



Riktlinjer för placering av avfallsbehållare



Inledning

Av olika orsaker kan man som fastighetsägare över tid få anledning att se över sin avfallslösning. Med *avfallslösning* menas fastighetens samlade avfallsanordningar som avfallsbehållare, sopskåp eller utrymme vilka används för uppsamling av avfall. Ett behov av ny lösning kan bero på en önskan om utökad källsortering, arbetsmiljökrav gentemot sophämtarna, eller på grund av att man vill anordna en ny estetisk och lättillgänglig avfallslösning.

Ansvar

Fastighetsägaren har ansvar för att fastighetens avfallslösning fungerar och är utformad på ett bra och riktigt sätt (i enlighet med stadens lokala avfallsföreskrifter¹ och arbetsmiljölagstiftningen). Staden har genom tekniska förvaltningen ansvar för att hämtningen och hanteringen av hushållsopor sker på ett bra sätt.

Vägledning för er nya avfallslösning

- Avfallslösningen ska placeras på egen mark.
- Avfallslösningen ska helst placeras inomhus i lämpligt utrymme i en befintlig byggnad.
- Om plats för avfallsbehållare saknas på egen mark, kan de undantagsvis placeras på kommunal mark. Då kan man ansöka om tidsbegränsat bygglov. Förutom detta krävs även markupplåtelseavtal och tillstånd från polismyndigheten. För mer info kontakta Solna stads kontaktcenter: solna.se/kontakt
- Fristående sopskåp, avfallsbehållare och sophus ska vara grön eller grå kulör lika NCS S 5010-G30Y (Djurgårdsgrön) resp. NCS S 4502-Y (grå).

¹ Avfallsföreskrifter är kommunala bestämmelser för avfallshantering. I föreskrifterna står bl.a. vilka skyldigheter kommunen och fastighetsinnehavare har samt var och hur avfall ska hämtas.

Förutsättningar

För att uppföra eller ändra avfallsbehållare, sopskåp eller utrymme för avfall krävs ofta bygglov enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Bygglov **krävs** när man:

- Anordnar fristående avfallsbehållare eller sopskåp, fler än tre (3), ovan mark
- Anordnar fristående avfallsbehållare, omfattande mer än 2,0 kubikmeter (m³), helt eller delvis under mark
- Utökar sin avfallslösning enligt ovanstående, punkt 1 eller 2.
- Utökar en avfallslösning, som man har bygglov för, med ytterligare avfallsbehållare
- Stadigvarande ställer upp ett antal containrar, som en återvinningsstation
- Sprider ut avfallsbehållare på en fastighet med flera bostadshus, om det totala antalet behållare är fler än tre eller innefattar mer än 2,0 kubikmeter (m³),

Bygglov **krävs inte** när man:

- Ordnar avfallslösning i en- eller tvåbostadshus
- Anordnar högst tre (3) fristående avfallsbehållare ovan mark
- Anordnar fristående avfallsbehållare, omfattande högst 2,0 kubikmeter (m³) helt eller delvis under mark

Avfallslösningar får inte stå i vägen för räddningstjänsten. Även om bygglov inte krävs måste fastighetsägaren informera sig om brandförsvarets krav på framkomlighet.



Bild 1. Tre stycken sopskåp



Bild 2. En krantömmande behållare, rymmer mer än 2 kbm

Exempel

Bild 1 visar en avfallslösning med tre sopskåp. Lösningen är inte bygglovspliktig. Hade det däremot varit fler än tre sopskåp på fastigheten så hade bygglov krävts.

Bild 2 visar en avfallslösning med en krantömmande behållare under mark. Lösningen rymmer mer än 2 kubikmeter vilket gör den bygglovspliktig.

Är du osäker på om bygglov krävs, kontakta Solna stads kontaktcenter: solna.se/kontakt

Ansökan om bygglov

För att en bygglovsansökan för en avfallslösning ska vara komplett krävs följande handlingar:

- **Ansökan i original**, ifylld och undertecknad. Blankett och information finns på <https://www.solna.se/sv/stadsbyggnad-trafik/bygglov/bygglov-och-anmalan-/ansokningsblanketter/> ”Ansökan om bygglov”.
- **Kontrollplan**. Exempel på kontrollplan för sopskåp mm finns på <https://www.solna.se/sv/stadsbyggnad-trafik/bygglov/bygglov-och-anmalan-/ansoka-om-bygglov-och-anmalan-av-byggtgard/ansoka-om-bygglov/kontrollplan/> ”Förslag till kontrollplan återvinningsstationer & sopskåp”. En kontrollplan är en checklista med de punkter byggherren ska kontrollera i byggprojektet för att säkra att plan- och bygglagen (PBL) samt andra lagar följs.
- **Situationsplan i skala 1:400 upprättad på baskarta med planbestämmelser** med skalenligt inritade avfallsbehållare och där avstånd till minst två befintliga byggnaders fasader är angivna så att avfallsbehållarnas läge bestäms www.solna.se/sv/stadsbyggnad-trafik/kartor/bestall-kartor/.
- **Produktinformation**, med uppgifter om mått, material och färgsättning på avfallslösningen.
- **Fotografier** från platsen med markerad placering av avfallsbehållare alternativt ett fotomontage.

Handlingarna, som ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa, skickas in i tre exemplar till Solna stad, miljö- och byggnadsförvaltningen, 171 86 Solna och som pdf till byggnadsnamnden@solna.se.

För mer information se <https://www.solna.se/sv/stadsbyggnad-trafik/bygglov/bygglov-och-anmalan-/ansoka-om-bygglov-och-anmalan-av-byggtgard/ansoka-om-bygglov/>

Tillståndsprocessen

Vid bygglovsprövningen kontrolleras att den sökta åtgärden inte strider mot gällande detaljplan och att kraven i Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) uppfylls. Kraven avser bland annat hänsyn till stadsbild och kulturvärden på platsen samt utformning med avseende på tillgänglighet, olägenhet samt god form, färg och materialverkan.

En lovgiven åtgärd kan inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsförvaltningen har gett **startbesked**. Arbetet får då påbörjas.

Efter färdigställt arbete ska *kontrollplanen fyllas i* och skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen (samma adress som ovan) vilka bedömer om **slutbesked** kan ges. Först när slutbesked har utfärdats får avfallslösningen tas i bruk.

Övrig information

- Observera att bygglov ofta krävs vid ny-, till- eller ombyggnad för att ordna eller ändra sophantering inomhus. Anmälan krävs även för åtgärd som; medför ingrepp i bärande stomme, väsentligt påverkar brandskyddet eller innebär väsentlig ändring av planlösning eller anordningar för vattenförsörjning, avlopp och ventilation.
- På stadens hemsida finns information om vilka handlingar som krävs för en komplett bygglovsansökan eller anmälan angående mer omfattande åtgärder, t ex nybyggnad av ett sophus eller omfattande ombyggnad av ett soprum inomhus, se Checklista på <https://www.solna.se/sv/stadsbyggnad-trafik/bygglov/bygglov-och-anmalan-/ansoka-om-bygglov-och-anmalan-av-byggatgard/>
- Flera fastighetsägare kan, om det är lämpligt, ha gemensam sophämtning. Detta måste regleras genom avtal mellan fastighetsägarna.

Installation av krantömmande avfallsbehållare

Vid installation av krantömmande avfallsbehållare (även kallade botten tömmande behållare, underjordsbehållare och/eller markbehållare) är det viktigt att behållarna placeras på en godkänd plats. Vid val av placering av krantömmande behållare ska alltid kommunens upphandlade entreprenör kontaktas.

Bedömning av en plats lämplighet görs utifrån varje enskilt fall men punkterna nedan behöver uppfyllas för att platsen ska kunna godkännas. Ytterligare riktlinjer och rekommendationer finns i Avfall Sveriges handbok för avfallsutrymmen.

- Behållaren ska kunna tömmas med 2-krokssystemet
- Hämtningsfordonet får inte lyfta över parkerade bilar
- Avståndet mellan fordonets mittpunkt och behållarens mittpunkt ska vara minst 2 meter och max 6 meter
- Det ska vara en frihöjd om 10 m
- Inga hinder (så som t.ex. lyktstolpar, husfasader, parkeringsplatser) får finnas inom 2 meter från behållaren
- Uppställningsplatsen ska i största möjliga mån vara jämn. Om lutning inte går att undvika får den max vara 7%
- Marknivåskillnaden mellan fordon och behållare ska vara max ± 2 meter
- Uppställningsplats bör vara minst 4*15 meter lång, om särskild skyltning behövs ska blanketten önskemål om ändamålsplats användas
<https://www.solna.se/Global/Blanketter/Parkering/Önskemål%20Ändamålsplats%20Solna%20stad.pdf>
- Backning godkänns bara i samband med vändning
- Behållaren ska placeras så att snöröjning kan ske
- Underlaget bör klara BK2