



§ 10

Principöverenskommelser och planuppdrag Tygeln 1 och 3 (KS/2018:25)

Sammanfattning

Remulus Tygeln 1 AB (Skanska AB) och Fabege Tygeln AB (Fabege) har i samråd med stadsledningsförvaltningen tagit fram en idé till utveckling av fastigheterna Tygeln 1 och Tygeln 3. Projektet omfattar ca 14 000 m² inom Tygeln 3 samt ca 41 000 m² inom Tygeln 1, allt för kontorsändamål. Exploateringen skall dessutom bidra till Solna stads medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan från Odenplan till Arenastaden.

Exploatörerna skall ersätta staden fullt ut för stadens eventuella kostnader för framtagandet av detaljplan, projektering och genomförande av anläggningar på allmän plats inom och i anslutning till fastigheten.

Med de grundläggande ekonomiska förutsättningarna klarlagda anser stadsledningsförvaltningen att arbete med ny detaljplan för del av kvarteret kan påbörjas

Yttrande

Arne Öberg (S) lämnar yttrande enligt *bilaga 13* till protokollet.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner bifogad principöverenskommelse med Fabege Tygeln AB samt Remulus Tygeln 1 AB för utveckling av fastigheterna Tygeln 1 och Tygeln 3. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med principöverenskommelse och denna tjänsteskrivelse.



Kommunstyrelsen 19 februari 2018

Ärende 11 Principöverenskommelse avseende utveckling av del av kvarteret Tygeln och bidrag till Solna stads medfinansiering av utbyggnad av tunnelbana från Odenplan till Arenastaden

Yttrande

Att använda befintliga tomter i detta bullerutsatta område är bra. Vi har inget mot själva projektet och anser dem vara bra. Det vi mer långsiktigt skulle vilja se är mer inslag av bostäder i detta område. Det är ett centralt läge nära pendeltåg och tvärbana och snart även tunnelbana.

Mer bostäder här skulle skapa en tryggare och mer urban miljö. Vi eftersträvar även en hög grad av publika lokaler i bottenvåningen.

Arne Öberg
Socialdemokraterna