

**Byggnadsnämnden****§ 46****Detaljplan för Turkosen 1 m.fl (BND/2020:68)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse med cirka 5 000 m² ljust BTA bostäder, motsvarande cirka 80 lägenheter. Inom den nya bebyggelsen ska även en gruppboende för LSS-boende inrymmas med 6 lägenheter, 1 personallägenhet samt gemensamhetsutrymmen. Den befintliga vårdcentralen flyttas inom kvarteret.

Detaljplanen innebär även att trafiksituationen och miljön runt kvarteret ses över. Den föreslagna bostadsbebyggelsen skapar goda förutsättningar att utveckla Huvudstagatan till en stadsgata med trottoar längs med den nya bebyggelsen och lokaler i bottenvåningarna som möjliggör en mer levande stadsmiljö.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon strategisk miljöbedömning görs därför inte. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas inte för planen.

Yttrande

Torsten Svenonius (M), Birgitta Svensson (L), Bernhard Huber (MP), Olle Nykvist (C) Kent-Rune Sjöholm (KD) lämnar yttrande enligt *bilaga 1*.
Gunilla Åberg (S), Björn Bränngård (V) och Johan Wahlstedt (S) ansluter sig till yttrandet.

Yttrande

Vi välkomnar förslaget på bebyggelse längs Huvudstagatan, i ett kollektivtrafiknära läge mellan Solna centrum och den framtida pendeltågsstationen i Huvudsta. Projektet ger goda möjligheter att påbörja omvandlingen av Huvudstagatan mellan Storgatan och Frösundaleden till en stadsgata.

I det fortsatta planarbetet föreslår vi att följande aspekter beaktas.

Planförslaget förordar att gångtunneln under Huvudstagatan tas bort och ersätts med ett övergångsställe i plan. Trafikutredningen redovisar för- och nackdelar av gångtunnel respektive övergångsställe. Det finns dock inget resonemang kring möjligheten att behålla gångtunneln OCH skapa ett övergångsställe. Gångtunneln är en trafiksäker lösning för barn som på egen hand kan ta sig mellan bostad och skola och fritidsaktiviteter i Skytteholmsparken. Gångtunneln hanterar också höjdskillnaden mellan Skytteholmsvägen och Ankdammsgatan på ett bra sätt. Övergångsstället däremot gör att omvandlingen av Huvudstagatan till stadsgata tar ett kliv framåt och skapar en koppling mellan Skytteholmsparken och den nya bebyggelsens entréer. Vi anser därför att möjligheten till att bevara gångtunneln som ett komplement till övergångsstället bör beaktas.

Förslaget förordar en gångväg längs Huvudstagatans östra sida. Vi anser att det möjligheten att komplettera gångvägen med en cykelväg bör studeras. Huvudstagatan är bred och har gott med utrymme. I linje med trafikplanen bör vi främja gång och cykel längs huvudcykelstråket som kommer få ännu större betydelse när Mälarbanans detaljplan genomförs. Mälarbanans utbyggnad innebär att järnvägsövergången vid polishuset och g/c-tunneln vid Huvudstafältet tas bort vilket kommer avsevärt öka cykeltrafik mellan Huvudsta och Solna centrum/Skytteholm/Råsunda via Huvudstagatan där det finns många målpunkter. Dagens lösning där man som cyklist behöver byta sida flera gånger är ej tillfredsställande.

Torsten Svenonius (M)

Birgitta Svensson (L)

Bernhard Huber (MP)

Olle Nykvist (C)

Kent-Rune Sjöholm (KD)