



Förvaltningen för
arbetsmarknad, kultur och
fritid

Tjänsteskrivelse

2024-08-22
KFN/2024:56

Rätten att besluta om återbetalning för Kulturskolan

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden utser Nurten Duru som behörig till att administrera återbetalning av inbetalning, på det bankkonto som särskilt öppnats för specifik verksamhet på kulturskolan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade den 19 augusti 2024 § 106 beslut om att rätten att teckna bankkonton och bankgiron. I beslutet bemyndigas kultur- och fritidsnämnden att besluta om återbetalning av inbetalning, på det bankkonto som särskilt öppnats för specifik verksamhet på kulturskolan. Nämnden ska namnge vilka personer som får utföra detta och delge kommunstyrelsen sitt beslut.

Förvaltningen för arbetsmarknad kultur och fritid föreslår att nämnden utser Nurten Duru att administrera återbetalning av inbetalning i enlighet med nämnden beslut.

Handlingar

- Kommunstyrelsens beslut 2024-08-19 § 106

Katarina Pählman
Förvaltningschef

Elin Vrij
Projektledare

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsen****§ 106****Rätten att teckna bankkonton och bankgiron (KS/2024:82)****Beslut**

Kommunstyrelsen bemyndigar Harriet Enkvist, Haseeb Babar, Håkan Nilsson och Nicole Haddad att två i förening;

- utföra betalningar till utlandet
- utföra interna överföringar mellan stadens konton
- i bank lösa in till staden ställda checkar, avier, postväxlar och andra betalningshandlingar under förutsättning att eventuellt saldo bokas mot ett av staden ägt konto
- mottaga och kvittera penningmedel, värdehandlingar eller annat som kan komma staden tillhanda under förutsättning av eventuellt saldo bokas mot ett av staden ägt konto.

Kommunstyrelsen bemyndigar Camilla Wärmé, Helena Jonsson och Sabina Akmetalipova att två i förening;

- utföra direktutbetalningar avseende lön via internetbanken

Kommunstyrelsen bemyndigar någon av Harriet Enkvist, Nicole Haddad eller Haseeb Babar att i förening med Ulrika Mörman, Anna Håkansson eller Axel Bernhult;

- utföra administration av behörigheter i internetbank
- utföra betalningar kopplade till stadens kapitalförvaltning samt i övrigt verkställighet av fattade finansiella beslut.

Kommunstyrelsen bemyndigar socialnämnden att besluta om utbetalning av erforderligt belopp, samt teckningsrätt för checkar, gällande det bankkonto som särskilt öppnats för utbetalning av försörjningsstöd. Nämnden ska namnge vilka personer som får utföra detta och delge kommunstyrelsen sitt beslut.

Kommunstyrelsen bemyndigar kultur- och fritidsnämnden att besluta om återbetalning av inbetalning, på det bankkonto som särskilt öppnats för specifik verksamhet på kulturskolan. Nämnden ska namnge vilka personer som får utföra detta och delge kommunstyrelsen sitt beslut.

Sammanfattning

Beslut har tagits av kommunstyrelsen 2023-12-18, KS §189, avseende rätten att teckna stadens bankkonton och bankgiron. På grund av personalförändringar behöver ett nytt beslut fattas.



Förvaltningen för
arbetsmarknad, kultur och
fritid

Tjänsteskrivelse

2024-08-29
KFN/2024:17

Svar på nämndinitiativ från Marianne Damström Gereben (L) om att utreda flytt av Bergmarkska villan

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden avslår nämndinitiativet.

Sammanfattning

Vid kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 14 mars 2024 inkom Marianne Damström Gereben (L) med ett nämndinitiativ med yrkande om att uppdra till förvaltningen att initiera en utredning om hur flytten av Bergmarkska villan kan genomföras och de kostnader det medför.

Kommunstyrelsen fattade den 3 juni 2024 beslut om en Vision för utveckling av kulturkvarteret i Hagalund.

Kulturkvarteret är en viktig del av Hagalunds identitet, där det historiska möter det moderna i en pulserande och kreativ atmosfär. Genom att omfamna både bevarande och förnyelse, och genom att främja smäskaaliga hantverk och lokal sammanhållning, hyllar vi Hagalundsandan av gemenskap och mångfald. Med en stark betoning på kreativitet och hållbarhet strävar vi efter att skapa en levande och minnesvärd plats som omfamnar stadens eviga förändringar samtidigt som vi tryggar kulturarvet för kommande generationer.

Med visionen som utgångspunkt kan Hagalunds kulturarv fortsätta att utvecklas och tas tillvara som en resurs för lokalsamhället i pågående stadsutveckling i närområdet.

I ärendet finns flera fastigheter med som finns i Hagalund, vad gäller Bergmarkska villan framgår att kommunstyrelsen uppdrar till tekniska nämnden att genomföra en fördjupad statusbedömning under 2025.

Att utreda en fråga om flytt av fastighet ligger inte inom kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde vilket gör att nämnden inte kan fatta beslut i frågan. Förvaltningen föreslår därför att kultur- och fritidsnämnden avslår initiativet.

Handlingar

- Nämndinitiativ från (L) om att utreda flytt av Bergmarkska villan
- KS/2024-06-03 § 80 Vision för utveckling av kulturkvarteret i Hagalund
- Vision för utveckling av kulturkvarteret i Hagalund

Katarina Pählman
Förvaltningschef

Elin Vrij
Projektledare

NÄMNDINITIATIV

Nu sker en upprustning av hela kvarteret Odin vilket är mycket glädjande och något vi i Liberalerna välkomnar. De fyra fastigheterna kommer att bevaras och ge en bild av hur det gamla Hagalund såg ut.

Det finns ytterligare en fastighet som finns bevarad från det gamla Hagalund och det är den Bergmarkska villan.

Bergmarkska villan med tidigare adress Ängsgatan 15 byggdes 1890 av snickaren August Ferdinand Karlsten. Villan såldes 1898 och ägdes sedan av tre olika personer innan Hjalmar Bergmark köpte fastigheten 1918. Där bodde han till sin död 1961 varefter hans änka och dotter bodde kvar. Änkan Lilly sålde sedermera fastigheten till Solna stad 1965.

Det är inte klarlagt varför Bergmarkska villan som enda fastighet i kvarter Heimdal undgick rivning. Det spekuleras om att det berodde på att Hjalmar Bergmark var en framstående socialdemokrat tillika ordförande i Hagalunds Municipalsamhälle och senare medlem i Solna stads kommunfullmäktige.

1985 uppstod ett problem för Bergmarkska villan som stod i vägen för sprängningen av den tredje järnvägstunneln under Hagalund. Då beslöts att villan skulle flyttas till den närliggande tomten och staten bekostade flyttningen som skedde genom att huset rullades på stockar.

Villan har genom åren varit uthyrd till privatpersoner men har de senaste åren stått tomt. Fönstren är förbommade och inomhus lär det vara en dålig standard. För att undgå ett totalt förfall fick huset ett nytt tegeltak för två år sedan. Många undrar vad staden har för plan för villans framtid.

Vi Liberaler har ett förslag som skulle glädja många Solnabor – inte minst Hagalundsborna.

Vi anser att man bör flytta Bergmarkska villan till Kvarteret Odin. Samtliga fastigheter som finns kvar från Gamla Hagalund samlas då på ett ställe och utgör tillsammans ett levande kvarter. En bra plats för villan är snett bakom Villa Odin på den kapphästplan som inte används särskilt mycket.

Bergmarkska villan kompletterar den verksamhet som nu tar form i Kvarteret Odin. Där skulle exempelvis ett museum över Gamla Hagalund kunna inrymmas. Det kan hyras ut för möten eller inrymma en konstnärsateljé. Det sista är något som det råder brist på i Solna.

Förslag till beslut

Liberalerna yrkar mot bakgrund av ovanstående:

att nämnden uppdrar till förvaltningen att initiera en utredning om hur flytten av Bergmarkska villan kan genomföras och de kostnader som det medför.

Marianne Damström Gereben
Liberalerna



Kommunstyrelsen

§ 80

Vision för utveckling av kulturkvarteret i Hagalund (KS/2024:217)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastslå visionen och inriktningen för kulturkvarteret i Hagalund under 2024–2026 i enlighet med förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en plan för samnyttjande av historiska fastigheter och kulturverksamheter i Gamla Hagalund. Planen fastställs i kultur- och fritidsnämnden och redovisas till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra underhåll av fastigheter i enlighet med föreslagen vision och den utvecklingsplan för samnyttjande som kultur- och fritidsnämnden tar fram. Iordningställandet av fastigheten Anhalten påbörjas sommaren 2024.

Sammanfattning

Stadsledningsförvaltningen har tillsammans med förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid och tekniska förvaltningen tagit fram ett förslag till ny vision för kulturkvarteret i Hagalund, samt en inriktning för hur fastigheterna i området kan samnyttjas bättre.

Syftet med förslaget är att stärka lokalsamhällets möjligheter att nyttja områdets byggnader och grönområden för bland annat föreningsmöten i olika former, fler träffpunkter för Hagalundsborna, platser för skapande och odling. Förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid föreslås att samordna aktörer på plats i syfte att uppfylla visionens mål.

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att arbeta med inriktningen att utveckla byggnaderna i enlighet med föreslagen vision och den plan för samnyttjande som kultur- och fritidsnämnden tar fram. För att iordningsställa fler bopningsbara lokaler för föreningslivet i Hagalund rustas de två husen i fastigheten Anhalten. Exempel på möjlig verksamhet och aktiviteter i husen är barnkalas, föreningsmöten och matlagning. Även växthuset, altan och trädgård ska utredas för att möjliggöra samnyttjande.



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2024-05-22
KS/2024:217

Vision för utveckling av kulturkvarteret i Hagalund

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastslå visionen och inriktningen för kulturkvarteret i Hagalund under 2024–2026 i enlighet med förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en plan för samnyttjande av historiska fastigheter och kulturverksamheter i Gamla Hagalund. Planen fastställs i kultur- och fritidsnämnden och redovisas till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra underhåll av fastigheter i enlighet med föreslagen vision och den utvecklingsplan för samnyttjande som kultur- och fritidsnämnden tar fram. Iordningställandet av fastigheten Anhalten påbörjas sommaren 2024.

Sammanfattning

Stadsledningsförvaltningen har tillsammans med förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid och tekniska förvaltningen tagit fram ett förslag till ny vision för kulturkvarteret i Hagalund, samt en inriktning för hur fastigheterna i området kan samnyttjas bättre.

Syftet med förslaget är att stärka lokalsamhällets möjligheter att nyttja områdets byggnader och grönområden för bland annat föreningsmöten i olika former, fler träffpunkter för Hagalundsborna, platser för skapande och odling. Förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid föreslås att samordna aktörer på plats i syfte att uppfylla visionens mål.

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att arbeta med inriktningen att utveckla byggnaderna i enlighet med föreslagen vision och den plan för samnyttjande som kultur- och fritidsnämnden tar fram. För att iordningsställa fler bokningsbara lokaler för föreningslivet i Hagalund rustas de två husen i fastigheten Anhalten. Exempel på möjlig verksamhet och aktiviteter i husen är barnkalas, föreningsmöten och matlagning. Även växthuset, altan och trädgård ska utredas för att möjliggöra samnyttjande.

Alessandra Wallman
Tf Stadsdirektör

Katarina Pählman
Förvaltningschef

Beslutet expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden
Tekniska nämnden



Nuläge kvarteret

I de bevarade villorna från Gamla Hagalund verkar idag både kommunala verksamheter och privata hyresgäster i form av föreningar och boende. Dessa hyr in sig i fastigheterna via tekniska förvaltningen som äger och förvaltar byggnaderna.

Förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid hyr två av fastigheterna – Villa Odin och Olle Olsson-huset inklusive gårdshus. Sedan 2016 bedrivs kulturverksamhet i husen som omfattar museum, keramikverkstad, galleri, café och kulturskola och skapande verkstäder i samverkan med föreningar och enskilda aktörer. Stadens förebyggande seniorverksamhet samt barn- och utbildningsförvaltningen har regelbundna visningar och program i kvarteret. Trädgården och gårdsmiljön samnyttjas för uteservering, anhörigräffar, kvarterfester och loppmarknader av ett flertal aktörer. Hagalunds keramikverkstad är ett annat gott exempel på ett befintligt samnyttjande av kvarterets lokaler som har fungerat i mer än 35 år.

I Färghandlarhuset som också ligger i kvarteret Odin hyr tekniska förvaltningen ut fem ateljéer till enskilda konstnärer samt en bostad till en privatperson. Trädgården nyttjas endast som parkering och förvaring. I kvarteret ligger även ett koloniträdgårdsområde samt det gamla stenhuggeriet med en välbevarad arbetsbod som idag står utan arrendator. Koloniträdgårdsområdet fortsätter även på andra sidan vägen och har idag en lång kölista.

På andra sidan Hagalundsgatan finns även fastigheten Anhalten med två historiska byggnader. Det gamla stationshuset berättar om hur Hagalund utvecklades som stadsdel under industrialiseringen då allt fler lämnade landsbygden och flyttade till städer. Hagavillan är ett tidstypiskt flerfamiljshus från förra seklet när Hagalund var fullt av liv. Båda husen saknar hyresgäst i dagsläget. Till fastigheten hör ett växthus, en trädgård med välbevarade fruktträd och odlingar samt en tillgänglighetsanpassad altan.

Vision för utveckling av kulturkvarteret i Hagalund

En vision har tagit fram för kulturkvarteret som pekar ut riktning för stadens utvecklingsarbete framåt och kan sammanfattas enligt följande:

Kulturkvarteret är en viktig del av Hagalunds identitet, där det historiska möter det moderna i en pulserande och kreativ atmosfär. Genom att omfamna både bevarande och förnyelse, och genom att främja småskaliga hantverk och lokal sammanhållning, hyllar vi Hagalundsandan av gemenskap och mångfald. Med en stark betoning på kreativitet och hållbarhet strävar vi efter att skapa en levande och minnesvärd plats som omfamnar stadens eviga förändringar samtidigt som vi tryggar kulturarvet för kommande generationer.

Med visionen som utgångspunkt kan Hagalunds kulturarv fortsätta att utvecklas och tas tillvara som en resurs för lokalsamhället i pågående stadsutveckling i närområdet.



Förverkligande av visionen

I strävan mot visionen för kulturkvarteret har ett antal utvecklingsområden arbetats fram:

- **Utveckla samnyttjande** av kvarterets lokaler och gröna ytor utifrån behov och dialog.
- **Samordna aktiviteter och evenemang** som engagerar och främjar lokalsamhället, både det befintliga och det nya som växer fram i takt med pågående stadsutveckling.
- **Bevara kulturarvet och tillgängliggör kulturverksamheter** för både spontana besök och större planerade grupper med hänsyn till ålder, bakgrund och förkunskaper.

Framgångsfaktorer för samnyttjande

För att nå upp till målet om ökat samnyttjande av lokaler behövs en löpande samordning och avstämning kring ansvar och gränsdragning med olika aktörer. Kultur- och fritidsnämnden föreslås därför att få i uppdrag att vara samordnande för kvarterets kontakter både inom staden och med externa aktörer.

I en rapport om lokaldelning från IVA (Kungliga ingenjörsvetenskapsakademien, 2020) samt Boverkets kunskapsöversikt sammanfattas framgångsfaktorer för samnyttjande enligt följande:

1. Aktörer som samnyttjar lokaler är motiverade och kan se fördelarna med samnyttjande.
2. Likvärdig och/eller tillräcklig tillgång till lokalerna för alla parter kräver enkla lösningar för bokning och tillträde.
3. Tydlig ansvarsfördelning och en klar fördelning av kostnader och ansvar för frågor som städning, iordningställande, skötsel, bokningar och försäkringar vid eventuell skadegörelse och stölder.
4. En tydlig processägare med tillräckliga mandat och resurser för att samordna kommunikation mellan de samnyttjande parterna. Fortlöpande utvärdering krävs för att snabbt kunna identifiera och lösa eventuella problem och för att synliggöra samnyttjandets fördelar.



Fastigheter

Olle Olsson-huset inklusive gårdshus

Under 2024 har både stadens Tillgänglighetsråd samt en brandingenjör gjort platsbesök för utvärdering av befintlig verksamhet. I museet bör wc/badrum på bottenvåningen tillgänglighetsanpassas samt trösklar tas bort. För att fortsatt kunna driva den populära verksamheten i kvarteret bör en mer omfattande utredning inledas.

Villa Odin

Under 2024 pågår ett arbete för att öppna upp husets lokaler för fler verksamma med behov av en kreativ plats för skapande och möten. Upprustningen sker samtidigt som tekniska förvaltningen har inlett en renovering av fastighetens ytskikt och fönster. Arbetet beräknas klart hösten 2024.

Färghandlarhuset

Planering för utveckling av utåtriktad verksamhet, så som målerikurser och utställningar, i och omkring Färghandlarhuset pågår. Huset ska helt ingå i kulturkvarteret med ateljéplatser.

Gamla Stationshuset och Hagavillan (Anhalten)

För att iordningsställa fler bopningsbara lokaler för föreningslivet i Hagalund rustas de två husen i fastigheten Anhalten. Exempel på möjlig verksamhet och aktiviteter i husen är barnkalas, föreningsmöten och matlagning. Även växthuset, altan och trädgård ska utredas för att möjliggöra samnyttjande.

Övriga byggnader

För Bergmarkska villan och Vattentornet görs en fördjupad statusbedömning av tekniska förvaltningen under 2025.

Arrenden

Gamla stenhuggeriet och koloniträdgårdstomten

Det gröna stråket som förbinder kvarterets byggnader på varsin sida om Hagalundsgatan erbjuder både naturvärden och kulturhistoria. En kulturhistorisk skylt samt rivning av den förfallna boden planeras. Den välbevarade arbetsboden och naturmarken bör ingå i kulturkvarteret som möjlig plats för samnyttjande, aktiviteter och evenemang. Samnyttjande av gröna ytor inom kulturkvarteret ska samordnas.