



Byggnadsnämnden

§ 107

Detaljplan för kv Tygeln 1 och 3, del av Järva 4:11 m.fl (BND/2018:50)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet med bebyggelse av blandstadskarakter som består av tre nya kontorsbyggnader med verksamheter i bottenvåning inom del av kvarteret Tygeln. Kontorsbyggnaderna omfattar tillsammans omkring 56 600 kvadratmeter BTA ovan mark. Befintligt parkeringshus inom Tygeln 3 kvarstår och förlängs något söderut. En ny stationsentré till pendeltågsstationen möjliggörs. Mellan Gårdsvägen och den nya stationsentrén föreslås en gångfartsgata, allmän platsmark, för pendeltågsresenärer till och från stationsbyggnaden. En ny trappa mellan Målbron och Kolonnvägen/Gårdsvägen som integreras i bebyggelsen ersätter den befintliga temporära trappan. Gårdsvägen utvecklas och platsen under och norr om Målbron upprustas.

Mellan Tygeln 1 och 3 och vid sydvästra delen av Tygeln 1 finns lågpunkter som översvämmas vid ett så kallat 100-årsregn. För att säkerställa att fastigheterna inte översvämmas vid skyfall föreslås en rad åtgärder för att fördröja skyfallsvatten vid 100-årsregn. I parken mellan Lilla Frösunda gård och Kolonnvägen möjliggör detaljplanen en anläggning för fördröjning av skyfallsvatten till en omfattning av 11 200 kubikmeter. Parken ska gestaltas så att den upplevs inbjudande och attraktiv samtidigt som fördröjning av skyfallsvatten möjliggörs. Inom planområdet finns även fördröjningsåtgärder mot järnvägen på Tygeln 1 och på allmän platsmark. Ytterligare skyfallsåtgärder ligger utanför planområdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen har samrått med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.