

**Kommunstyrelsen****§ 25****Principöverenskommelse med Järvastaden AB avseende utvecklingen av del av fastigheten Järva 2:41 (KS/2022:49)****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse med Järvastaden AB avseende utveckling av del av fastigheten Järva 2:41 och ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med principöverenskommelsen och stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-04.

Sammanfattning

Staden och Järvastaden AB träffade 2004 en principöverenskommelse om utveckling av Västerjärvaområdet baserad på den fördjupade översiktsplanen för området. Med anledning av att staden inte valde att aktualitetsförklara den fördjupade översiktsplanen 2016 träffades ett tillägg till den ursprungliga överenskommelsen avseende den fortsatta utvecklingen av de kvarvarande utbyggnadsetapperna 5 till 9 inom Västerjärva. Stadsledningsförvaltningen och Järvastaden AB har nu förhandlat fram en principöverenskommelse som reglerar planeringen för och genomförandet av etapperna 6 och 9. Dessa etapper kan, när Svenska Kraftnäts ledningar avvecklats, knyta ihop tidigare etapper av Järvastaden.

Järvastaden AB och staden skall tillsammans verka för att området planläggs för ny bebyggelse omfattande cirka 1000 lägenheter i flerbostadshus och cirka 40 rad- och kedjehus. Av bostäderna i flerbostadshus skall minst 15 procent skall vara 4 rum och kök om minst 100 kvadratmeter och 10 procent ska vara 5 rum och kök om minst 110 kvadratmeter.

Principöverenskommelsen anger vidare att en förskola för cirka 140 barn samt en gruppboende om cirka 400 - 500 kvadratmeter för LSS-boende skall upplåtas till staden med hyresrätt.

Av vad som framgår av den ursprungliga principöverenskommelsen har Järvastaden AB ansvaret för och skall bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder samt eventuella erforderliga efterbehandlingsåtgärder inom de delar som planläggs som allmän platsmark. Allmän platsmark skall vederlagsfritt överlåtas med äganderätt till staden.

Med de grundläggande ekonomiska förutsättningarna klarlagda anser stadsledningsförvaltningen att arbetet med ny detaljplan för etapp 6 och 9 kan påbörjas.

Signatur

Yrkanden

Pehr Granfalk (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Sara Kukka Salam (S) och Sandra Lindström (V) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt eget förslag i *bilaga 5*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Sara Kukka Salams (S) och Sandra Lindströms (V) förslag enligt *bilaga 5*.

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Sara Kukka Salam (S) och Sandra Lindström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Signatur



Solna den 21 mars 2022
Kommunstyrelsen, ärende 7
Principöverenskommelse avseende utveckling av del av fastigheten Järva 2:41
KS/2022:49

Yrkande

En avveckling av kraftledningen öppnar äntligen upp för vidare bebyggelse i Järvastaden. Vi ser positivt på att fler bostäder, en förskola och ett LSS-boende byggs i detta expansiva område.

Vi vill dock framhålla att vi vill se stadsdelar med en stor variation av bostäder av olika upplåtelseform. Vi har ett långsiktigt mål om att hälften av Solnas lägenheter ska vara hyresrätter. Järvastaden består idag nästintill uteslutande av bostadsrätter och radhus. Bristen på hyresrätter i stadsdelen bidrar till att förstärka redan segregering boendemönster i vår kommun. Den aktuella etappen i ärendet är den enda kvarvarande riktigt stora byggetappen. För att skapa en blandad stadsdel är det därför viktigt att säkerställa att det i denna etapp inte enbart blir bostadsrätter utan också hyresrätter. Vi vill därför att principöverenskommelsen omförhandlas till att innehålla hyresrätter.

I takt med att fler bostäder byggs ökar behovet av förskole- och skolplatser i området och det är därför positivt att principöverenskommelsen anger att en förskola ska byggas. Eftersom förskolan inte har fått en placering ännu är det inte möjligt att säga något om förskolegårdens framtida storlek och om huruvida det är lämpligt för denna förskoletomt att rymma 140 barn, såsom i förslaget. Vi vill framhålla att vi anser att det är viktigt att Solna arbetar för att uppnå Boverkets rekommendationer om friyta för förskolegårdar när nya förskolor byggs. Möjligheterna till tillräcklig friyta och en stimulerande gård anser vi behöver beaktas när man landar i det slutgiltiga antalet platser på förskolan.

För oss är det också självklart att bygget ska ske med höga klimat- och miljöambitioner

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi

att principöverenskommelsen omförhandlas för att också innehålla hyresrätter.

Sandra Lindström
Vänsterpartiet

Sara Kukka-Salam
Socialdemokraterna