



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2024-09-18 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-20:10
Uppehåll i sammanträdet kl.19:32-19:38.

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S)
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S)
Mikael Kullberg (S)
Anders Karlsson (C)
Anders Eriksson (M)
Mats Pettersson (M)
Alexandra Lindahl (M)

Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef
Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef
Frida Enocksson Wikström, controller
del av § 85
Mia Öhrnell, stabschef del av § 85
Björn Hellberg, bygglovsarkitekt §§ 80–84,
del av § 85
Nadja Palovaara, nämndsekreterare
Kjell Johansson (SD), insynsperson

Utses att justera

Torsten Svenonius (M)

Plats och tid

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges
längst bak i protokollet.

Paragrafer

§§ 80–89

Underskrifter

Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Martin Eliasson (S)

Justerare

Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2024-09-24
Anslaget tas ner 2024-10-16
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2024-10-15
Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

| | |
|---|----|
| § 80 | |
| Fastställande av föredragningslista | 3 |
| § 81 | |
| Detaljplan för del av Huvudsta 4:11 och 4:18 (BND/2021:217) | 4 |
| § 82 | |
| Liraren 1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad (BND/2024:105)..... | 5 |
| § 83 | |
| Ulriksdal 2:3, Strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av kolonistuga (BND/2024:107)..... | 7 |
| § 84 | |
| Järva 2:1, Strandskyddsdispens för ersättande av befintlig bro (BND/2024:109) | 8 |
| § 85 | |
| Förvaltningen informerar..... | 9 |
| § 86 | |
| Frågor till förvaltningen | 9 |
| § 87 | |
| Anmälan av ärendelista | 9 |
| § 88 | |
| Anmälan av delegationsbeslut | 9 |
| § 89 | |
| Övrigt..... | 10 |

§ 80

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 81

Detaljplan för del av Huvudsta 4:11 och 4:18 (BND/2021:217)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden gav den 24 november 2021 Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Huvudsta 4:11 och 4:18. Området inkluderar grusparkeringen med omnejd norr om Västra skogens torg.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett nytt bostadskvarter med förskola och lokaler i bottenplan. Lokalerna i bottenplanet ska vända sig mot och aktivera Armégatan samt gång- och cykelstråket öster om kvarteret. Planen syftar även till att omvandla del av Armégatan med fokus på gående och cyklister. Bebyggelse och omvandling ska även anpassas så att planområdet stärker spridningsmöjligheter för djur- och växtliv.

Förslaget innehåller ny bebyggelse som omfattar totalt cirka 17 700 kvm BTA, om cirka 180 lägenheter och en förskola med fyra avdelningar. I bottenvåning ska det även anordnas lokaler för att aktivera gatumiljön invid gångtunneln.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 juni 2023 att detaljplanen skulle ligga till grund för samråd. Samråd hölls mellan den 28 juni och den 14 september. Under samrådet inkom 18 yttranden varav 14 med synpunkter på eller tillstyrkan av planförslaget. Synpunkterna gäller bland annat buller, skyfall och parkering.

Synpunkter och efterföljande dialog har lett till förändringar av bland annat hantering av trafikbuller, skyfallsvatten och gatuutformning.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

§ 82

Liraren 1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad (BND/2024:105)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus med två trapphus i sju respektive åtta våningar med byggnadsarea om 1 082 kvm, bruttoarea om 7 932 kvm och öppenarea om 760 kvm (HUS 1) samt en komplementbyggnad i en våning med byggnadsarea om 71 kvm och en takterrass med öppenarea om 60 kvm. Den totala sammanlagda byggnadsarean, bruttoarean och öppenarean som bebyggs på fastigheten LIRAREN 1 är 8 825 kvm. Bygglov beviljas med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Lars Stridh.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 407 100 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

407 100 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

407 100 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Peab Bostad AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med två trapphus i sju våningar respektive åtta våningar med byggnadsarea om 1 082 kvm, bruttoarea om 7 932 kvm och öppenarea om 760 kvm (HUS 1) samt en komplementbyggnad som ska användas som cykelförråd i en våning med byggnadsarea om 71 kvm och takterrass med öppenarea om 60 kvm. Fastigheten LIRAREN 1 – HUS 1 föreslås bebyggas med 141 lägenheter fördelat på 63 st. 1 rum och kök (44,7%), 67 st. 2 rum och kök (47,5%) samt 11 st. 3 rum och kök (7,8%).

Fastigheten LIRAREN 1 är en av fem fastigheter, som tillkom genom en fastighetsreglering av kvarteret Liraren. Bygglov för hela kvarteret kommer att sökas etappvis på fem fastigheter; Liraren 1, 2, 3, 4 och 5. Kvarteret kommer att utformas likt ett stadskvarter, slutet mot gatan, med hälften av innegård i nära höjder som gatan och den andra hälften av innegården som inre upphöjd gårdsrum. Totalt kommer kvarteret att bebyggas med tre huvudvolymmer omfattande 4 st flerbostadshus (HUS 1, 2, 3 och 4), mellan sex och nio våningar. På Liraren 2 kommer ett garage med parkeringsrobot att skapas med 179 platser för bil varav 18 poolbilar och 9 st RHP-platser. Totalt skapas i framtida bostadskvarteret 1 427 cykelplatser som är fördelade 3 st.

Signatur

komplementbyggnader, cykelrum samt med cykelställningar på gården.
Parkeringsplatserna för bil och cykel uppfyller Solnas parkeringsnorm.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.19:32.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:38.

§ 83

Ulriksdal 2:3, Strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av kolonistuga (BND/2024:107)

Beslut

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för nybyggnad av en kolonistuga med byggnadsarea och bruttoarea om 21,5 kvm på lott 10 av Kvarnvretens koloniområde i strandskyddat område inom fastigheten ULRIKSDAL 2:3.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av en kolonistuga med byggnadsarea och bruttoarea om 21,5 kvm på lott 10 av Kvarnvretens koloniområde med de villkor och förutsättningar som anges nedan. Någon kontrollansvarig krävs inte.

Detta beslut gäller även som startbesked enligt 10 kap 23-25§§ PBL.

Byggnadsarbetet får påbörjas, byggherren bör dock försäkra sig om att bygglovet inte är överklagat innan byggnadsåtgärder påbörjas. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Kontrollplanen fastställs.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 22 900 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

18 100 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

4 800 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 3

22 900 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Annie Roosar Winqvist, har inkommit med en ansökan om dispens från strandskydd samt bygglov för nybyggnad av en kolonistuga med byggnadsarea och bruttoarea om 21,5 kvm på lott 10 av Kvarnvretens koloniområde och i strandskyddsområde inom fastigheten ULRIKSDAL 2:3.

Förslaget uppfyller riktlinjerna för nybyggnad av kolonistuga.

§ 84**Järva 2:1, Strandskyddsdispens för ersättande av befintlig bro (BND/2024:109)****Beslut**

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för fällning av träd i strandskyddsområde inom fastigheten JÄRVA 2:1.

Avgift

Avgiften för tillståndet är 18 100 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

18 100 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

18 100 kr – Summa avgifter

Sammanfattning

Ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för rivning av befintlig och uppförande av ny gångbro över Igelbäcken.

§ 85

Förvaltningen informerar

- Information inför samråd om detaljplan för del av Rödbetan 1 och 2.
- Presentation och dialog om intern kontroll med nämndens inspel.

§ 86

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 87

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 88

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2024-08-20 – 2024-09-10:

B 2024-000999, B 2024-001001, B 2024-001018, B 2024-001034, B 2024-001059, B 2024-001002, 2024-001024, B 2024-001028, B 2024-001053, B 2024-001007, B 2024-001010, B 2024-001014, B 2024-001017, B 2024-001022, B 2024-001027, B 2024-001037, B 2024-001039, B 2024-001044, B 2024-001056, B 2024-001065, B 2024-001063, B 2024-001004, 2024-001009, B 2024-001012, B 2024-001019, B 2024-001020, B 2024-001031, B 2024-001032, B 2024-001051, B 2024-001052, B 2024-001054, B 2024-001057, B 2024-001058, B 2024-001062, B 2024-001064, B 2024-001016, B 2024-000998, B 2024-001013, B 2024-001015, B 2024-001011, B 2024-001023, B 2024-001026, B 2024-001029, B 2024-001036, B 2024-001042, 2024-000593, B 2024-001045, B 2024-001046, 2024-000996, B 2024-001048, B 2024-001043, B 2024-001055, B 2024-001060, B 2024-001033, B 2024-001030, B 2024-001047, B 2024-001049, B 2024-001041, B 2024-001050, O 2024-000016, O 2024-000017

§ 89

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.