

**Kommunfullmäktige****§ 62****Detaljplan för kvarteret Yrket med mera i Solna Business Park (KS/2024:11)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för kv Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 m.fl. inom stadsdelen Skytteholm i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 § 17 beslutat att överlämna detaljplan för kv Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 m.fl. till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av två nya kontorsbyggnader, på fastigheten Yrket 4 respektive del av Skytteholm 2:1, samt ett nytt bostadskvarter på fastigheten Yrket 3 m.fl. Planen syftar även till att förlänga Englundavägen söderut mot Tvärbanan och planlägga för en ny gata som en förlängning av Hagbyvägen, som allmän gata och skapa en koppling i plan till Gränsgatan. Bebyggelsen omfattar cirka 32 000 kvadratmeter BTA bostäder (cirka 325 lägenheter) och cirka 70 000 kvadratmeter BTA kontor. Lokaler för handel, restauranger och annan kommersiell service skall anordnas i bottenvåningar. Inom projektet skall även inrymmas en förskola med 6 avdelningar inom Yrket 3.

Utvecklingen i ett kollektivtrafiknära läge ligger väl i linje med stadens ambition att utveckla Solna till en attraktiv, levande och blandad stadsmiljö. Projektet innebär ett tillskott av cirka 325 bostäder i ett område som domineras av arbetsplatser. Den befintliga parken tillgänglig- och synliggörs genom att platsen öppnas upp med en ny gatustruktur där Englundavägen förlängs genom kvarteret Yrket och Hagbyvägen förlängs i en ny plankorsning över Gränsgatan och vidare till Svetsarvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att tillägga i ärendet. Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Yrkanden

Magnus Persson (C), Torsten Svenonius (M) och Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Björn Bränngård (-) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå kommunstyrelsens förslag.

Magnus Persson (C), Torsten Svenonius (M), Björn Bränngård (-), Kjell Johansson (SD) och Sara Kukka-Salam (S) yttrar sig i debatten.

Signatur

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Kommunstyrelsens förslag

Avslag till kommunstyrelsens förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Björn Bränngård (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om avslag.