



## Byggnadsnämnden

**Plats och tid** 2024-03-27 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-20:20  
Uppehåll i sammanträdet kl.18:56-19:04.

### Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande (ej § 28 punkt 3 pga jäv)  
Magnus Persson (C) (ej § 28 punkt 1 pga jäv, ordförande § 28 punkt 3)  
Torsten Svenonius (M)  
Tove Pehrsson (V)  
Terence Hales (MP)  
Adam Josefsson (S)  
Gustav Stark (M)  
Anders Ekegren (L)  
Kent-Rune Sjöholm (KD)

### Tjänstgörande ersättare

Anders Karlsson (C) för Magnus Persson (C) § 28 punkt 1  
Isabella Bergmark (S) för Martin Eliasson (S) § 28 punkt 3

### Närvarande ersättare

Mikael Kullberg (S)  
Sara Rhudin (V)  
Anders Eriksson (M)  
Mats Pettersson (M)

### Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef  
Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef  
Isra Hussein, bygglovschef  
Nadja Palovaara, nämndsekreterare  
Kjell Johansson (SD), insynsperson

Utses att justera	Torsten Svenonius (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 25–32
Underskrifter	Sekreterare <hr/> Nadja Palovaara
	Ordförande <hr/> Martin Eliasson (S) §§ 25–28 punkt 1–2, 29-32 och Magnus Persson (C) § 28 punkt 3
	Justerare <hr/> Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.  
Anslaget sattes upp 2024-04-04  
Anslaget tas ner 2024-04-26  
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2024-04-25  
Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Byggnadsnämnden

§ 25	
Fastställande av föredragningslista .....	3
§ 26	
Solnas stadsmiljöpris 2024- val av finalister (BND/2024:57) .....	4
§ 27	
Nationalarenan 6, tidsbegränsat bygglov (8 år) för tillbyggnad av centrumanläggning bestående i inglasning av uteservering (BND/2024:48).....	5
§ 28	
Förvaltningen informerar.....	6
§ 29	
Frågor till förvaltningen .....	6
§ 30	
Anmälan av ärendelista .....	6
§ 31	
Anmälan av delegationsbeslut.....	6
§ 32	
Övrigt.....	7

## § 25

### Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

## § 26

### Solnas stadsmiljöpris 2024- val av finalister (BND/2024:57)

#### Beslut

Byggnadsnämnden utser följande tre finalister till 2024 års stadsmiljöpris; parkeringshus i kvarteret Semaforen i Arenastaden, stadsradhus i kvarteret Totalisatorn i Ulriksdal och simhall/kontor i kvarteret Poolen i Arenastaden.

#### Sammanfattning

Sedan 1998 delar Solna stad varje år ut stadsmiljöpriset. Mottagare av priset kan vara person, företag, institution eller sammanslutning, som på ett betydelsefullt sätt medverkat till byggnadens, anläggningens eller åtgärdens konstnärliga kvalitet eller estetiska effekt.

Som underlag till beslut har fem kandidater till stadsmiljöpriset tagits fram för presentation på byggnadsnämnden. Urvalet av kandidater har gjorts av en grupp tjänstemän på bygglovsenheten och plan- och geodataenheten, efter en genomgång av nyligen genomförda projekt och platsbesök vid aktuella projekt. Vid nämndens sammanträde väljs tre finalister ut utifrån dessa fem kandidater.

Byggnadsnämnden utser vinnaren av stadsmiljöpriset och denne presenteras på stadens Frukostbricka den 21 maj.

#### Yrkande

Martin Eliasson (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att utse följande tre finalister till 2024 års stadsmiljöpris; parkeringshus i kvarteret Semaforen i Arenastaden, stadsradhus i kvarteret Totalisatorn i Ulriksdal och simhall/kontor i kvarteret Poolen i Arenastaden.

#### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, nämligen Martin Eliassons (S) förslag, och att byggnadsnämnden beslutar enligt det.

## § 27

### **Nationalarenan 6, tidsbegränsat bygglov (8 år) för tillbyggnad av centrumanläggning bestående i inglasning av uteservering (BND/2024:48)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet med motivering om vidare beredning dels för att säkerställa att ansökan är komplett dels för att i samverkan med sökande bättre anpassa utformningen till platsen enligt *bilaga 1*.

#### **Sammanfattning**

Rodamco Handel AB har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad på Mall of Scandinavia. Befintlig uteservering på fasad mot norr föreslås byggas in under löptiden för den innanför liggande lokalens hyreskontrakt. Åtgärden strider mot detaljplanens egenskapsbestämmelser. Den uppfyller inte heller kraven avseende varsamhet och god helhetsverkan, varför den inte kan få permanent bygglov.

Det föreligger inget tillfälligt behov av åtgärden varför den inte kan få tidsbegränsat bygglov.

#### **Yrkande**

Martin Eliasson (S), Torsten Svenonius (M), Tove Pehrsson (V), Anders Ekegren (L), Magnus Persson (C), Terence Hales (MP) och Kent-Rune Sjöholm (KD) föreslår att byggnadsnämnden återremitterar ärendet med motivering om vidare beredning dels för att säkerställa att ansökan är komplett dels för att i samverkan med sökande bättre anpassa utformningen till platsen enligt *bilaga 1*.

#### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, nämligen återremittering av ärendet enligt motivering i *bilaga 1*, och att byggnadsnämnden beslutar enligt det.

#### **Uppehåll i sammanträdet**

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.18:56.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:04.

## § 28

### Förvaltningen informerar

- Detaljplan för del av Haga 4:17 med flera, detaljplan 1 i Norra Hagastaden – information inför samrådsbeslut.
- Nationalarenan 1 och 2, skyltlov för Strawberry Arena.
- Status för kvarteret Skogskarlen.

### Jäv

Magnus Persson (C) anmäler jäv och deltar inte under första informationspunkten om detaljplan för del av Haga 4:17 med flera, detaljplan 1 i Norra Hagastaden-information inför samrådsbeslut.

Martin Eliasson (S) anmäler jäv och deltar inte under tredje informationspunkten om status för kvarteret Skogskarlen.

## § 29

### Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

## § 30

### Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

## § 31

### Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2024-01-01—2024-03-19:

BNdel/2024 § 1

---

Signatur

Delegationsbeslut för perioden 2024-02-13 – 2024-03-18:

BNd 2024C 322-51.

BNd 2024C:244: SLB, BNd 2024C:310: SLB, BNd 2024C:215: SLB, BNd 2024C:226: SLB, BNd 2024C:245: SLB, BNd 2024C:246: SLB, BNd 2024C:259: SLB, BNd 2024C:223: SLB, BNd 2024C:321: ISB, BNd 2024C:221: STB, BNd 2024C:305: STB, BNd 2024C:306: SLB, BNd 2024C:262: STB, BNd 2024C:231: AVSK, BNd 2024C:260: SLB, BNd 2024C:270: SLB, BNd 2024C:315: SLB, BNd 2024C:239: SLB, BNd 2024C:303: SLB, BNd 2024C:266: SLB, BNd 2024C:230: STB, BNd 2024C:283: B, BNd 2024C:299: STB, BNd 2024C:222: SLB, BNd 2024C:242: B, BNd 2024C:313: TBL, BNd 2024C:234: BS, BNd 2024C:233: B, BNd 2024C:302: SLB, BNd 2024C:216: SLB, BNd 2024C:320: STB, BNd 2024C:256: SLB, BNd 2024C:229: B, BNd 2024C:312: SLB, BNd 2024C:237: F, BNd 2024C:217: B, BNd 2024C:257: B, BNd 2024C:228: AVS, BNd 2024C:238: B, BNd 2024C:212: BSS, BNd 2024C:276: FH, BNd 2024C:292: FH, BNd 2024C:235: B, BNd 2024C:318: F, BNd 2024C:297: B, BNd 2024C:317: BSS, BNd 2024C:253: BS, BNd 2024C:241: BS, BNd 2024C:236: F, BNd 2024C:294: BSS, BNd 2024C:295: BSS, BNd 2024C:293: BSS, BNd 2024C:291: BS, BNd 2024C:275: F, BNd 2024C:316: OP, BNd 2024C:243: F, BNd 2024C:220: F, BNd 2024C:300: B, BNd 2024C:219: F, BNd 2024C:247: F, BNd 2024C:249: F, BNd 2024C:213: F, BNd 2024C:232: F, BNd 2024C:314: BSS, BNd 2024C:248: F, BNd 2024C:254: BSS, BNd 2024C:227: F, BNd 2024C:271: F, BNd 2024C:261: F, BNd 2024C:225: F, BNd 2024C:274: BSS, BNd 2024C:214: B, BNd 2024C:255: F, BNd 2024C:311: BS, BNd 2024C:251: F, BNd 2024C:269: F, BNd 2024C:218: B, BNd 2024C:285: F, BNd 2024C:319: F, BNd 2024C:289: BS, BNd 2024C:296: BSS, BNd 2024C:240: F, BNd 2024C:290: BS, BNd 2024C:252: F, BNd 2024C:272: BSS, BNd 2024C:263: F, BNd 2024C:298: F, BNd 2024C:301: F, BNd 2024C:250: F, BNd 2024C:286: F, BNd 2024C:277: BSS, BNd 2024C:280: F, BNd 2024C:304: F, BNd 2024C:308: F, BNd 2024C:281: BS, BNd 2024C:284: AVSK, BNd 2024C:279: F, BNd 2024C:264: F, BNd 2024C:278: F, BNd 2024C:265: STB, BNd 2024C:307: B, BNd 2024C:282: F, BNd 2024C:258: BSS, BNd 2024C:309: F, BNd 2024C:288: F, BNd 2024C:268: AVS, BNd 2024C:273: AVS

## § 32

### Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.

**NATIONALARENAN 6  
EVENEMANGSGATAN 14C, SOLNA  
Bygglov för tidsbegränsad åtgärd,  
tillbyggnad, centrumanläggning**

**Yrkande**

Rodamco Handel AB har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad på Mall of Scandinavia. Befintlig uteservering på fasad mot norr föreslås byggas in under löptiden för den innanför liggande lokalens hyreskontrakt. Åtgärden strider mot detaljplanens egenskapsbestämmelser. Den uppfyller inte heller kraven avseende varsamhet och god helhetsverkan, varför den inte kan få permanent bygglov.

Vår bedömning är att det föreligger ett tillfälligt behov. Sökanden hänvisar till att hyreskontraktet för platsen löper till 2032 vilket motsvarar den sökta tiden. Den föreslagna temporära inglasningen kräver ingen omfattande grundläggning eller andra åtgärder som är irreversibla. Verksamheten är också av en karaktär som inte innebär problem att avsluta vid bygglovets utgång.

Utformningen av den föreslagna utbyggnaden har dock ett enkelt och inte speciellt välarbetat uttryck och har enligt vår mening en takhöjd som är större än vad som förefaller nödvändigt av tekniska skäl, och därmed påverkar intrycket av den gestaltade fasaden. Det vore önskvärt att förslaget anpassas mer till Mall of Scandinaviabyggnadens utformning antingen genom att bryta takfallet flera gånger för att sänka höjden och anpassas till den bakomliggande oregelbundna fasaden eller genom att konstrueras som en karmfri konstruktion där glaset blir mer framträdande.

Vi skulle också se positivt på om fastighetsägaren vill ta initiativ till en mer permanent lösning genom att initiera ett planarbete för att förbättra utemiljön på Putte Kocks plats. Det skulle ge en större möjlighet att långsiktig öka tryggheten och trevnaden på platsen genom att öppna upp Mall of Scandinavia mot torget.

**Förslag till beslut**

Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare beredning dels för att säkerställa att ansökan är komplett dels för att i samverkan med sökande bättre anpassa utformningen till platsen.

Martin Eliasson  
Socialdemokraterna

Torsten Svenonius  
Moderaterna

Tove Pehrsson  
Vänsterpartiet

Anders Ekegren  
Liberalerna

Magnus Persson  
Centerpartiet

Terence Hales  
Miljöpartiet

Kent Rune Sjöholm  
Kristdemokraterna