

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast avviken användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Huvudgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- GATA, Lokalgata
- (GANG), Gångtunnel
- PARK, Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- B, Radhus
- C, Minst 20 % av entréväningsfasad mot GATA1 ska utgöras av lokaler för centrumändamål
- C, Centrumändamål tillåts i bottenvåning mot GATA1
- E, Tekniska anläggningar
- P, Parkering
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁, Maximalt totalt 500 kvm BTA och 4 m maximal byggnadshöjd för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂, Totalt maximalt 200 kvm BTA och 4 m maximal byggnadshöjd för komplementbyggnader ovan planterbart bjälklag, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

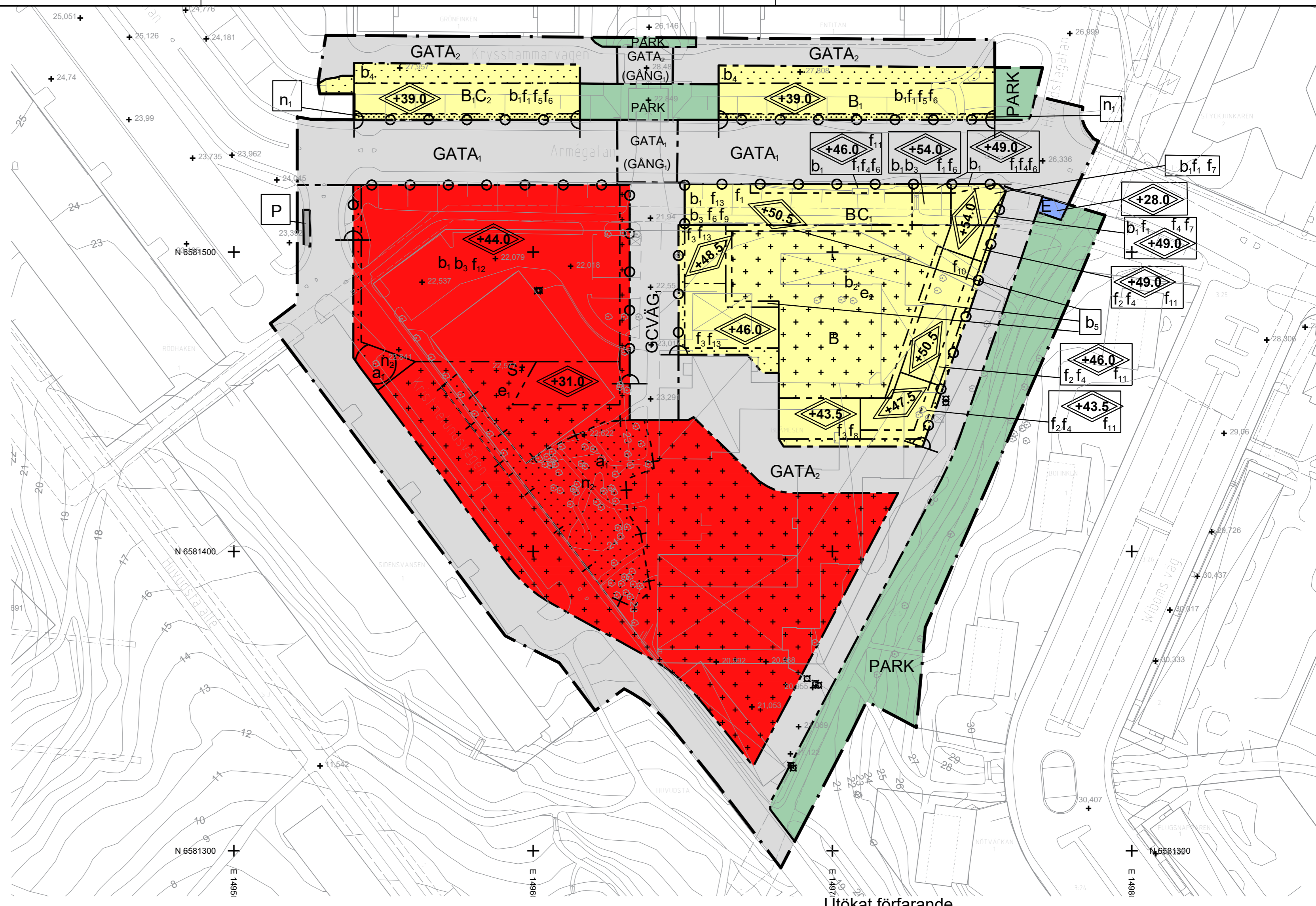
Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Utformning

f₁, För lägenheter 35 m² eller större ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂, Balkong och burspråk som vetter mot öster får kraga ut till ett djup om max 1,3 m från fasadiv, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃, Takvinkeln ska vara 30-40 grader och tak ska uppföras som sadeltak i plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄, Räckan och avskärmingskärmar till terrasser får överstiga totalhöjden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅, Terrasser på översta våningen ska uppföras med ett djup av minst 2 m från underliggande fasadiv, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆, Balkong, terrass och burspråk mot Armeagatan får ej kraga ut utanför fasadiv, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇, Balkong får ej uppföras mot GATA1 eller GATA2, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈, Balkong och burspråk får ej uppföras på gavel mot väster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉, Balkong på den västra fasaden ska uppföras med avstånd om minst 5 m från GATA1, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀, Byggnad får uppföras i högst 7 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₁, Balkong och burspråk ska uppföras med en frihöjd om minst 4,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₂, Över högsta tillåtna totalhöjd får tekniska anläggningar, till en yta av max 100 kvm, och lanterner, till en yta av max 600 kvm, uppföras. De får ha en maxhöjd på 4 m och ska vara indragna minst 4 m från fasadiv, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₃, Balkong och burspråk som vetter mot GCVÄG1 och GATA2 ska uppföras med en frihöjd om minst 3,5 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrassräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinnräcken av stål. Dessa balkonger får ej glassas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Använd Kvartersgräns
- Tunnelbana
- Ledningstunnel
- Gemensamhetsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatu höjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av fakkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv

Grundkarta

Koordinatsystem Sverer 99 18 00
Röjningsystem RH2000
Måttaska II
2021-08-10
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens beskarta
Jonas Damm
Karl & Mätningssjör

Utökat förfarande

Granskningshandling, upprättad augusti 2021

- Fastighetsförteckning
- Program
- Utlåtande efter granskning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för kv. Blåmesen m.fl. Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Beslutsdatum
Godkänd

Antagen

Laga kraft

Ärendebeteckning
BND 2019:201

Plannummer

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Marcus Schramm
Planarkitekt

Skala 1:1000 Originalformat A2

