

**Byggnadsnämnden****§ 56****Detaljplan för del av fastigheterna Råsunda 3:6 och Skytteholm 2:4 (BND/2024:88)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-19.

**Sammanfattning**

I samband med antagandet av verksamhetsplan- och budget för 2023 fick kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder ta fram ett förslag till utveckling av Skytteholms idrottsplats. Ett förslag till helhetslösning har därefter arbetats fram med dels förslag på konkreta åtgärder på kort sikt och inom befintlig detaljplan, dels åtgärder som kan göras på längre sikt som kräver ny detaljplan. Under arbetet med utvecklingen av idrottsplatsen har ett läge för en möjlig exploatering identifierats. På platsen finns idag en snabbmatsrestaurang och parkeringsplatser som upplåts med arrenden. Dessa kan sägas upp för avflyttning 2027-12-31. Platsen lämpar sig inte för bostäder på grund av störningar från idrottsverksamheten medan en kontorsbyggnad fungerar bra tillsammans med idrottsverksamheten och kan bland annat bidra med gemensam parkeringslösning.

Förvaltningen ser positivt på projektet som innebär en utveckling av Skytteholms IP samtidigt som det bidrar positivt till stadsutvecklingen i centrala Solna.