Byggnadsnämnden

§ 138

Detaljplan för Nordan 21 och 22 samt del av Nordan 20 och Hagalund 3:16 (Hagalund centrum) (BND/2024:122)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Planförslaget avser fastigheterna Nordan 21 och 22 samt del av Nordan 20 och Hagalund 3:16 i Hagalund. Planområdet omfattar cirka 1,1 hektar. Området gränsar mot befintlig bostadsbebyggelse och gårdsytor och i söder avgränsas planområdet av Hagalundsgatan. Detaljplanen skapar förutsättningar för ny centrumbebyggelse och ca 6 500 m2 BTA bostäder (motsvarande ca 145 mindre lägenheter enligt aktuellt arkitektförslag) eller äldrevård. Planförslaget syftar också till att utveckla det befintliga torget och reglera gårdsytan i norr som parkmark så att ytan blir allmänt tillgänglig.

Planförslaget innebär att de befintliga centrumbyggnaderna rivs och ersätts av två nya byggnader. De nya byggnaderna tillåts få ett större fotavtryck och blir fem våningar höga vilket är tre våningar högre än befintliga centrumbyggnader. Detta bidrar till ett effektivt användande av mark och resurser. Ny bebyggelse ska anpassa sig till befintlig bebyggelse och de höga kulturvärden som finns i stadsdelen.

I planarbetet har frågor utretts kopplade till geo- och bergteknik, markföroreningar, dagvatten och skyfall, buller, luft, natur- och kulturvärden samt trafik och mobilitet. En barnkonsekvensanalys har även tagits fram för att utreda förslagets sociala effekter.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon strategisk miljöbedömning görs därför inte. Någon MKB upprättas inte för planen.

Planen är förenlig med Solna stads översiktsplan och bedöms bidra till en kvalitativ, levande och hållbar stadsmiljö.