

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

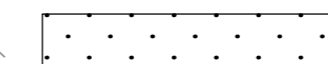
Kvartersmark



C₁ Centrum. Hotell och annan verksamhet med övernattnings tillåts ej.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



g₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd är 40 meter över angivet nollplan.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₂

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

x₁

Markreservat för allmännyttig gångtrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Ytor mellan bebyggelse och Bergshamravägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 25 meter från närmaste vägkant

Ny bebyggelse får inte uppföras inom 25 meter från närmaste vägkant på Bergshamravägen

För ny bebyggelse eller bygglovspliktiga åtgärder inom 40 meter från Bergshamravägen gäller att byggnadsdelar som vetter direkt mot Bergshamravägen utan framförliggande bebyggelse ska utföras med följande åtgärder:

(a) Från samtliga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från vägen.

(b) Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras bort från vägen alternativt på byggnadernas tak.

(c) Fasader som vetter direkt mot vägen ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.

(d) Fönster i fasader som vetter direkt mot vägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara.

(e) Fönster i vårdlokaler ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får inte finnas mot Bergshamravägen

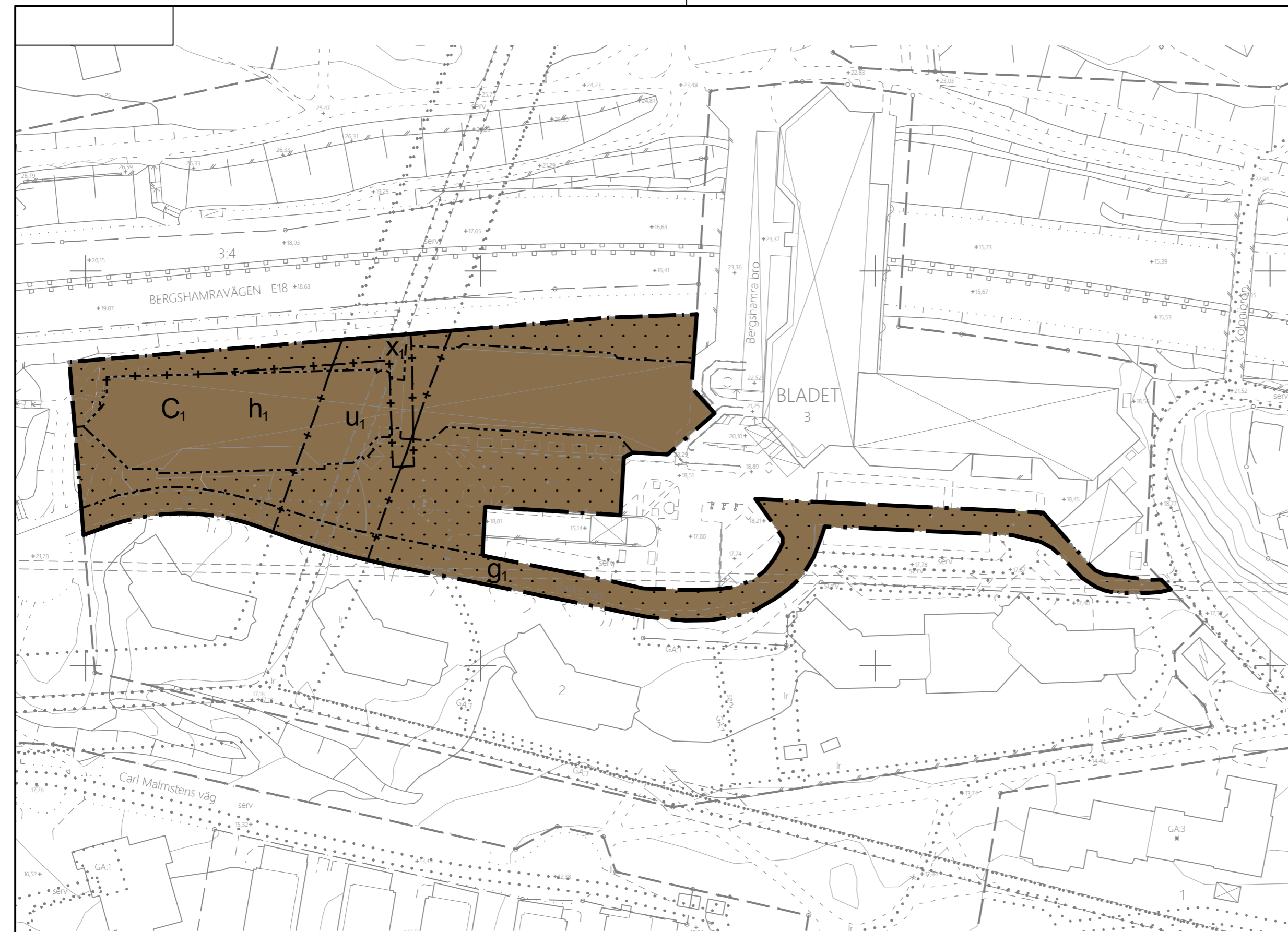
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANINFORMATION

Upplysning

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2022-11-01.



KARTBETECKNINGAR

	Trakt/kvartergräns
	Fastighetsgräns
	Tunnelbana
	Vägområde
	Vägkant, kantsten
	Korbana
	Väg på tomtmark
	Gång och cykelbana
	Refug
	Parkering
	Underjordisk ledning
	Gemensamhetsanläggning
	Gräns för servitutsområde
	Gräns för ledningsrätt
	Staket
	Räcke
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Mark/gatuhöjd
	Fastighetsbeteckningar
	Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
	Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
	Skärmtak/busskur
	Transformatorstation
	Gränspunkt
	Rutnätspunkt
	Belysningsstolpe
	Trappa Terrängtrappa
	Slänt
	Höjdkurva

GRUNDKARTA

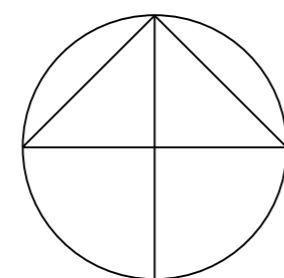
Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Måtklass II

2023-11-30
Grundkartan upprättad av Solna stad genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm

Kart- och mätningingenjör

Skala 1:1000 A1



Skala 1:1000 Originalformat A2



Detaljplan för del av Bladet 3 Stadsdelen Bergshamra	
Samrådshandling december 2023 Standardförfarande	Godkänd Antagen Laga kraft
Alexander Fagerlund Plan- och geodatachef	Miranda Boëthius Planarkitekt
Ärendebeteckning PLAN.2023.1 Plannummer	