



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2025-05.22
KS/2024:449

Avrapportering av förstudie om utveckling av Granbackaskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner avrapporteringen av förstudien av Granbackaskolan och dess omgivning.

Sammanfattning

Parallellt med att en ny förskola etableras på Granbackaskolans skolgårds södra del har en förstudie genomförts för att ta ett vidare grepp om hur skolans lokaler, skolgård och närliggande område ska utvecklas. Inriktningen är att Granbackaskolan ska fortsätta användas som skola. Avsikten är att förstudien ska ligga till grund för ett inriktningsbeslut för den fortsatta planeringen av Granbackaskolan och dess omgivning.

I avrapporteringen redovisas två alternativ för utveckling av Granbackaskolan. Ett alternativ inom befintlig detaljplan samt ett som kräver ny detaljplan.

Alternativet 1 innebär att befintliga skolbyggnader renoveras och upprustas, samt att skolan anpassas efter dagens myndighets- och verksamhetskrav.

Alternativ 2 innebär att delar av Granbackaskolan bevaras och renoveras, samt att andra delar ersätts med en ny byggnad.

Stadens skollokaler ska erbjuda elever en studiemiljö som stödjer lärande. Det har konstaterats att Granbackaskolan är i behov av upprustning och modernisering för att möta dagens undervisningskrav. Stadsledningsförvaltningen anser därför att det är angeläget att gå vidare med planeringen av Granbackaskolans framtida utveckling.

Alessandra Wallman
Stadsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Beslutet expedieras till: förskolenämnden, skolnämnden, tekniska nämnden, byggnadsnämnden



Bakgrund

Kommunstyrelsen fattade vid sitt sammanträde den 3 februari inriktningsbeslut om ny förskola i Västra skogen (KS/2024:449 § 10). I beslutet gavs stadsledningsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen planera för nybyggnation av en kommunal förskola på Granbackatomten. SKR har genom Adda upphandlat ett ramavtal som låter kommuner avropa förskolebyggnader. Staden avser avropa aktuell förskola inom ramavtalet. Den nya förskolan beräknas stå klar under 2026.

I samma ärende beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt stadsledningsförvaltningen att i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen genomföra en förstudie kring hur Granbackaskolans lokaler, skolgård och närliggande område kan utvecklas.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningsförvaltningen i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska förvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Ärendet

Det är sedan tidigare konstaterat att Granbackaskolan är i behov av upprustning och modernisering för att möta de behov som dagens undervisning har. Parallellt med att en ny förskola etableras på skolgårdens södra del har därför en förstudie genomförts för att ta ett vidare grepp om hur skolans lokaler, skolgård och närliggande område ska utvecklas. Inriktningen är att Granbackaskolan ska fortsätta att användas som skola. Avsikten är att förstudien ska ligga till grund för ett inriktningsbeslut för den fortsatta planeringen av Granbackaskolan och dess omgivning.

Granbackaskolan, som är byggd 1968, består av flera byggnader med klassrum, fritidshem, idrottssal och matsal. I början av 2023 genomfördes en besiktning av Granbackaskolan för att bedöma skolans skick och komma med åtgärdsförslag. Besiktningen, tillsammans med tekniska förvaltningens bedömning, visar att det föreligger vissa brister, skador och fel som måste åtgärdas. Bland annat behöver ett stambyte genomföras, tak och fasad behöver tilläggsisoleras för att klara dagens krav och fönster behöver bytas. Fastighetens ventilationskanaler och elkraftsystem är i dåligt skick med läckage på flera ställen. Skolans ytskikt behöver renoveras.

Skolnämnden antar årligen en skolförsörjningsplan. Planen är ett levande dokument som revideras utifrån den befolkningsprognos som redovisas i mars. Den senaste skolförsörjningsplanen som antogs av skolnämnden den 6 februari 2025, utgår från befolkningsprognosen från mars 2024. År 2024 gick cirka 58 procent av de elever som var folkbokförda i södra Solna i en skola i egen regi inom Solna. Av skolförsörjningsplanen framgår att under perioden 2023–2033 ökar antalet barn i skolåldern i södra Solna med 176 barn. Prognosen från mars 2025 för södra Solna indikerar en ännu högre ökning med totalt 287 barn i skolålder, från 1405 barn 2023 till 1692 barn år 2033.

Det finns två kommunala skolor i södra Solna, dels Tallbackaskolan för 625 elever i åk f-9, dels Granbackaskolan för 320 elever i åk F-3 baserat på 25 elever på klass. Baserat på nuvarande antal skolplatser och antagandet att 58 procent av de barn i skolåldern som är folkbokförda i södra Solna väljer en skola i egen regi i området ökar behovet av skolplatser med ca 166 platser fram till



2033 (till 981 platser). Granbackaskolan utgör ett förstahandsval för många elever och vårdnadshavare och det är därför motiverat att bibehålla och utveckla skolan.

Skolgård

Uppförandet av den nya förskolan med tillhörande förskolegård innebär att skolgårdens yta minskar, därför görs insatser för att utveckla den befintliga skolgården. Under sommaren 2025 kommer den norra delen av skolgården, den ytan som ligger mellan skolbyggnaderna, att rustas upp och få ny lekutrustning. Gården utrustas för bland annat hopp, klätter- och balanslek samt med en liten scen, nytt pingisbord, växtlighet och bänkar. Belysningen på skolgården förbättras genom spotlights. Arbetet är planerat att påbörjas efter skolavslutningen. När bygget av förskolan inleds på den södra delen av tomten, kommer stora delar av Granbackaskolans skolgård att vara avstängd. Fritidsverksamheten kommer under sommaren därför att lokaliseras till Tallbackaskolan. När fritidsverksamheten flyttar tillbaka till Granbackaskolan i början av augusti ska den norra delen av skolgården vara iordningställd och redo för lek.

För att ersätta den nuvarande multiarena byggs en ny likvärdig arena väster om skolan, där det för närvarande finns en fotbollsplan. Arbetet med multiarenan pågår och förväntas bli klart innan byggnationen av förskolan påbörjas.

Förstudien visar att hur skolgården bäst kan utvecklas och göras större beror på vilket alternativ för att utveckla Granbackaskolan man väljer att gå vidare med. Det är därför lämpligare att besluta om ett planuppdrag ett i kommande skede. Det har i förstudien även konstaterats att ett nytt särskilt boende för äldre (SÅBO) skulle ta en stor del av skolgården och utreds därför inte vidare. Det är mer lämpligt att bevara och utveckla skolgården för förskole- och skolverksamhet.

I avrapporteringen redovisas två alternativ för utveckling av Granbackaskolan. Ett alternativ inom befintlig detaljplan samt ett som kräver en ny detaljplan.

Avrapportering Granbackaskolan

Alternativ 1

Alternativet 1 innebär att befintliga skolbyggnader renoveras och upprustas, samt att skolan anpassas efter dagens myndighets- och verksamhetskrav. Detta är möjligt inom befintlig detaljplan.

Renoveringen och upprustningen innebär:

- byte av alla tekniska system
- ny golvbeläggning
- nya undertak samt belysning
- nya ytskikt
- nya WC
- fönster och dörrar byts ut eller renoveras

För att anpassa den befintliga skolan efter dagens myndighet- och verksamhetskrav föreslås följande:

- grupprum till alla lärosalar
- arbetsrum till hemvisterna



- förbättrade administrativa lokaler
- lokaler för särskilda undervisningsgrupper tillförs
- lokaler för praktiskt estetiska ämnen samlas
- matsalen utökas med en tyst matsal
- brand- och tillgänglighetskrav tillgodoses

Uppskattad kostnad att genomföra renovering och anpassning till dagens myndighet- och verksamhetskrav är 117 mkr. Alternativet bedöms kunna genomföras på 14–18 månader.

Renoveringen kan genomföras etappvis. Tillfällig evakuering kan komma att behövas, vilket bör utredas när renoveringens etapper planeras.

Skolgården bedöms i alternativet kunna utökas åt väster vilket kräver en detaljplaneändring. Området är kuperat och har stora naturvärden. I det här alternativet hamnar den utökade skolgården bakom befintlig skolbyggnad vilket gör att den blir avskärmd från övriga skolgården. Ytterligare ombyggnad av befintlig skolbyggnad skulle behöva genomföras för att möjliggöra nya entréer och passager mot den utökade gården. Kostnad för utökad skolgård bedöms till 12 mkr.



STRÄNGBACKASKOLAN
UTREDNINGSSKISS NY SKOLGÅRD
WI | ÄNDSKAP 2023-05-23

SKALA 1:500 A3

Observera att kommande förskolebyggnad på den södra delen av gården ej illustreras på skissen.



Alternativ 2

Alternativ 2 innebär att delar av Granbackaskolan bevaras och renoveras, samt att andra delar ersätts med en ny byggnad.

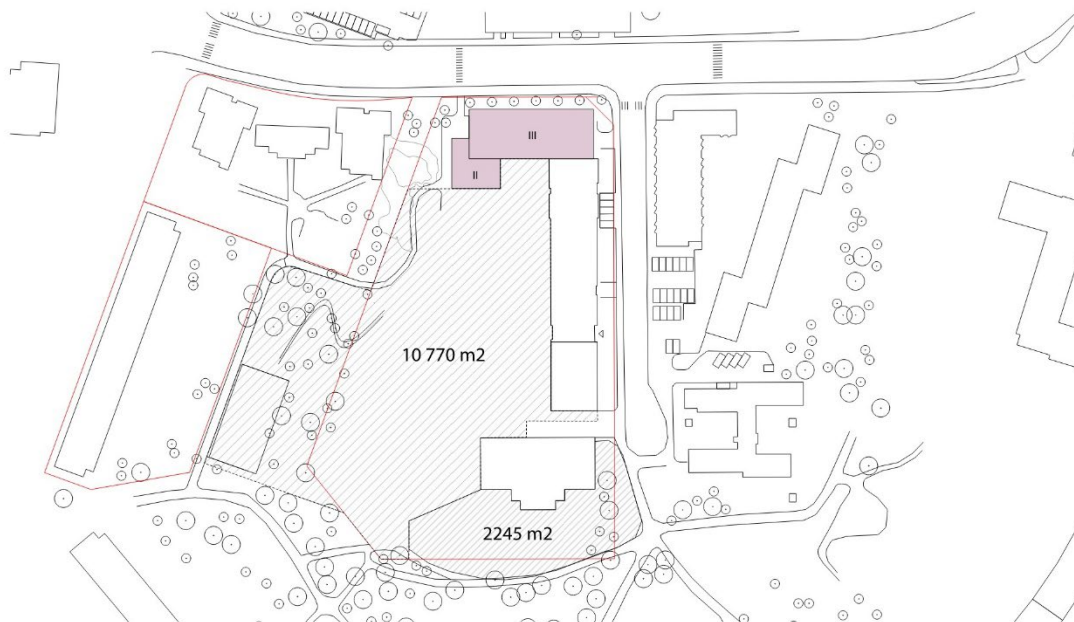
Renoveringen och upprustningen av befintlig byggnad innebär att idrottshall och matsal renoveras och rustas upp. I byggnaden finns även ett skyddsrum som bevaras.

Den nybyggda skolbyggnaden föreslås i alternativet placeras längs med Armégatan. I skolbyggnaden placeras lektionssalar, grupprum till alla lärosalar, arbetsrum till personalen, lokaler för särskilda undervisningsgrupper, lokaler för praktiskt estetiska ämnen, skolhälsovård mm.

Uppskattad kostnad för renovering och upprustning av befintlig byggnad är 46 mkr. Kostnad för ny skolbyggnad uppskattas till 150 mkr. Den nya skolbyggnaden kräver en detaljplaneändring. Byggtid för en ny skola bedöms till 1,5 år.

Alternativet innebär att skolgården blir mer sammanhållen. Precis som beskrivs i alternativ 1 kan skolgården utökas ytterligare åt väster vilket kräver en detaljplaneändring. Uppskattad kostnad för ny skolgård bedöms till 30 mkr inklusive rivningskostnader.

Alternativet innebär att eleverna kan gå kvar på skolan under byggtiden. Däremot behövs en lösning för perioden då matsalen och idrottshallen renoveras. Detta kan ske i samverkan med närliggande verksamheter.



Utökad skolgård 10700 kvm, inom fastighetsgräns ca 7750 kvm.



Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Alternativ 1

Investeringsutgift: ca 130 mkr

Årlig hyreskostnad: ca 9 mkr

Alternativ 2

Investeringsutgift ca 230 mkr

Årlig hyreskostnad ca 16 mkr

Alternativen kan ställas i jämförelse mot dagens årliga hyra som är ca 5,9 mkr.

Konsekvenser för barn

Inför ett inriktningsbeslut ska en barnkonsekvensanalys tas fram.

Stadsledningsförvaltningens synpunkter

Stadens skollokaler ska erbjuda elever en studiemiljö som stödjer lärande, och det har konstaterats att Granbackaskolan är i behov av upprustning och modernisering för att möta dagens undervisningskrav. Stadsledningsförvaltningen anser därför att det är angeläget att gå vidare med planeringen för Granbackaskolans framtida utveckling.

Två alternativ har utretts och redovisas i den genomförda förstudien. Det konstateras att hyreskostnaderna för båda alternativen medför att lokalkostnadernas andel av skolpengen ökar. En ytterligare konsekvens vid nybyggnation är att den nuvarande parkeringsytan tas i anspråk. Förvaltningen bedömer att det är positivt att skolgården bevaras för barn och elever, och att ett särskilt boende för äldre inte planeras inom området.

Förstudien visar också att utvecklingen och eventuell utvidgning av skolgården genom en förändrad detaljplan är beroende av vilket utvecklingsalternativ som förordas. Arbetet behöver därför fortsätta, med avsikt att i ett senare skede återkomma med ett förslag till planuppdrag.

Synpunkter på de redovisade alternativen kommer att inhämtas genom medborgardialoger med berörd personal, vårdnadshavare och boende i stadsdelen. Avsikten är att förstudien ska ligga till grund för ett inriktningsbeslut om den fortsatta planeringen för Granbackaskolan och dess omgivning.