



## Kommunstyrelsen

### § 205

## Svar på motion av Marcus Willershausen och Gunnar Ihrén (L) om vägs ände för Motorborgen M:51/2024 (KS/2024:518)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

### Sammanfattning

Marcus Willershausen (L) och Gunnar Ihrén (L) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 16 december 2024 § 347 inkommit med rubricerad motion. Motionärerna anser att Motorborgen i Västra skogen bör rivas och ersättas med bostäder. De anser att nya bostäder i stället för ett garage skulle skapa mer liv i området, stödja service och ge staden ökade intäkter.

Motionen har beretts av stadsledningsförvaltningen med stöd av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Stadsledningsförvaltningen anser likt motionären att en utveckling av platsen där parkeringsgaraget Motorborgen är belägen är positivt för området. Stadsdelen Huvudsta är ett av Solnas utpekade och prioriterade stadsutvecklingsområden och det är mycket som sker i området, däribland utvecklingen av det nya området Ekelund. Den aktuella platsen där Motorborgen är belägen är en viktig del i utvecklingsområdet i och med dess absoluta närhet till tunnelbanan och det centrum som finns på platsen. En bebyggelse på platsen innebär även en möjlighet att länka ihop befintlig bebyggelse med kommande bebyggelse i det nya området Ekelund. Att Motorborgen inkluderas i det arbete som påbörjats med utvecklingen av Ekelund är således av stor betydelse, inte minst för att hantera den komplexa helhet som platsen och anläggningen är en del av.

En ändrad användning av platsen skulle påverka parkeringsmöjligheterna i stadsdelen, vilket behöver hanteras på en övergripande nivå innan det är möjligt att planera för en sådan.

Stadsledningsförvaltningen anser utifrån detta, och vad som i övrigt framförs i tjänsteskrivelsen, att motionen förklaras besvarad.

### Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen enligt *bilaga 3*.

### Beslutsgång

---

Signatur

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall till motionen enligt *bilaga 3*

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer**

Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag om bifall till motionen enligt *bilaga 3*.

### **Röstförklaring**

Lars Rådén (M) anmäler att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Samuel Klippfalk (KD) anmäler att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.



Till nämnd/styrelse: **Kommunstyrelsen**  
Datum: 2025-09-15  
Ärende: KS/2024:518  
Rubrik: Svar på motion av Marcus  
Willershausen och Gunnar Irén (L)  
om vägs ände för Motorborgen

## BIFALLSYRKANDE

Liberalerna föreslog i denna motion från 2024 att Motorborgen rivs och ersätts med bostäder. Trots att majoriteten inte föreslår att motionen bifalls så kan man i veckans nummer av lokaltidningen läsa att man har för avsikt att göra just det som motionen föreslår. Kommunstyrelsens ordförande citeras (den 12 september) på följande sätt:

- Vi kommer att riva Motorborgen.
- Den har gått ur tiden,
- Det vi kan åstadkomma på den här platsen är extremt kollektivtrafiknära bostäder och ett levande torg, med fler kaféer, restauranger och mer service.

Allt detta är helt i linje med Liberalernas förslag från förra året.

Dock vill vi att man också tar på allvar den utmaning som uppstår när ett 1000-tal parkeringsplatser försvinner från stadsdelen. Därför välkomnar vi att det politiska styret anger att det också finns planer på att lösa också det behovet i närområdet.

**Liberalerna yrkar, mot bakgrund av att den styrande majoriteten har uttryckt en ambition att göra just det som motionen föreslår,**

att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Peter Edholm  
*Liberalerna*



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2025-08-19  
KS/2024:518

## Svar på motion av Marcus Willershausen (L) och Gunnar Irén (L) om vägs ände för Motorborgen M:51/2024

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

### Sammanfattning

Marcus Willershausen (L) och Gunnar Irén (L) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 16 december 2024 § 347 inkommit med rubricerad motion. Motionärerna anser att Motorborgen i Västra skogen bör rivras och ersättas med bostäder. De anser att nya bostäder i stället för ett garage skulle skapa mer liv i området, stödja service och ge staden ökade intäkter.

Motionen har beretts av stadsledningsförvaltningen med stöd av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Stadsledningsförvaltningen anser likt motionären att en utveckling av platsen där parkeringsgaraget Motorborgen är belägen är positivt för området. Stadsdelen Huvudsta är ett av Solnas utpekade och prioriterade stadsutvecklingsområden och det är mycket som sker i området, däribland utvecklingen av det nya området Ekelund. Den aktuella platsen där Motorborgen är belägen är en viktig del i utvecklingsområdet i och med dess absoluta närhet till tunnelbanan och det centrum som finns på platsen. En bebyggelse på platsen innebär även en möjlighet att länka ihop befintlig bebyggelse med kommande bebyggelse i det nya området Ekelund. Att Motorborgen inkluderas i det arbete som påbörjats med utvecklingen av Ekelund är således av stor betydelse, inte minst för att hantera den komplexa helhet som platsen och anläggningen är en del av.

En ändrad användning av platsen skulle påverka parkeringsmöjligheterna i stadsdelen, vilket behöver hanteras på en övergripande nivå innan det är möjligt att planera för en sådan.

Stadsledningsförvaltningen anser utifrån detta, och vad som i övrigt framförs i tjänsteskrivelsen, att motionen förklaras besvarad.

### Handlingar

- Motion av Marcus Willershausen (L) och Gunnar Irén (L) om vägs ände för Motorborgen M:51/2024

Maria Rönnberg  
Avdelningschef

Rebecka Engvall  
Utredare



Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige

## Bakgrund

Marcus Willershäusen (L) och Gunnar Irén (L) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 16 december 2024 § 347 inkommit med en motion där de lyfter att Motorborgen i Västra skogen bör rivas och ersättas med bostäder. Motionärerna anser att området med nya bostäder i stället för ett stort parkeringsgarage kan få ett lyft. Vidare menar de att fler boende skapar mer liv och genererar ett starkare utbud av restauranger, caféer och butiker. De nya bostäderna skulle få ett bra läge med utsikt över Stockholm och tillgång till blå linjens två grenar. Det skulle även bidra till underlag för kommunal service, som Tallbackaskolan, och underlätta arbetet med att skapa en mer trivsam stads- och gatumiljö.

## Beredning

Motionen har överlämnats till stadsledningsförvaltningen för beredning. Beredning har skett i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Ärendet

Parkeringsgaraget Motorborgen är lokaliserat i stadsdelen Huvudsta. Utöver parkeringsplatser inrymmer anläggningen idag ett tjugotal verksamheter, varav flertalet innehar besittningsskydd.

Stadsdelen Huvudsta är ett av Solnas utpekade och prioriterade stadsutvecklingsområden. Utvecklingen av området pågår, bland annat genom utvecklingen av det nya området Ekelund. Denna utveckling påverkar i hög grad Motorborgen då utvecklingsarbetet omfattar i princip all utvecklingsbar mark söder om Armégatan och väster om Ingentingområdet. Den aktuella platsen är en viktig del i området i och med dess absoluta närhet till tunnelbanan och det centrum som finns på platsen. En framtida bebyggelse på platsen har även möjlighet att länkas ihop med befintlig bebyggelse i det nya området Ekelund.

Utvecklingen är komplex av flera olika anledningar, inte minst med anledning av topografin med stora nivåskillnader och den omfattande infrastruktur som idag finns på platsen och som behöver hanteras i stadsutvecklingen. För att säkerställa en utveckling av området som är genomförbar, tekniskt och ekonomiskt, ska en fördjupad struktur med tillhörande kalkyl för området tas fram.

## Stadsledningsförvaltningens synpunkter

Stadsledningsförvaltningen kan konstatera att stadsdelen Huvudsta är ett av Solnas utpekade och prioriterade stadsutvecklingsområden och att det pågår ett arbete med att utveckla stadsdelen. I och med den komplexa helhet som Motorborgen är en del av, anser förvaltningen att ett detaljplanearbete inte kan påbörjas förrän en väl genomarbetad struktur för helheten är framtagen. Detta för att säkerställa att den byggnation som uppförs på fastigheten är anpassad till bland annat den vägstruktur som ska komma i området.



Motorborgen är en äldre anläggning med stora underhållsbehov. En ändrad användning av platsen skulle påverka parkeringsmöjligheterna i stadsdelen, vilket behöver hanteras på en övergripande nivå innan det är möjligt att planera för en sådan.

Stadsledningsförvaltningen anser att staden inte ska föregå den utredning som ska ske av området, detta för att säkerställa att en utveckling av platsen sker med hänsyn till övrig utveckling av stadsdelen samt att det genom detta säkerställs en utveckling av området som är genomförbar, tekniskt och ekonomiskt.

Stadsledningsförvaltningen föreslår utifrån det som framförts i denna skrivelse att motionen förklaras besvarad.

## MOTION

### **Ämne: Vägs ände för Motorborgen**

I Solna och övriga Stockholmsregionen råder fortfarande stor bostadsbrist. Stadsdelen Huvudsta är ett av Solnas utpekade stadsutvecklingsområden och det är mycket som sker kommande år. Nya bostäder ersätter Arbetsmiljöverkets gamla och slitna lokaler i Ekelund och ger ett stort lyft till Huvudsta. Västra skogens tunnelbanestation får i samband med projektet en ny entré och i andra delar av stadsdelen byggs nya hyresrätter. Tallbackaskolan rivs och ersätts med en ny skolbyggnad.

Det är bra att Västra skogen utvecklas och blir ett mer attraktivt område att bo och vara i med tanke på dess plats och förutsättningar. Något som dessvärre mycket tydligt drar ner Västra skogens attraktivitet är den fula kolossen Motorborgen som är ett halvtomt garage placerat på ett otroligt bra läge. Det är inte bara en påminnelse om 1960-talets arkitektur utan också om dåtidens syn på staden, där bilarna bredde ut sig istället för att ge plats åt människor och socialt umgänge.

Det här kan och borde vi ändra på. Det är dags att säga hej då till Motorborgen.

Liberalerna vill att man ersätter Motorborgen med bostäder. Det finns flera skäl varför detta borde genomföras. Med nya bostäder istället för ett stort parkeringsgarage kan hela området få ett lyft. Fler boende skapar mer liv och genererar ett starkare utbud av restauranger, caféer och butiker. De nya bostäderna skulle också få ett otroligt bra läge med utsikt över Stockholm och tillgång till blå linjens två grenar. Det skulle även bidra till underlaget för kommunal service, som den nybyggda Tallbackaskolan, och underlätta arbetet för att skapa en mer trivsamt stads- och gatumiljö. Med tanke på den fördyring som skett av tunnelbanans nya entré skulle byggnation också kunna generera nödvändiga intäkter till staden. Samtidigt ger nya skattebetalare mer pengar även löpande än ett halvtomt garage.

Vi vill se ett Huvudsta där människor trivs att bo och vara i och vi är övertygade om att fler bostäder med plats åt barnfamiljer är bättre än ett halvtomt och fult parkeringsgarage.

### **Därför föreslår vi följande:**

Att Motorborgen i Västra skogen rivs och ersätts med bostäder.

Marcus Willershausen, Liberalerna

Gunnar Irén, Liberalerna