Byggnadsnämnden

§ 52

Detaljplan för del av kv. Yrket och Fräsaren m.fl Krukmakaren m. fl. (BND/2019:131)

Beslut

Byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts innebära betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ny bebyggelse som omfattar cirka 35 000 kvadratmeter BTA bostäder och cirka 140 000 kvadratmeter BTA lokaler. Lokaler för handel, restauranger och annan kommersiell service skall anordnas i bottenvåningar. Inom projektet skall även inrymmas en förskola med 6 avdelningar och 10 LSS-lägenheter, sociala lägenheter eller motsvarande.

I översiktsplanen anges att det goda läge som Solna Business Park har gör att staden önskar en fortsatt utveckling av området med kompletterande bebyggelse i form av bostäder. Planförslaget innebär att ett område som idag till stora delar utgörs av bebyggelse innehållandes kontor och verksamheter, parkering och andra hårdgjorda ytor ersätts av ny bebyggelse. Den nya bebyggelsen kommer i stora delar att utgöras av byggnader för kontor, handel och service. Den huvudsakliga skillnaden i markanvändning mellan nuläget och den nya detaljplanen är att det i ett kvarter, Yrket 3, planeras bostäder och förskola samt att den nya planen inte längre kommer att medge industri. En annan skillnad i jämförelse med nuläget är att cykelkopplingar inom och i direkt anslutning till området har setts över. Detta för att skapa en ökad framkomlighet samt förbättra trafiksäkerheten i området.

Yttrande

Björn Bränngård (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 2* till protokollet.

Protokollsbilaga 2 till BND/2020-06-24 § 52

Solna 24 juni 2020
Byggnadsnämnden, ärende 6
BND/2019:131
Detaljplan för del av kv. Yrket och Fräsaren m fl

Yttrande
Solna Business Park, tidigare Virebergs industriområde, ska omvandlas från ett renodlat arbetsplatsområde till en stadsdel med blandad bebyggelse.

Det låter bra, men i föreliggande detaljplaneförslag är bostadsinslaget, trots ett helt kvarter, ändå bara marginellt.
För att få balans mellan bostäder och arbetsplatser krävs 3-4 gånger mer BTA för bostäder än kontor (jag räknar då med 80-100 kvm stora bostäder, med drygt två personer i varje lägenhet, och 10-15 kvm per kontorsarbetsplats). I detta förslag är det 140 000 kvm BTA lokaler och 35 000 BTA bostäder. Alltså precis motsatt förhållande. Det ger ökad pendling, vilket inte är klimatsmart.

För att bygga detta river man kontorshus byggda 1964 (10 300 kvm) och 1982 (16 800 kvm). Det är inte heller klimatsmart (men i kommunens klimatstrategi har man inte tagit med utsläpp från byggnader och infrastruktur). Cement och stål från byggindustrin är en av våra största koldioxidkällor. Så i första hand bör man återanvända byggnader.

Dessutom ifrågasätter vi behovet av fler kontor. Coronapandemin har lärt oss att arbeta på distans, och om vi fortsätter med det kommer efterfrågan på kontorsytor minska radikalt.

Slutligen vill vi påpeka att bostäderna bör upplåtas med hyresrätt,
och att grönytefaktorn (GFY) bör ha 0,6 som mål.

Björn Bränngård

Björn Bränngård
Vänsterpartiet