

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder, Kontor, Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och carports. Sammanlagd yta av uthus får ej överstiga 35 kvm. Sammanlagd yta av carports får ej överstiga 160 kvm.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Skyddsvärda träd får inte fällas utan marklov:

Skyddsvärda träd:

Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark. Ask lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark. Alla övriga träd med en omkrets på 125 cm på en höjd av en meter ovan mark. Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädssjukdom.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I	Högsta antal våningar
v ₁	Balkonger utanför fasadliv får endast uppföras på fasad mot väster och får ej glasas in

Utseende

f ₁	Nya byggnader ska anpassas till befintliga byggnaders kulturhistoriska värde med avseende på utformning, materialval och kulör
----------------	--

Standard planförfarande

Upprättad november 2016

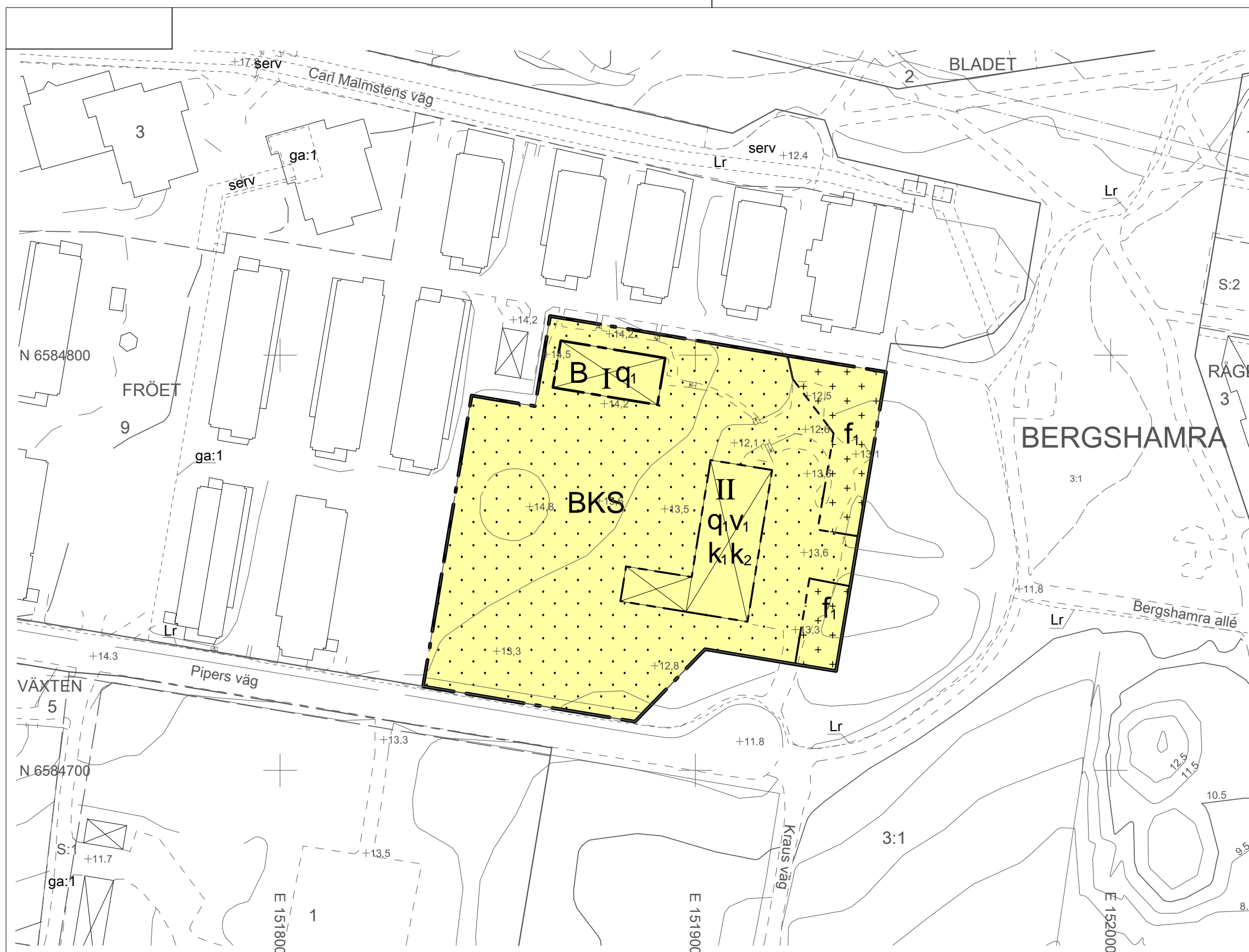
<input type="checkbox"/> Program	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Redogörelse efter program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter granskning

Detaljplan för
Fröet 1
Stadsdelen Bergshamra i Solna stad

Beslutsdatum	Godkänd
BND 2016-12-07	Antagen
KF 2017-01-30	Laga kraft
2017-02-28	Ärendebetäckning
BND 2015:35	Plannummer
P 2017/4	

Ann-Christine Källeskog
Plan- och bygghöfd

Jonas Ellenfors
Planarkitekt



BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns	
	Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns	Koordinatsystem Sweref 99 18.00
	Ledningstunnel	Höjdsystem RH 2000
	Gräns för servitutsområde	Mätklass I
	Gräns för ledningsrätt	2016-11-29
	Fastighetsbeteckningar	Grundkartan upprättad av Solna kommun
	Mark/gatuhöjd	genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
	Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur	
	Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv	Mats Skilberg
	Rutnätspunkt	Kart & Mätningingenjör

Grundkarta

PLANBESTÄMMELSER fortsättning

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k ₁	Taktäckning ska vara rött enkupigt taktegel, med svart takplåt och svarta plåtdetaljer. Fönster och dörrar i fasad ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras.
k ₂	Gårdsfasad och gård får anpassas med sänkt marknivå samt begränsad fasadkomplettering i form av mindre balkonger, takkupor och nya entreér och uteplatser

Värdefulla byggnader och områden

q ₁	Byggnaden får inte rivras.
----------------	----------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

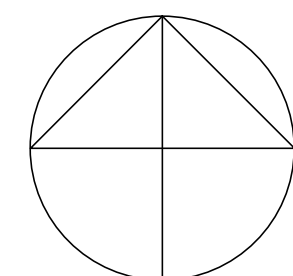
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av följande träd:

Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark. Ask lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark. Alla övriga träd med en omkrets på 125 cm på en höjd av en meter ovan mark. Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädssjukdom.



Skala 1:1000 Originalformat A2

