

**Kommunstyrelsen****§ 204****Svar på motion av Nataliya Hulusjö (KD) om att bygga fler stadsradhus M:43/2024 (KS/2024:479)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Nataliya Hulusjö (KD) har till kommunfullmäktiges sammanträden den 26 november 2024 §306 inkommit med rubricerad motion.

I motionen anges att stadsradhus är en uppskattad boendeform som påminner en del om att bo i villa. I Solna lever endast en procent av befolkningen i villa eller radhus. Samtidigt visar undersökningar som gjorts att så mycket som 70% av svenskarna helst vill bo i småhus. I motionen anges att Kristdemokraterna anser att Solna ska vara en stad med blandad bebyggelse, däribland även radhus. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att verka för att fler radhus byggs i Solna.

Motionen har beretts av stadsledningsförvaltningen med stöd av samhällsbyggnadsförvaltningen.

I Solna har det under de senaste två decennierna byggts framför allt bostäder i flerbostadshus, men även projekt med småhus har förekommit. Bland annat har det i Järvastaden och Ulriksdal uppförts ca 520 småhus. I de detaljplanearbeten som pågår planeras för ytterligare ca 40 radhus i Järvastaden.

Stadsledningsförvaltningen delar motionärens inställning att stadsradhus kan utgöra ett bra komplement och bidra till en stad med blandad bebyggelse. Samtidigt är markpriserna höga och det är ett högt tryck på den mark som finns i staden, mark som dessutom är starkt begränsad. Stadsradhus blir av den anledningen en relativt sett dyr boendeform i Solna. En relativt stor del av marken ligger i tätbebyggda miljöer med storskalig bebyggelse och där stadsradhus är svåra att passa in. Av dessa anledningar anser förvaltningen att det är viktigt att hushålla med den mark som finns och utnyttja den på ett sätt som möjliggör så många bostäder som möjligt, givetvis med bibehållna stadsbyggnadskvaliteter.

Solna stad ställer sedan många år tillbaka krav på att nyproduktion av bostäder ska innehålla ca 25 procent stora lägenheter med många rum. Detta är ett sätt att trots bristen på småhus erbjuda barnfamiljer möjligheter att bo kvar i kommunen.

Stadsledningsförvaltningen föreslår utifrån det som framförts i denna skrivelse att motionen förklaras besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD), Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall till motionen

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Samuel Klippfalk (KD), Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag om bifall till motionen.



Stadsledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

2025-08-22
KS/2024:479

Svar på motion av Nataliya Hulusjö (KD) om att bygga fler stadsradhus M:43/2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Nataliya Hulusjö (KD) har till kommunfullmäktiges sammanträden den 26 november 2024 §306 inkommit med rubricerad motion.

I motionen anges att stadsradhus är en uppskattad boendeform som påminner en del om att bo i villa. I Solna lever endast en procent av befolkningen i villa eller radhus. Samtidigt visar undersökningar som gjorts att så mycket som 70% av svenskarna helst vill bo i småhus. I motionen anges att Kristdemokraterna anser att Solna ska vara en stad med blandad bebyggelse, däribland även radhus. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att verka för att fler radhus byggs i Solna.

Motionen har beretts av stadsledningsförvaltningen med stöd av samhällsbyggnadsförvaltningen.

I Solna har det under de senaste två decennierna byggts framför allt bostäder i flerbostadshus, men även projekt med småhus har förekommit. Bland annat har det i Järvastaden och Ulriksdal uppförts ca 520 småhus. I de detaljplanearbeten som pågår planeras för ytterligare ca 40 radhus i Järvastaden.

Stadsledningsförvaltningen delar motionärens inställning att stadsradhus kan utgöra ett bra komplement och bidra till en stad med blandad bebyggelse. Samtidigt är markpriserna höga och det är ett högt tryck på den mark som finns i staden, mark som dessutom är starkt begränsad. Stadsradhus blir av den anledningen en relativt sett dyr boendeform i Solna. En relativt stor del av marken ligger i tätbebyggda miljöer med storskalig bebyggelse och där stadsradhus är svåra att passa in. Av dessa anledningar anser förvaltningen att det är viktigt att hushålla med den mark som finns och utnyttja den på ett sätt som möjliggör så många bostäder som möjligt, givetvis med bibehållna stadsbyggnadskvaliteter.

Solna stad ställer sedan många år tillbaka krav på att nyproduktion av bostäder ska innehålla ca 25 procent stora lägenheter med många rum. Detta är ett sätt att trots bristen på småhus erbjuda barnfamiljer möjligheter att bo kvar i kommunen.

Stadsledningsförvaltningen föreslår utifrån det som framförts i denna skrivelse att motionen förklaras besvarad.



Handlingar

- Motion av Nataliya Hulusjö (KD) om att bygga fler stadsradhus M:43/2024

Maria Rönnberg
Avdelningschef

Hanna Malm
Kvalificerad utredare

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige

Bakgrund

Nataliya Hulusjö (KD) har till kommunfullmäktiges sammanträden den 26 november 2024 §306 inkommit med rubricerad motion. I motionen anges att stadsradhus är en uppskattad boendeform som påminner en del om att bo i villa. I Solna lever endast en procent av befolkningen i villa eller radhus. Samtidigt visar undersökningar som gjorts att så mycket som 70% av svenskarna helst vill bo i småhus. I motionen anges att Kristdemokraterna anser att Solna ska vara en stad med blandad bebyggelse, däribland även radhus. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att verka för att fler radhus byggs i Solna.

Beredning

Motionen har överlämnats till stadsledningsförvaltningen för beredning. Beredning har skett i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendet

Solna är en av Sveriges snabbast växande städer och tar ett stort ansvar för försörjningen av nya bostäder i regionen. Staden planerar för att årligen bygga i genomsnitt 800 nya bostäder för att möta den stora efterfrågan. I allt väsentligt domineras bostadsbeståndet i staden av flerbostadshus. Staden strävar efter en mångfald av bostäder avseende boendeform, upplåtelseform, storlek och utförande.

I Solna har det under de senaste två decennierna byggts framför allt bostäder i flerbostadshus, men även projekt med småhus har förekommit. Bland annat har det i Järvastaden och i Ulriksdal uppförts ca 520 bostäder. I de detaljplanearbeten som pågår planeras för ytterligare ca 40 radhus i Järvastaden.

Stadsledningsförvaltningens synpunkter

Stadsledningsförvaltningen delar motionärens inställning att stadsradhus kan utgöra ett bra komplement och bidra till en stad med blandad bebyggelse. Samtidigt är markpriserna höga och det är ett högt tryck på den mark som finns i staden, mark som dessutom är starkt begränsad. Stadsradhus blir av den anledningen en relativt sett dyr boendeform i Solna. Ur ett regionalt



perspektiv ligger Solna väldigt centralt och toppar år efter år olika mobilitetsrankningar. En relativt stor del av marken ligger i tätbebyggda miljöer med storskalig bebyggelse och där är stadsradhus svåra att passa in. Av dessa anledningar anser förvaltningen att det är viktigt att hushålla med den mark som finns och utnyttja den på ett sätt som möjliggör så många bostäder som möjligt, givetvis med bibehållna stadsbyggnadskvaliteter. Dessa kan som exempel vara tillgång till grönska och friytor, samt bebyggelse i en skala som överensstämmer med den som finns i Solna idag.

Senare studier har visat att det är möjligt att uppnå många av de kvaliteter som finns i småhus även i flerbostadshus. Som exempel har Region Stockholm tagit fram rapporten "Att tänka bortom villan: Bostäder med småhuskvaliteter i ny form" (2025). Förvaltningen anser att slutsatserna i denna rapport är värda att ta i beaktande i framtagandet av detaljplaner i lämpliga lägen, och att stadsradhus därutöver kan utgöra komplement i specifika fall där det ur stadsbyggnadssynpunkt kan anses lämpligt. Dessa kan som exempel vara förtätning i områden där befintlig bebyggelse redan utgörs av småhus.

Solna stad ställer sedan många år tillbaka krav på att nyproduktion av bostäder ska innehålla ca 25 procent stora lägenheter med många rum. Detta är ett sätt att trots bristen på småhus erbjuda barnfamiljer möjligheter att bo kvar i kommunen.

Stadsledningsförvaltningen föreslår utifrån det som framförts i denna skrivelse att motionen förklaras besvarad.



Solna den 26 november 2024
Kommunfullmäktiges sammanträde

Motion om att bygga fler stadsradhus

Stadsradhus är en uppskattad boendeform, som påminner en hel del om att bo i villa. Bostaden har egen ingång, ofta en balkong eller altan och uteplats, egen tomt och liknande. Att ha helt eget ansvar för bostaden lockar många. Boendeformen är ofta välplanerad, både invändigt och utvändigt, samt området det är placerat i.

I Solna lever endast en procent av befolkningen i villa eller radhus. Samtidigt visar undersökningar som gjorts att så mycket som 70% av svenskarna helst vill bo i småhus.

Detaljplanen för kvarteret Blåmesen m.fl. innehöll ursprungligen möjligheten att uppföra bostäder i form av ett tjugotal radhus. Styret rev upp avtalet med Besqab och nu blir det troligtvis inte några radhus i Huvudsta.

Kristdemokraterna anser att Solna ska vara en stad med blandad bebyggelse, däribland även radhus. Det är också ett sätt att möjliggöra för småbarnsfamiljer att bo kvar i kommunen.

**Vi föreslår därför kommunfullmäktige besluta:
att verka för att fler radhus byggs i Solna.**

Nataliya Hulusjö
Kristdemokraterna