



§ 240

Markanvisning till Wåhlins Fastighets AB för bostäder inom del av fastigheten Huvudsta 3:1 m fl vid Polhemsgatan (KS/2017:363)

Sammanfattning

Wåhlins Fastigheter AB har tagit fram ett förslag till bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Huvudsta 3:1 m fl vid Polhemsgatan. Förslaget innebär att markområdet planläggs för ny bebyggelse omfattande cirka 80 - 100 ekvivalenta bostadslägenheter. Bostäderna ska upplåtas som hyresrätter med vissa inslag av ägarlägenheter.

Stadsledningsförvaltningen och Wåhlins Fastigheter har förhandlat fram ett markanvisningsavtal som innebär att staden, efter laga kraftvunnen detaljplan, överlåter marken till Wåhlins till ett pris som återspeglar det bedömda marknadsvärdet för nybyggda hyresrätter i området.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till Wåhlins Fastigheter AB (org nr 556223-3550) anvisa mark inom del av fastigheten Huvudsta 3:1 m fl vid Polhemsgatan och godkänner för sin del föreliggande markanvisningsavtal avseende utveckling av detta markområde.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till byggnadsnämnden att ta fram detaljplan i enlighet med stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.