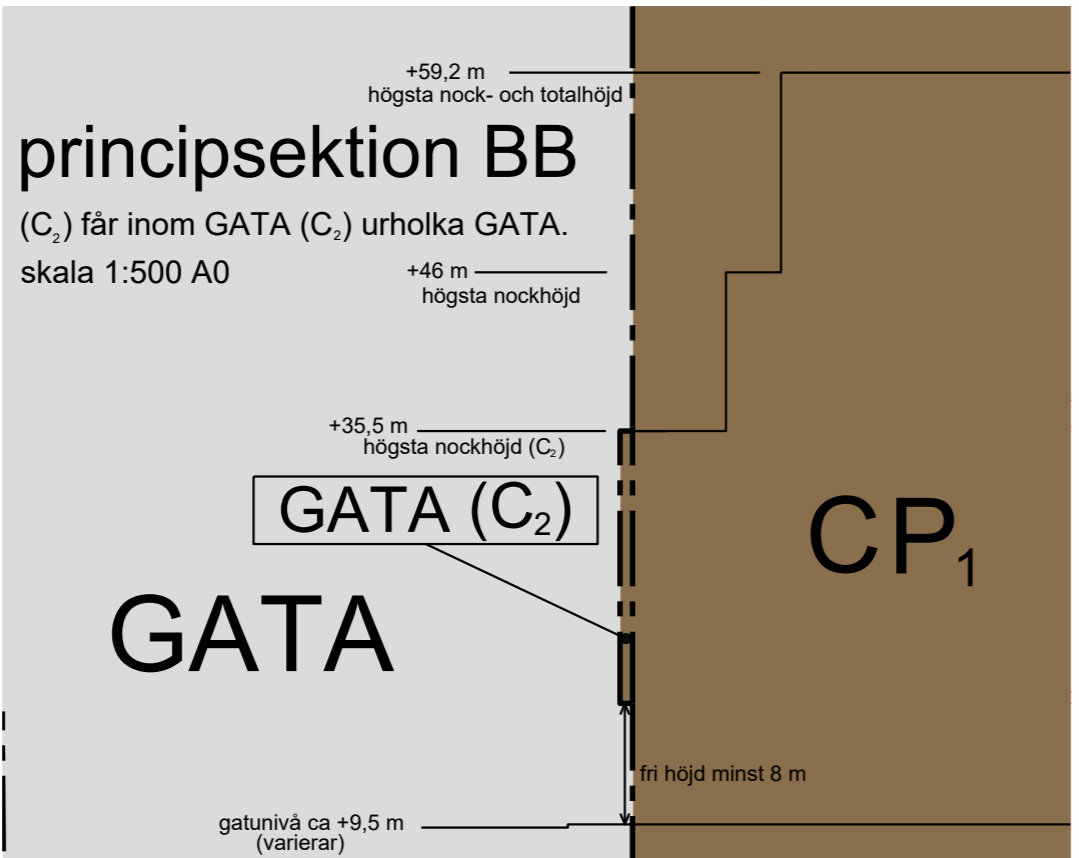
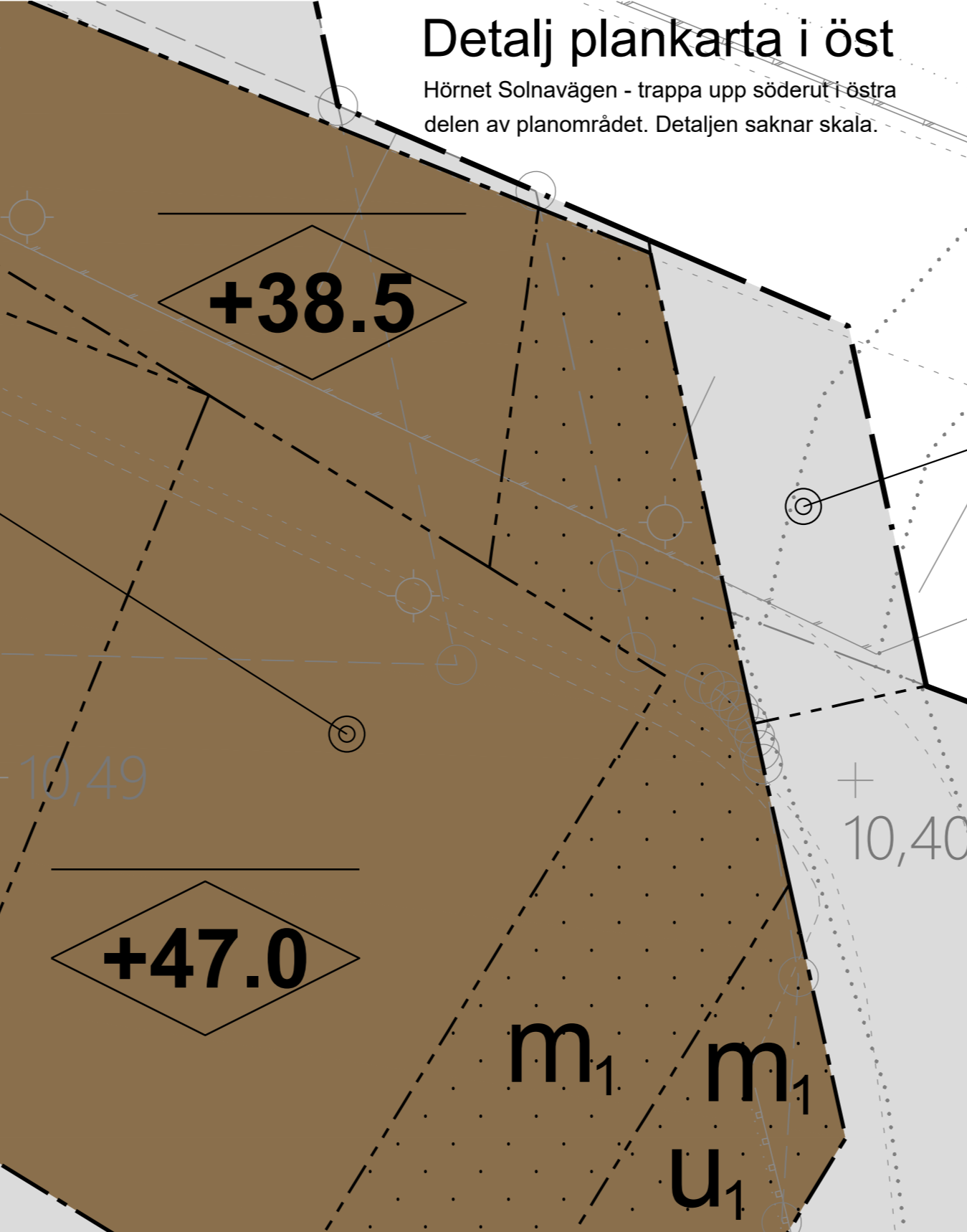
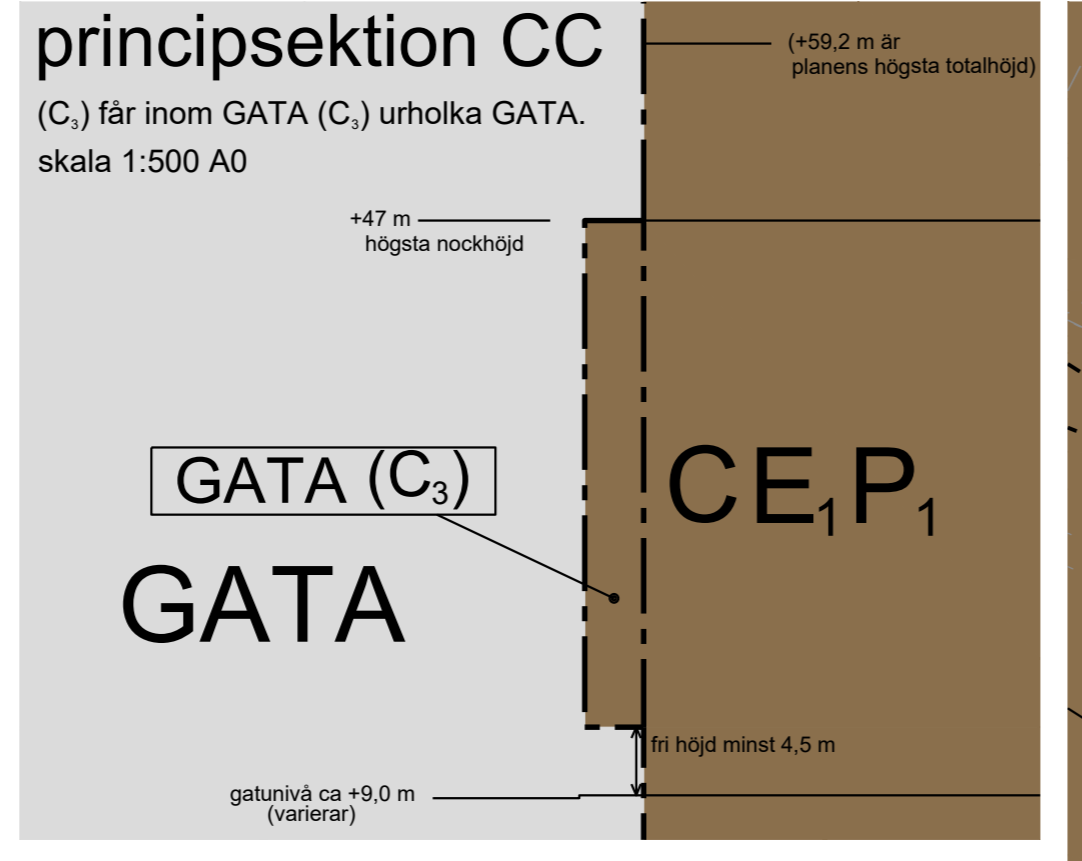
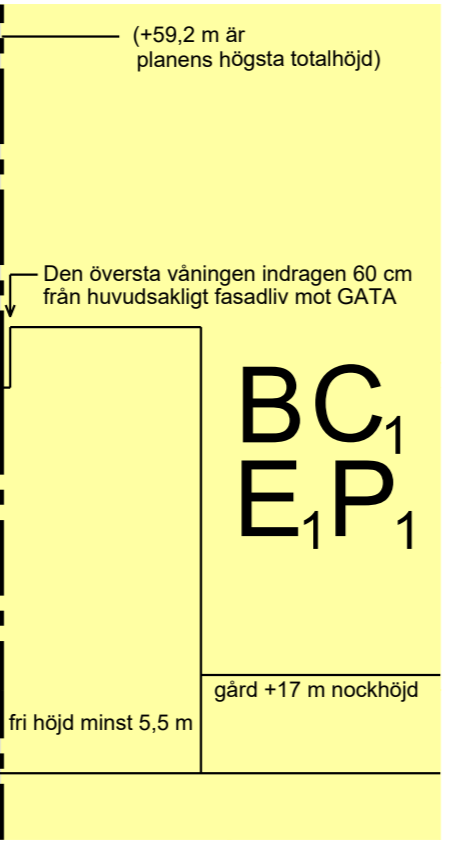
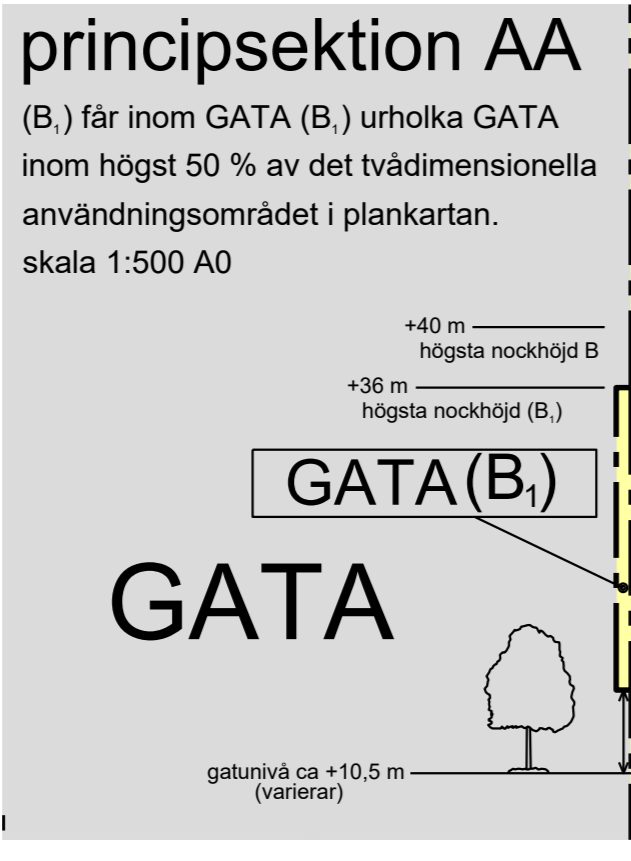
- Trakt/kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Refulg
- Parkering
- Järnväg/spårsvägsområde
- Vägområde
- Väskant, kantsten
- Körbana
- Väg på tonntmark
- Gång och cykelbana
- Underjordisk ledning
- Häck
- Stödmur
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsgrätt
- Staket
- Räcket
- Mark/gatuhöjd
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av huvud
- Skärmtak/busstur
- Transformatorstation
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Trappa/Terrangtrappa
- Slänt
- Höjdkurva

GRUNDKARTA

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000
 Måttklass: II

2023-10-26
 Grundkartan upprättad av Solna stad genom utdrag och komplettering av kommunens basdata

Jonas Darnm
 Kart- och mätningssingenör



NYA KVARTERSNAMN

illustration 3 (tillhörande planbestämmelse f.)
 Bottenvåning mot GATA, TORG och/eller punktprickad mark ska längs röd linje i illustration 3:

(1) utformas med våningshöga transparenta glaspartier/skyffelfönster.
 (2) inrymms centrumsdåmål med publik karaktär.

Undantag från (1) får göras längs utrymmen för utvändiga trappor, miljörum och tekniska utrymmen.

Undantag från (2) får göras längs entréer till trapphus, utrymmen för cykelparkering, miljörum, utvändiga trappor och tekniska utrymmen.

Detaljplan för kv. Albydal m.fl.
 Stadsdelen Skytteholm

Samrådshandling november 2023
 Standardförfarande

Alexander Fagarlund Plan- och geodestafchef
 Erik Nordenstam Planarkitekt

Godkänd
 Antagen
 Laga kurt
 Ärendebeteckning PLAN.2018.122
 Plannummer