



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2024-10-21  
KS/2024:414

## **Tilläggsöverenskommelse till principöverenskommelse avseende utveckling av Huvudsta 4:28, Huvudsta 4:24 samt del av Ekelund 1 och markanvisning av del av Huvudsta 4:17, 4:18 och 4:21.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende utveckling av Huvudsta 4:28, Huvudsta 4:24 samt del av Ekelund 1 och Markanvisning av del av Huvudsta 4:17, 4:18 och 4:21.

### **Sammanfattning**

Staden och HSB tecknade 2017 en principöverenskommelse gällande det nu aktuella detaljplaneområdet inom stadsutvecklingsområdet Ekelund. Överenskommelsen löpte ut i först i juni 2019, sen i oktober 2021 utan att ett exploateringsavtal hade kunnat tecknas och ersattes då av en i vissa delar uppdaterad principöverenskommelse och markanvisning som omfattar fastigheterna Huvudsta 4:28, 4:24 samt delar av fastigheterna Ekelund 1, Huvudsta 4:17, 4:18 och 4:21, gällande fram till 2024.

Exploateringsområdet som berörs i nu aktuellt avtal bedöms inrymma minst 900 nya bostäder, varav 20 stycken sociala lägenheter, två förskolor med 4–6 avdelningar samt lokaler i bottenvåningen. Principöverenskommelsen innebär att HSB skall delfinansiera en ny tunnelbaneuppgång till Västra skogens tunnelbanestation samt lämna exploateringsbidrag till en justering av vägnätet för att knyta området till Solnas lokala vägnät samt utföra den allmänna plats som krävs inom detaljplaneområdet.

Staden har påbörjat planarbetet för det område avtalet gäller. Samråd har genomförts, men inte kommit så långt i arbetet att granskning om detaljplanen kunnat genomföras. Planarbetet, som innefattar en ny tunnelbaneuppgång för Västra skogen tunnelbanestation, förutsätter medverkan från Region Stockholm, trafikförvaltningen, vilken har ställt krav på långtgående utredningar i ett tidigt skede. Detta har förlängt processen och medfört att arbetet inte kunnat bedrivas enligt den tidplan som staden och HSB haft som utgångspunkt. Staden och HSB har därför kommit överens om en tilläggsöverenskommelse som innebär att den reviderade principöverenskommelsen och markanvisningen ska gälla i övrigt oförändrad till 2026-09-30.

### **Handlingar**

Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende utveckling av Huvudsta 4:28, Huvudsta 4:24 samt del av Ekelund 1 och Markanvisning av del av Huvudsta 4:17, 4:18 och 4:21.

Alessandra Wallman  
Stadsdirektör

Emelie Grind  
Samhällsbyggnadsförvaltningschef

Mellan Solna kommun (org. nr. 212000-0183), genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Staden, och HSB Bostad AB (org. nr. 556520-6165), nedan kallad Exploatören, har träffats följande

**Tilläggsöverenskommelse till  
Principöverenskommelse  
avseende utveckling av Ekelund 1 och  
Huvudsta 4:28 mm  
och  
Markanvisningsavtal för del av  
Huvudsta 4:17, 4:18 och 4:21**

Bakgrund

En principöverenskommelse mellan parterna gällande stadsutvecklingsområdet Ekelund tecknades i juni 2017. Överenskommelsen löpte ut i juni 2019, oktober 2021, utan att ett exploateringsavtal har kunnat tecknas och ersattes av en i vissa delar uppdaterad Principöverenskommelse som löper ut i september 2024.

§1

Principöverenskommelsen och markanvisningsavtalet för Markområdet förlängs till 2026-09-30.

§ 2

Principöverenskommelsen ska i övrigt gälla oförändrat.

\* \* \* \* \*

Denna tilläggsöverenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Solna den

Ort och datum

För Solna kommun genom dess  
kommunstyrelse

För HSB Bostad AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )