

**Kommunstyrelsen****§ 206****Svar på motion av Marcus Willershausen (L) om att bygga bostäder på Bredkilsbacken M:41/2024 (KS/2024:396)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Marcus Willershausen (L) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 26 november 2024 § 306 inkommit med rubricerad motion.

I motionen anges att Bredkilsbacken i Huvudsta är en plats som skulle passa bra för ny bebyggelse. Motionären föreslår att ytan på Bredkilsbacken som idag utgörs av modulhus, grusyta och parkeringsplatser bebyggs med lägenheter och att ungdomsbostäder ingår i utbudet.

Motionen har beretts av stadsledningsförvaltningen med stöd av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Huvudsta, där Bredkilsbacken ligger, är i översiktsplanen utpekad som ett område för framtida blandad stadsbebyggelse. Inflygningen till Bromma flygplats innebär begränsningar som reglerar ny bebyggelse på ett sätt att sådan som högst kan bli 3-4 våningar.

Stadsledningsförvaltningen delar motionärens inställning att platsen är lämplig för bebyggelse. I en växande stad är det viktigt att ha beredskap för att kunna uppföra både bostäder, skolor och förskolor. Området är planlagt för allmänt ändamål och därmed ett viktigt område för blandad bebyggelse. Den begränsning som Bromma flygplats innebär, gör dock att förvaltningen anser att den långsiktigt bästa utvecklingen av platsen behöver invänta klarhet om flygplatsens framtid. Detta då förvaltningen anser att platsen är lämplig för högre bebyggelse än 3-4 våningar.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att motionen förklaras besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen enligt.

Beslutsgång

Signatur

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall till motionen

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag om bifall till motionen enligt.



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2025-08-22
KS/2024:396

Svar på motion av Marcus Willershausen (L) om att bygga bostäder på Bredkilsbacken M:41/2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Marcus Willershausen (L) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 26 november 2024 § 306 inkommit med rubricerad motion.

I motionen anges att Bredkilsbacken i Huvudsta är en plats som skulle passa bra för ny bebyggelse. Motionären föreslår att ytan på Bredkilsbacken som idag utgörs av modulhus, grusyta och parkeringsplatser bebyggs med lägenheter och att ungdomsbostäder ingår i utbudet.

Motionen har beretts av stadsledningsförvaltningen med stöd av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Huvudsta, där Bredkilsbacken ligger, är i översiktsplanen utpekad som ett område för framtida blandad stadsbebyggelse. Inflygningen till Bromma flygplats innebär begränsningar som reglerar ny bebyggelse på ett sätt att sådan som högst kan bli 3-4 våningar.

Stadsledningsförvaltningen delar motionärens inställning att platsen är lämplig för bebyggelse. I en växande stad är det viktigt att ha beredskap för att kunna uppföra både bostäder, skolor och förskolor. Området är planlagt för allmänt ändamål och därmed ett viktigt område för blandad bebyggelse. Den begränsning som Bromma flygplats innebär, gör dock att förvaltningen anser att den långsiktigt bästa utvecklingen av platsen behöver invänta klarhet om flygplatsens framtid. Detta då förvaltningen anser att platsen är lämplig för högre bebyggelse än 3-4 våningar.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att motionen förklaras besvarad.

Handlingar

- Motion av Marcus Willershausen (L) om att bygga bostäder på Bredkilsbacken M:41/2024

Maria Rönnberg
Avdelningschef

Hanna Malm
Kvalificerad utredare



Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige

Bakgrund

Marcus Willershausen (L) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 26 november 2024 § 306 inkommit med rubricerad motion. Motionären menar att Solna bör satsa på att bygga bostäder på redan hårdgjorda ytor som Bredkilsbacken, där det idag finns modulhus, grusytor och parkeringar, utan att påverka närliggande grönområden. Det skulle förbättra områdets utseende, tillgängliggöra grönska och bidra till att lösa bostadsbristen, särskilt för unga som har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden. Motionären menar att minskad efterfrågan på modulhus gör platsen ännu mer lämplig för permanent bebyggelse och ett smartare växande Solna. Motionären föreslår att ytan på Bredkilsbacken som idag utgörs av modulhus, grusyta och parkeringsplatser bebyggs med lägenheter och att ungdomsbostäder ingår i utbudet.

Beredning

Motionen har överlämnats till stadsledningsförvaltningen för beredning. Beredning har skett i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har ansvar för kommunens översiktliga och strategiska planering. Inriktningen är, i enlighet med stadens översiktsplan, att bygga i genomsnitt 800 nya bostäder per år i olika boende- och upplåtelseformer. Stadens övergripande vision är en sammanhållen och levande stad som växer och utvecklas hållbart för alla solnabor.

Bromma flygplats är av riksintresse för luftfarten. Det innebär att såväl flygplats som höjdbegränsande områden ska skyddas och delar av Solna omfattas av de höjdbegränsande områdena. Höjdbegränsningarna för inflygning kan komma att förändras beroende på flygplatsens framtid. Huvudsta, där Bredkilsbacken ligger, är i översiktsplanen utpekad som ett område för framtida blandad stadsbebyggelse. Inflygningen till Bromma flygplats innebär idag begränsningar som reglerar ny bebyggelse på ett sätt att sådan som högst kan bli 3-4 våningar.

Hos Bostadsstiftelsen Signalisten har Solnaungdomar mellan 18–27 år möjlighet att söka en ungdomslägenhet. Alla lediga enrumslägenheter förmedlas i första hand till ungdomar och upplåts tills vidare. Ungdomar ges även möjlighet att på korttidskontrakt hyra lägenheter som ska byggas om inom de närmaste kommande åren. Dessa lägenheter kan alltså även vara större lägenheter, men hyrs ut utan besittningsskydd.

Stadsledningsförvaltningens synpunkter

Stadsledningsförvaltningen delar motionärens inställning att platsen är lämplig för bebyggelse. I en växande stad är det viktigt att ha beredskap för att kunna uppföra både bostäder, skolor och förskolor. Området är planlagt för allmänt ändamål och därmed ett viktigt område för blandad bebyggelse. Den begränsning som Bromma flygplats innebär, gör dock att förvaltningen anser att



den långsiktigt bästa utvecklingen av platsen behöver invänta klarhet om flygplatsens framtid. De bostadshus som ligger i direkt anslutning till platsen är 6 respektive 8 våningar höga vilket förvaltningen anser är en lämpligare skala än den 3–4-våningsskala som är möjligt att planera för på platsen idag. Av den anledningen anser stadsledningsförvaltningen att andra platser bör prioriteras för bebyggelse i väntan på ändrade förutsättningar kopplade till Bromma flygplats.

Ungdomars utmaningar att hitta ett första boende kräver både nybyggnation, insatser inom det befintliga bostadsbeståndet och insatser för att öka rörligheten på bostadsmarknaden.

Stadsledningsförvaltningen anser att stadens satsning på att årligen bygga i genomsnitt 800 nya bostäder, inklusive smålägenheter, är ett steg i rätt riktning för att tillgodose ungdomars behov.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att motionen förklaras besvarad.

MOTION

Ämne: Bygg bostäder på Bredkilsbacken

Solna ska vara en grön och växande stad.

Vi ska kombinera tät bebyggelse nära innerstan och kollektivtrafik med grönområden som gör staden mer trivsamt och är bra för människors välmående. Det är att växa smart och det smartaste Solna kan göra kommande år är att satsa mer på att bygga bostäder på redan hårdgjorda ytor som asfalterade parkeringsplatser eller öde grusplättar

Bredkilsbacken i Huvudsta är en plats som skulle passa bra för ny bebyggelse. Platsen består idag av modulhus som ägs av Signalisten samt en tom grusyta och parkeringsplatser. Att bygga nytt där vore att ge platsen ett lyft utan att göra något ingrepp i närliggande grönska. Att bygga ordentliga bostäder skulle vara till gagn för områdets invånare både gestaltningsmässigt och för att tillgängliggöra grönskan som finns runtomkring.

Det finns flera ytterligare skäl att bebygga Bredkilsbacken. Behovet av modulhusen som ligger på Bredkilsbacken är inte lika stort kommande år jämfört med tidigare eftersom färre invandrar till Sverige och bedöms fortsätta minska. Solna måste också ta sitt ansvar för bostadskrisen och dess konsekvenser för människor. Familjer bor idag för trångbott, ungdomar kan inte flytta hemifrån och par kan inte separera för att det finns för få bostäder tillgängliga.

Behovet av att bygga fler bostäder är med andra ord uppenbart. En särskild grupp som det måste tas mer hänsyn till i planeringen av nya bostäder är unga. Utan flera år i kötid eller rika föräldrar är det svårt att ta sig in på den vanliga bostadsmarknaden, och konsekvensen blir att många av Solna unga istället förpassas till andrahandsmarknaden och flyttar från kommunen. Det är något vi måste satsa mer på för att förhindra.

Att bygga bostäder på Bredkilsbacken är att ta ansvar för att Solna ska fortsätta växa smart.

Därför föreslår jag följande:

Att ytan på Bredkilsbacken som idag utgörs av modulhus, grusyta och parkeringsplatser bebyggs med lägenheter och att ungdomsbostäder ingår i utbudet.

Marcus Willershausen, Liberalerna