

Kommunfullmäktige

§ 107

Antagande av detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl. (BND/2020:68) (KS/2025:112)

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen samt granskningsutlåtandet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Fastigheten Turkosen 1 ligger i Skytteholm, centralt beläget inom Solna med cirka 250 meters avstånd till Solna centrum. Området gränsar i väster mot huvudgatan Huvudstagatan, i norr mot lokalgatan Hannebergsgatan, i söder och öst mot lokalgatan Skytteholmsvägen. Väster om Huvudstagatan finns Skytteholmsfältet. Inom planområdet finns idag en vårdcentral och ett bad som stängdes i februari 2023. Intill bebyggelsen finns ett antal markparkeringsplatser samt en nedfart till det underliggande parkeringsdäcket som avses att behållas i samma läge.

Förslaget innebär att den befintliga vårdcentralen och badet behöver rivas. Vårdcentralen kommer att flyttas till nya befintliga lokaler inom kvarteret. På platsen mot Huvudstagatan planeras ca 80 hyresrätter i ny bebyggelse. En länkbyggnad mellan de två husvolymerna skapar en sammanhållen sockel och en uppbyggd gård skapas mellan de befintliga och de nya bostadshusen. Byggnaderna är placerade på ett sätt som möjliggör en omvandling av Huvudstagatan från trafikled till stadsgata.

Kommunstyrelsen gav den 11 maj 2020 (§ 44) byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete. Byggnadsnämnden gav i sin tur samhällsbyggnadsförvaltningen (dåvarande miljö- och byggnadsförvaltningen) i uppdrag att påbörja planarbetet den 24 juni 2020 (§ 51). Samråd för detaljplanen genomfördes 11 maj–15 juni 2022, granskning av detaljplanen genomfördes 28 februari–20 mars 2024 och byggnadsnämnden godkände detaljplanen 19 mars 2025 (§ 7).

Under samråd och granskning framkom synpunkter från närboende som berör utformning, mindre utsikt och solljus, trafik, störning under byggtid mm. Det allmänna intresset av att utveckla Huvudstagatan till en attraktiv stadsgata och att bygga bostäder i ett läge med mycket bra utbud av service och kollektivtrafik bedöms väga över de enskilda intressen som lyfts fram, såsom färre soltimmar för enskilda lägenheter.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att planförslaget innebär en väl avvägd och för detta centrala läge acceptabel förtätning. Detaljplanen stämmer väl överens med översiktsplanen och stadens målsättning att förtäta med bostäder och service för att få en levande och attraktiv stad.

Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan i enlighet med byggnadsnämndens förslag



Yrkanden

Björn Bränngård (-), Jimmy Blomqvist Larsson (S), Magnus Persson (C), Torsten Svenonius (M) och Anders Ekegren (L) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Mats Fyhr (SD) föreslår att kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsens förslag enligt *bilaga 6*.

Samuel Klippfalk (KD), Mats Fyhr (SD), Björn Bränngård (-), Jimmy Blomqvist Larsson (S), Magnus Persson (C), Kjell Johansson (SD), Torsten Svenonius (M) och Anders Ekegren (L) yttrar sig i debatten.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Kommunstyrelsens förslag

Avslag till kommunstyrelsens förslag enligt *bilaga 6*

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Mats Fyhr (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för avslag till kommunstyrelsens förslag enligt *bilaga 6*.