

PM

UPPDRAG Kv Idrottsplatsen - Parkeringshus	UPPDRAGSLEDARE Fredrik Karlsson	DATUM 2018-01-17
UPPDRAGSNUMMER 12600448-008	UPPRÄTTAD AV Fredrik Karlsson	

Behovsanalys parkeringshus

Bakgrund

Längs Kolonnvägen i anslutning till Signalbron till Arenastaden pågår etablering av nya verksamheter. Direkt söder om Signalbron bygger ICA sitt nya huvudkontor och direkt norr om Signalbron mellan Gustav III:s Boulevard och Ishallarna pågår planering för uppförandet av ett kontorshus med en simhall och kommersiella lokaler i bottenvåningen.

Etableringarna gör att det finns ett ökat behov av parkeringsmöjligheter i anslutning till de nya verksamheterna. Det har därför identifierats en möjlighet att uppföra ett parkeringshus innanför rampen från Signalbron till Kolonnvägen. Syftet med parkeringshuset är att i första hand tillgodose det parkeringbehovet för Kv Idrottsplatsen, dvs kontorshuset med simhall och kommersiella lokaler, ishallen samt ICAs huvudkontor, men det kommer även vara öppet för allmänheten och kommer t.ex. kunna nyttjas vid evenemang vid Arenastaden.

Uppdrag

Sweco har fått i uppdrag att göra en behovsanalys av antalet parkeringsplatser som parkeringshuset behöver tillgodose och därigenom även vilka möjligheter till samutnyttjande som finns.

Behovsanalysen utgår från en vardag en normalvecka, då beläggning kommer vara som störst, dvs behovsanalysen tar inte hänsyn till eventuella toppar i beläggning som sker i samband med t.ex. evenemang i Arenastaden eller liknande.

Förutsättningar

Behovsanalysen baseras på det parkeringsbehov som utretts i de trafikutredningar som gjorts för Kv Idrottsplatsen och ICAs huvudkontor.

A. Kv Idrottsplatsen + Ishallarna

PM Parkering Sweco, 2017, för kontorshuset och simhallen

PM Parkering visar på att det finns ett totalt parkeringsbehov (anställda och besökare) på cirka 470 parkeringsplatser för kontorshuset, simhallen, kommersiella lokaler och ishallen enligt följande:

Verksamhet	Parkeringsbehov för bil (Vardag)
Kontor	350
Simhall	51
Ishall	50
Gym	11
Restaurang	6
Totalt	468

Tabell 1. Parkeringsbehov olika verksamheter enligt Trafikutredning Kv Idrottsplatsen Sweco, 2018

B. ICAs huvudkontor

Trafikutredningen Ramböll, 2016, för ICAs huvudkontor

Trafikutredningen visade på ett totalt parkeringsbehov på cirka 220 parkeringsplatser (anställda och besökande). Detta parkeringsbehovet planerades att lösas med ca 118 parkeringsplatser i ett underjordiskt garage och ca 100 parkeringsplatser markparkering inom fastigheten.

Efter framtagandet av Rambölls trafikutredning har ICA identifierat ytterligare ett behov av 250 parkeringsplatser, utöver de 220 parkeringsplatser som tillgodoses inom ICAs fastighet. Dessa 250 parkeringsplatser räknas in i parkeringsbehovet för parkeringshuset. Initialt löses behovet av de 250 parkeringsplatserna genom parkeringsköp i Arenastaden.

Sammanräknat är det totala parkeringsbehovet (anställda och besökare) för verksamheterna cirka 720 parkeringsplatser.

Parkeringshuset

Föreslagen utformning av parkeringshuset har cirka 570 parkeringsplatser fördelat på 10 våningsplan. Det är 150 parkeringsplatser färre än det totala parkeringsbehov på cirka 720 parkeringsplatser som angränsande verksamheter har.

Utrymmet för att göra ändringar av föreslaget parkeringshus är begränsat, varpå ytterligare parkeringsplatser kommer vara svårt att få till. Istället behöver det totala parkeringsbehovet ses över, dels utifrån om parkeringshuset ska tillgodose hela parkeringsbehovet samt vilken möjlighet det finns till samutnyttjande.

För att skapa ett effektivt parkeringshus krävs det ett parkeringsledningssystem som tydligt anger antalet lediga parkeringsplatser per våningsplan för att undvika söktrafik. Med ett sådant system kan samtliga parkeringsplatser i parkeringshuset tillgodoräknas för att täcka parkeringsbehovet. Det betyder att parkeringshuset med 570 parkeringsplatser kan tillgodose ett parkeringsbehov på cirka 570 parkeringsplatser, innan hänsyn tagits till eventuellt samutnyttjande av parkeringsplatser.

Samutnyttjande

Möjligheterna till samutnyttjande av parkeringsplatser mellan olika verksamheter beror på vilken tid under dygnet som parkeringsbehovet finns och i vilken utsträckning det sammanfaller mellan olika verksamheter. Följande tidsangivelser har antagits per verksamhet, där ICAs verksamhet inkluderas i Kontor:

Verksamhet	Tid då parkeringsbehovet är som störst en vardag (maxtimme i rött)	Öppettider verksamhet (antaganden)
Kontor	06-18 (14-15)	Troligen tillgängligt dygnet runt, men personal på plats i huvudsak under angivet tidfönster. Parkeringsbehov som störst innan hemgång påbörjas på eftermiddagen cirka klockan 15.
Simhall	14-20 (16-17)	08-22 (under dagtid i huvudsak skolklasser eller dagverksamheter som ej tar sig till simhallen med bil. Lunchsimning av kontorsanställda i närområdet, dvs ej bilburna). Parkeringsbehovet som störst timmen efter hemgång från kontor, cirka klockan 17 ¹
Ishall	16-19 (16-17)	09-21 (under dagtid i huvudsak skolklasser eller annan verksamhet som ej tar sig till simhallen med bil) Träningstider mellan 16-19.
Gym	14-20 (18-19)	07-23 (ev kan gymmet vara öppet 24 timmar per dygn)
Restaurang	11-14 och 18-23 (19-20)	11-23 (Lunchgästerna kommer i huvudsak vara kontorsanställda i närområdet, dvs ej bilburna)

Tabell 2. Tidsfönster för verksamheternas parkeringsbehov under en vardag

Tabell 2 visar att maxtimmen för kontor kommer att vara den tid då parkeringsbehovet är som störst. Möjligheterna till samutnyttjande är i huvudsak förknippat med att framförallt gym och restaurang har en maxtimme som i liten utsträckning sammanfaller med övriga verksamheter. Utifrån det resonemanget antas det totala parkeringsbehovet under dygnet vara som störst cirka klockan 15, då beläggningen för kontor uppskattas ligga på ca 87 % (baserat på statistik från Arenastaden). Simhallen beräknas samtidigt ha en beläggning på ca 60 %, medan ishallen vid

¹ Särskild utredning för bil- och cykelparkering vid Täby simhall, Sweco, 2015

klockan 15 endast har ca 10 % beläggning men som ökar snabbt till ca 60 % till klockan 16. Beläggningen för Gym beräknas också ligga på ca 10 % klockan 15, medan restaurang endast antas ha någon enstaka gäst.

Sammantaget ger det ett parkeringsbehov klockan 15 på ca 540 parkeringsplatser. Efter klockan 16 avtar framförallt parkeringsbehovet för kontor, medan simhall och ishall i princip nått max beläggning nu. Däremot dröjer det ytterligare någon timme innan besökare tilltar framförallt till restaurang.

Slutsats

Behovsanalysen visar på att det finns ett totalt parkeringsbehov på ca 720 parkeringsplatser, men att parkeringsbehovet kan tillgodoses med de cirka 570 parkeringsplatser som planeras i parkeringshuset genom samutnyttjande (ca 20 %).

Den överkapacitet på cirka 30 parkeringsplatser (ca 5 %) som behovsanalysen visar på, ligger inom felmarginalen för vad det definitiva parkeringsbehovet kommer att landa på, varpå det inte finns någon anledning att justera ner antalet planerade parkeringsplatser i parkeringshuset.